

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 82 (2010)  
**Heft:** 1

**Artikel:** Vieillir en ville  
**Autor:** Hoffmeyer, Valérie  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-144998>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Vieillir en ville

Certains quartiers permettent de mieux vieillir que d'autres qui entravent l'autonomie. Revue de ces détails qui aident à mieux vivre en ville.



Un trottoir trop haut ou absent, un feu piéton trop brièvement vert, des toilettes publiques sans appui, l'absence de bancs publics, un éclairage inefficace, des repères brouillés par de nouveaux aménagements urbains... Des détails de la vie quotidienne. Mais une fois qu'on est entravé dans sa mobilité, c'est à cette somme de petites choses que l'on se rend compte des difficultés à vivre en ville, y compris dans son propre quartier. Accumulées autour du domicile, ces «brouilles» finissent par ériger un obstacle infranchissable pour les personnes âgées. Et qui dit obstacle, dit perte du sentiment de sécurité, baisse du nombre de sorties, isolement accru, dépendance plus rapide. Un engrenage bien connu des professionnels du troisième âge. Outre les mesures médico-sociales d'accompagnement, l'aménagement des quartiers et des villes a donc son rôle à jouer pour retarder l'entrée en EMS dont le coût global mensuel d'une chambre tourne autour des 10 000 francs, rappelons-le. Un réflexe-aînés à intégrer, car il concerne les vieux d'aujourd'hui, ceux de demain et... notre porte-monnaie à tous.

### Centre-ville mieux adapté

Comment? A l'échelle du quartier d'abord. L'ICADE, une société foncière et immobilière française, qui construit une maison de retraite sur cinq en France et un hôpital sur deux, a mené une étude<sup>1</sup> sur le sujet. Elle a équipé de GPS des femmes âgées de 80 ans et plus, les unes vivant dans un quartier bien centré, les autres en périphérie, afin d'observer leurs déplacements. «Pour les femmes vivant dans un quartier bien centré, 75% des déplacements se font dans un rayon de 500m, 91% se font à pied et ils ont lieu plusieurs fois dans la journée. Pour les femmes vivant dans un quartier excentré, 40% des déplacements se font à pied, 15% des personnes font moins de 2 sorties par jour.» Le mythe de la maison de retraite au milieu des champs, et souvent déconnectée des transports publics, en prend un coup.

### Le fantasme de la villa

Si la Suisse ne partage pas les mêmes soucis avec son dense tissu de villages et petites villes (75% de la population vit en agglomération), elle sera elle aussi confrontée au vieillissement des quartiers périurbains de villas. La maison individuelle pour la retraite reste un fantasme pour 80% des 50-59 ans. Mais chez les plus de 70 ans, 41% veulent un appartement, 37% le souhaitent au centre-ville. Alors que seul un actif sur quatre s' imagine vieillir en ville. Peut-être parce que ces derniers ne se rendent pas compte d'un fait pourtant avéré: les habitants ont, dans les quartiers de villas, une dépendance marquée à la voiture et quand on ne peut plus conduire, on ne se déplace plus et c'est à nouveau l'engrenage de la dépendance qui s'enclenche.

### Les éco-quartiers pas mieux lotis

Et qu'en est-il des nouveaux quartiers durables, sont-ils plus aînés-compatibles qu'ailleurs? «Les personnes qui ont porté ces projets sont des pionniers, pleins d'énergie et de convictions – d'autant moins capables de se projeter dans la vieillesse, synonyme de déclin et de dépendance, remarque-t-on à l'ICADE. Des adaptations seront nécessaires à l'avenir.» Et de citer l'exemple de Vauban à Fribourg-en-Brisgau, en Allemagne. Posent problème la concentration des commerces (première motivation à sortir pour les personnes âgées) en un seul lieu plutôt que répartis dans le quartier, mais aussi l'aménagement des espaces extérieurs. Souvent laissés «en friche» pour favoriser la biodiversité, ils sont notamment équipés d'un mobilier minimal et «nature» (des troncs, des blocs de pierre en guise de bancs), foncièrement antivieux puisque sans appui ni accoudoirs. Or le banc est un élément essentiel pour se reposer sur le trajet, l'idéal étant un banc tous les cent mètres.

Chez les architectes et les aménagistes, on applique les normes en vigueur, mais on est encore loin d'un véritable réflexe-aînés, qui demande à toutes les étapes de la planification de se projeter dans la situation des usagers. Un réflexe-citoyen!

Texte: **Valérie Hoffmeyer**

<sup>1</sup> Cette étude a été présentée le 2 juillet 2009 lors d'une conférence à la Maison des associations, rue des Savoises, Genève, par ses auteurs, Pierre-Marie Chapon, chargé du secteur maisons de retraite, géographe à l'ICADE, et Henri Chapouthier, chargé des questions de développement durable à l'ICADE. infos sur [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

La Société de Communication de l'Habitat Social (SOCOMHAS), éditrice de la revue *Habitation*, invite les coopérateurs à son assemblée générale **le 3 mai, à 14 h**, au secrétariat de l'ASH, Pierrefleur 50, 1004 Lausanne.

**Ordre du jour statutaire:**  
détails sous [www.habitation.ch/actualite](http://www.habitation.ch/actualite)