Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 83 (2011)

Heft: 2

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 04.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Stephan Schwitter, directeur de l'ASH.

L'ASH et l'amélioration des conditions cadre politiques pour les sociétés coopératives d'habitation

Le rapport annuel bilingue de l'ASH est joint à cette édition d'Habitation. Il résume brièvement les activités de la 91e année d'existence de l'Association. Fait réjouissant: l'ASH a de nouveau grandi. Mais que l'on ne s'y trompe pas, la construction de logements d'utilité publique stagne dans son ensemble.

En 2010, l'ASH a gagné net 18 nouveaux membres actifs, des sociétés coopératives d'habitation, et son parc immobilier total a augmenté tous membres confondus de 1760 logements. Mais la branche perd malgré tout du terrain depuis des lustres. Et pourtant, le secteur de la construction n'a guère été touché par la récente récession. La production de nouveaux logements a été durablement élevée, la demande d'habitations ininterrompue. D'un côté, la surface moyenne d'habitation par personne a continué d'augmenter, et de l'autre côté, la population de notre pays a augmenté encore plus rapidement par le biais de l'immigration et d'une bonne situation économique. Avec une offre insuffisante et des prix qui prennent l'ascenseur, la situation sur le marché immobilier devient critique, surtout dans les centres urbains et les sites privilégiés. Et c'est précisément dans ces zones-là que le manque de logements de qualité à loyer abordable se fait le plus méchamment sentir et où progresse une sournoise ségrégation de la population. Dans ces secteurs, il est devenu quasi impossible pour les maîtres d'ouvrage d'utilité publique de réaliser des projets à cause des prix exorbitants des terrains constructibles, et du coup, la part de marché immobilier des coopératives d'habitation baisse sans cesse. Et le fait que la Confédération ait limité les moyens de l'aide au logement attribués au Fonds de Roulement dans le cadre de son programme de consolidation n'a rien arrangé.

On en apprend un peu plus à ce sujet dans le rapport annuel ci-joint. Avec la CCL et les autres sociétés coopératives de cautionnement, le Fonds de Roulement constitue une part essentielle des conditions cadre politiques pour la progression de la construction de logements d'utilité publique en Suisse. Conformément à son mandat politique, la CCL a été évaluée – avec un bon résultat à la clé – par l'Office fédéral du logement (OFL), et ce sera le tour du Fonds de Roulement cette année. Les membres de l'ASH recevront à ce titre prochainement un questionnaire qui doit servir à recueillir leurs expériences et leurs opinions au sujet de cet instrument de soutien destiné aux maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Tous les membres de l'ASH sont instamment priés de participer à cette enquête en donnant réponse dans les délais impartis. L'enjeu est de taille et l'évaluation de l'OFL sera déterminante en vue d'optimiser cet outil et pour le développement du Fonds de Roulement par les instances politiques concernées.

D'autres champs d'action susceptibles d'améliorer les conditions cadre politiques pour les maîtres d'ouvrage d'utilité publique se trouvent notamment dans l'aménagement du territoire, la politique fiscale et la régulation des normes constructives. L'ASH et ses associations régionales vont devoir s'engager avec plus de vigueur, si elles veulent assurer l'avenir des maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Et c'est bien dans cette optique que l'ASH, en tant qu'association faîtière, prestataire de services et réseau de compétences souhaite jouer un rôle prépondérant dans le partenariat avec les acteurs de la construction de logements d'utilité publique en Suisse.

Stephan Schwitter
trad. PC

WANTED

Pour que la collection d'archives en ligne de la revue Habitation soit complète, nous recherchons activement

LES NUMÉROS 2 ET 6 DE 1934

morts ou vifs, mais encore scannables!

Récompense: 1 abonnement à vie à la revue Habitation, pour la 1re personne qui nous remettra les deux exemplaires.

Contact: rédaction Habitation, 079 617 74 92 ou redaction@habitation.ch

Données média et tarifs publicitaires 2011

Habitation est une revue trimestrielle spécialisée dans l'architecture et l'urbanisme, dans les constructions de maîtres d'ouvrage d'utilité publique et dans la politique du logement. Interviews, portraits, chroniques et dossiers spéciaux documentent et illustrent les réalisations architecturales remarquables des coopératives de construction, révèlent les tendances et l'évolution des techniques constructives, et présentent les services de l'Association suisse des coopératives d'habitation (ASH).

Tirage moyen: 3500 exemplaires • Parutions: 4 x an (mi-mars, mi-juin, mi-septembre, mi-décembre) • Graphisme, prépresse et impression: imprimerie Saint-Paul, Fribourg • Diffusion: à 3400 abonnés, répartis dans tous les cantons de Suisse romande • Lectorat: membres de coopératives d'habitation affiliées à l'ASH, architectes, urbanistes, autorités publiques, maîtres d'ouvrage d'utilité publique.

Formats et tarifs publicitaires 2011

Annonces	Formats	Dimensions en mm	Prix/parution
Pages de couverture			
2e de couv.	1/1 page quadrichrome	210 x 297 (+3 mm débords)	2800.–
3e de couv.	1/1 page quadrichrome	210 x 297 (+3 mm débords)	2400.–
4e de couv.	1/1 page quadrichrome	210 x 297 (+3 mm débords)	3100.–
Pages intérieures			
p. 3 face sommaire	1/1 page quadrichrome	210 x 297 (+3 mm débords)	2000.–
Autres pages intérieures	1/1 page quadrichrome	210 x 297 (+3 mm débords)	1700.–
	1/2 page quadrichrome	170 x 135	990.–
	1/4 page quadrichrome	170 x 65	600.–

Afin d'encourager nos annonceurs à planifier leur campagne d'infos sur toute une année dans la revue Habitation, nous proposons des solutions ponctuelles ou durables pour répartir les messages tout au long de l'année. **Avec des rabais sur la quantité d'annonces par commande: de 5% pour 2-3 annonces par commande et de 10% dès 4 annonces par commande.**

Pour placer une pub dans Habitation

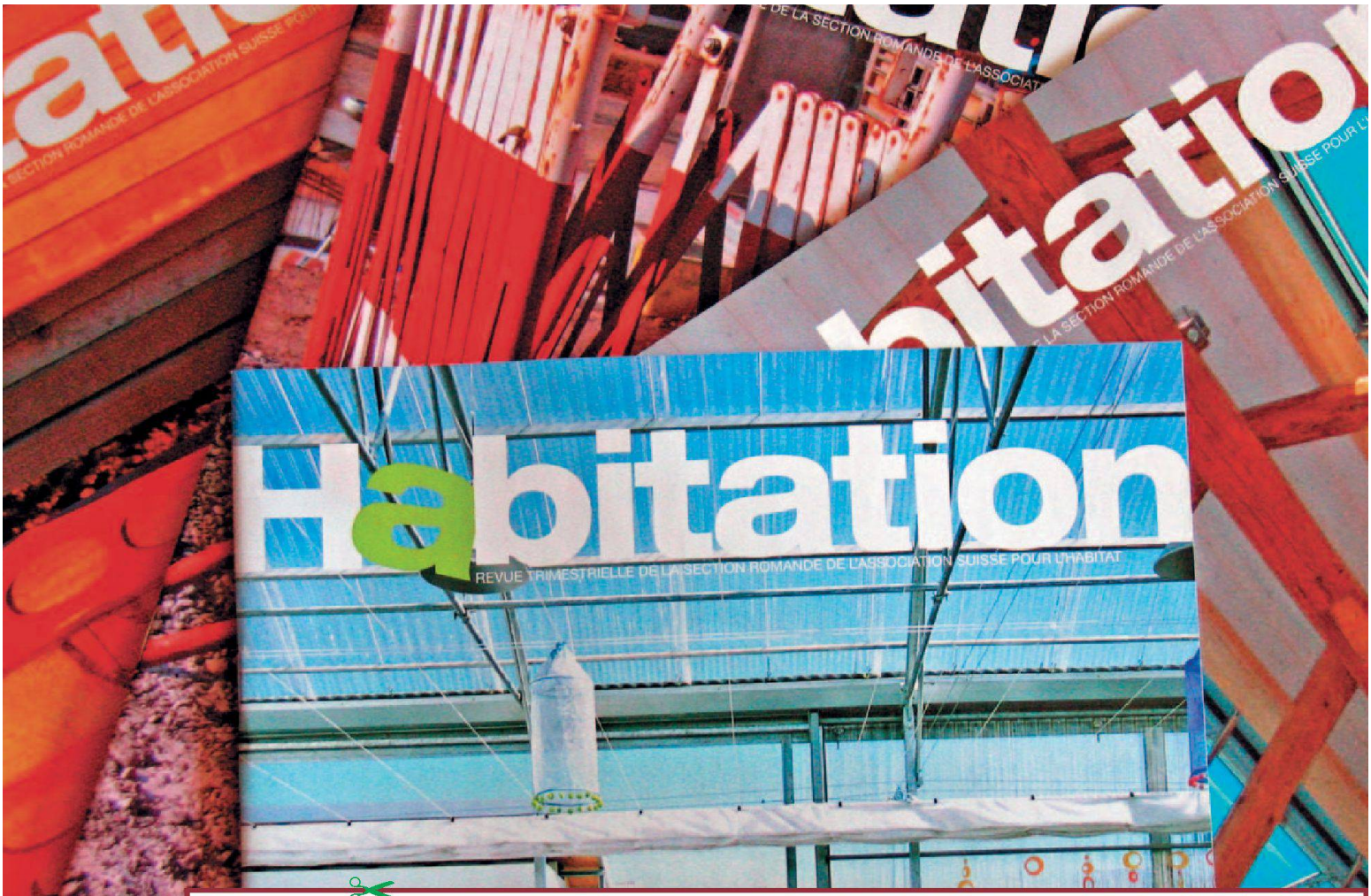
Soit vous passez votre commande par téléphone au 076 539 63 06, avec Monsieur Martin, soit vous commandez votre espace d'annonce sur www.habitation.ch/publicite.htm. Si le cœur vous en dit, vous pouvez aussi nous envoyer un e-mail à: publicite@habitation.ch, en précisant le format d'annonce choisi et le nombre de parutions désiré, en indiquant clairement vos noms et coordonnées (adresse, tél., e-mail). Monsieur Jean-Claude Martin vous contactera pour régler les détails et confirmer votre commande.

Livraison des données numériques à publicite@habitation.ch
Support de données compatibles PC/Mac: CD ou DVD • PDF: généré avec Acrobat Distiller au format 1.3 (sans transparence), toutes les polices incorporées, quadrichromie (pas de RVB ou de LAB) • Programmes: Quark XPress 7, InDesign CS3, Illustrator CS3, Photoshop CS3 • Formats de fichiers images: PSD, JPG, TIFF à une résolution de 300 dpi • Sortie: veuillez nous fournir une épreuve • Polices: fournir toutes les polices de caractères utilisées • Remarque: les frais pour la confection ou la correction des annonces seront facturés séparément.

Délais de livraison des données numériques des annonces publicitaires: au plus tard 3 semaines avant chaque date de parution.

Aide à la production de votre annonce
Si vous ne disposez pas d'une annonce conforme aux indications ci-dessus, nous vous proposons de composer votre annonce à partir des documents (logo, texte, photo) qu'il vous suffit d'envoyer à publicite@habitation.ch. Ce service de graphisme vous sera facturé séparément CHF 120.– / composition.

Pour tout contact, tél. Monsieur Martin au 076 539 63 06 ou par e-mail: publicite@habitation.ch.



Je souhaite m'abonner à la revue Habitation en tant que:

❑ abonné individuel, CHF 56.– pour 4 numéros

❑ membre ASH, CHF 40.– pour 4 numéros: nom de la coopérative: _____

❑ étudiant/AVS, CHF 45.–, pour 4 numéros (joindre photocopie de la carte d'étudiant/AVS)

❑ à l'étranger, CHF 90.– pour 4 numéros

Les coopératives d'habitation membres de l'ASH bénéficient d'un tarif dégressif pour des abonnements supplémentaires. Tél. Roger Dubuis au 021 648 39 00.

Prénom: Nom:

Rue/n°:

NPA/Lieu:

Date: Signature:

Vous pouvez faxer ce talon de commande au 021 648 39 02,
ou l'envoyer à: Secrétariat ASH romande, CP 227, CH-1000 Lausanne 22

Impressum

La revue Habitation est une revue trimestrielle, organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat (ASH) • **Editeur:** Société de communication de l'habitat social, c/o ASH- Section romande, ch. de Pierrefleur 50, CP 227, 1000 Lausanne 22, socomhas@habitation.ch • **Rédacteur en chef:** Patrick Clémençon • **Rédaction:** rte du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, tél. 026 466 18 68, redaction@habitation.ch, www.habitation.ch • **Comité de rédaction:** P. Clémençon, R. Dubuis, J. Cuttat, P. Magnin • **Publicité:** Jean-Claude Martin, publicite@habitation.ch ou tél. 076 539 63 06 • **Abonnements:** abonnement@habitation.ch ou tél. 021 648 39 00. **Prix:** membres ASH: CHF 40.–/an (tarif dégressif pour abonnements supplémentaires); en Suisse: CHF 56.–/an et CHF 45.–/an pour les étudiants (s. photocopie de la carte d'étudiant); CHF 90.– à l'étranger • **Graphisme, prépresse et impression:** Imprimerie St-Paul, Fribourg • **Tirage:** 3500 exemplaires • **Parutions:** mars, juin, septembre, décembre. Avec le soutien de l'Office fédéral du logement (OFL) et de l'ASH romande.

Photo couverture: © *Détail de la façade active Lucido® utilisée pour envelopper les bâtiments de la SCHG, de Rhône-Arve et CODHA dans le quartier du Pommier à Genève.*