

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 82 (2010)  
**Heft:** 4

#### **Vorwort**

**Autor:** Clémenton, Patrick

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Chères lectrices, chers lecteurs,

On vit une époque formidable, non? Une époque pleine de contradictions. Une époque bourrée d'avancées technologiques fulgurantes et de catastrophes écologiques majeures. Une époque de croissance des inégalités et de déclin des prestations sociales. Une époque où le trop-plein de réalité virtuelle contraste avec le vide de solidarité et de conscience citoyenne. Une époque où la cécité psychique des castes dominantes n'a rien à envier à l'hypnotique inertie des masses, encore et toujours laborieuses.

Une époque formidable, non? Une époque pleine de paradoxes. Jusque dans le monde confiné des coopératives d'habitation de Suisse romande. Si-si. On sait depuis belle lurette que l'arc lémanique, en particulier, connaît une pénurie durable de logements, surtout dans le segment des logements à loyers bon marché. Celui-là même où les coopératives d'habitation sont particulièrement performantes... ou actives... on va dire. On pourrait donc penser que l'offre en logements avantageux des coopératives d'habitation explose et que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique construisent à tour de bras, mais il n'en est rien. Paradoxe. Contradiction. Comme c'est bizarre. L'habitat d'utilité publique stagne, malgré tous ses avantages bien connus, et le fragile équilibre entre la construction de logements privée et celle financée ou encouragée par l'Etat vacille.

Et pourtant, l'ASH organise des Forums et l'OFL des Journées du logement, les comités cogitent, les secrétariats s'agitent, on se rencontre et on se congratule, on mange des petits gâteaux et on discute. Entre maîtres d'ouvrage d'utilité publique et fonctionnaires d'Etat. Entre experts et spécialistes. Et même parfois entre locataires. Et, l'air de rien, tout ce beau petit monde agit, construit, rénove, transforme, s'adapte du mieux qu'il peut aux nouvelles exigences sociales de la population, au développement des nouvelles techniques constructives, aux défis que pose une population vieillissante et toujours plus hétérogène, au mode de vie plus individualisé et mobile des gens, et même à l'application des nouveaux critères énergétiques pour les bâtiments. Formidable, non?

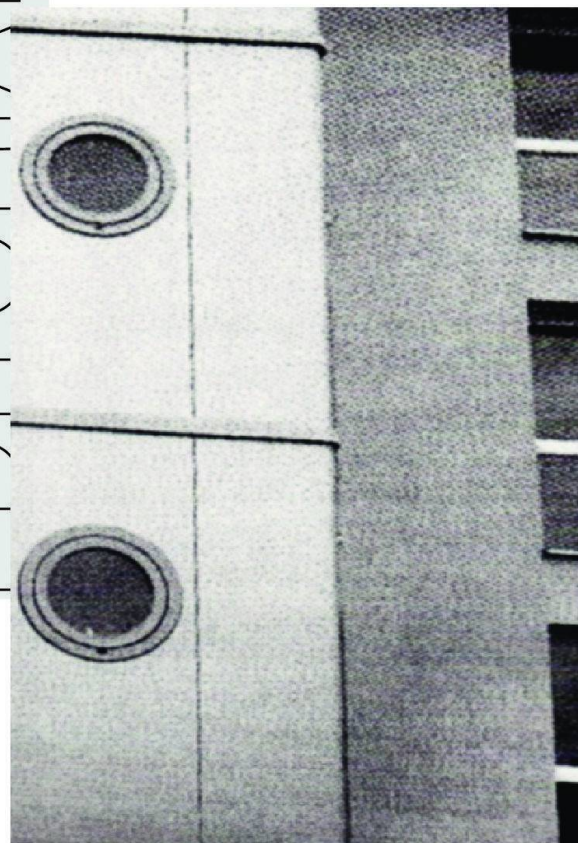
Ne reste donc plus qu'à renforcer les relais politiques autour d'un Louis Schelbert<sup>1</sup> ma foi bien isolé afin d'avoir une chance d'étendre les conditions cadre du soutien de la Confédération, des cantons et des communes à la construction de logements d'utilité publique.

En attendant, nous vous souhaitons une agréable et instructive plongée dans le monde intime des salles de bains, des capteurs solaires et des logiciels d'aide à la rénovation, et à bientôt.

**Patrick Cléménçon**

<sup>1</sup> Pour celles et ceux qui l'ignoraient encore, Louis Schelbert est le président de l'ASH et conseiller national des Verts. Pour voir l'interview parue dans Habitation 4-2008: <http://www.habitation.ch/archives/journal.4.08.pdf> pages 8-11.

EDITORIAL



*Des salles de bain en façade.*