

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	81 (2009)
<b>Heft:</b>	4
<b>Artikel:</b>	La coopérative Cité Derrière construit quatre immeubles en bois au standard Minergie Eco® à Lausanne
<b>Autor:</b>	Clémençon, Patrick
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-144921">https://doi.org/10.5169/seals-144921</a>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## La coopérative Cité Derrière construit quatre immeubles en bois au standard Minergie Eco® à Lausanne

Dans un quartier tranquille, à l'avenue Victor-Ruffy, la Coopérative Cité Derrière a été mandatée par la Ville de Lausanne, dans le cadre de son préavis de construction de 3000 logements durables, pour construire, sur une parcelle propriété de la commune, 4 immeubles (3 en PPE et 1 en location) sur 3 étages et attique de 2,5 à 5,5 pièces avec parkings souterrains. Dès le départ, le défi a été de construire dans le respect des critères Minergie

Eco®, d'utiliser du bois de provenance locale et d'inscrire ce chantier comme une contribution à l'évolution du mode de construire, mais aussi du mode d'habiter, en accord avec les tendances et attentes d'aujourd'hui. Continuer l'ouvrage de la ville est donc la première mission de ce projet et son premier gage de durabilité.

Le mandat du projet architectural a été confié au bureau BonhôteZapata architectes, à Genève, qui a remporté le



Les immeubles en chantier à l'Avenue Victor-Ruffy.

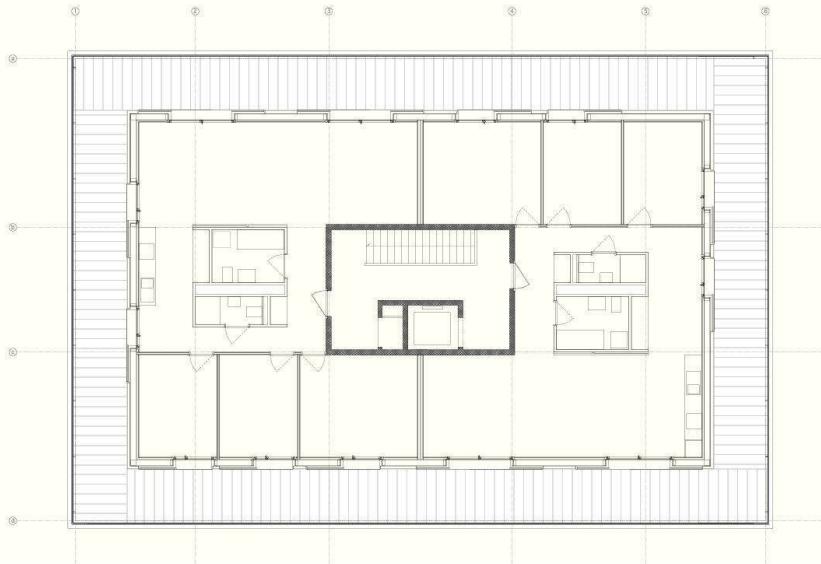
concours organisé par la Ville de Lausanne. Le chantier est marqué par la présence de grandes maisons locatives ouvertes de tous côtés, cherchant la vue, le soleil, entourées de jardins. Dotés de trois à quatre appartements par étage, les immeubles en construction sont destinés à offrir une qualité de vie profitant de la situation d'un quartier désormais ancré au centre-ville grâce au M2, mais ayant gardé son caractère lausannois, proche de la nature, situé par rapport au Léman, convivial, à la densité agréable. Les appartements jouissent d'une luminosité limpide et d'un confort de haut niveau pour leurs habitants.

### Des loyers à prix coûtant

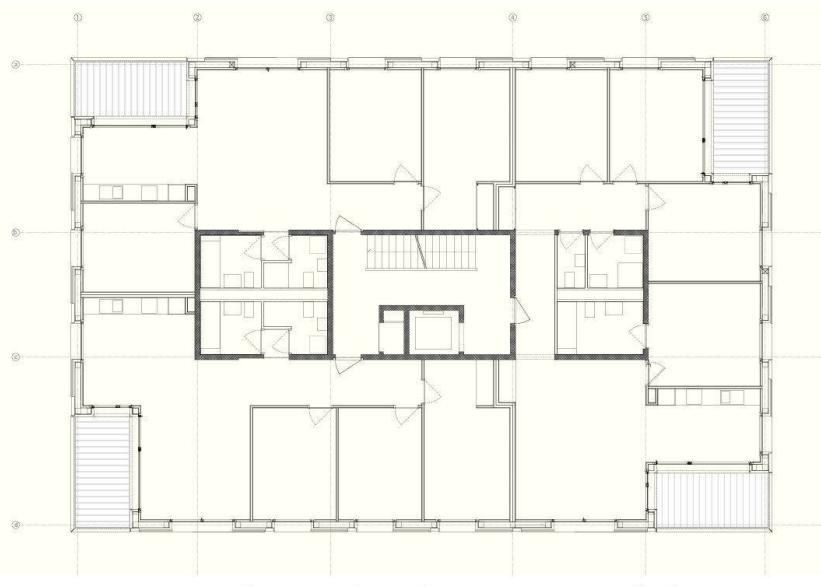
Bien situés, à deux pas du centre-ville, les quatre bâtiments ont été construits sur un terrain dont le prix au m<sup>2</sup> dépasse de peu les CHF 1000, ce qui a déterminé en partie le choix de construire trois immeubles sur quatre offrant des logements en PPE à prix coûtant

Au final, Cité Derrière aura donc construit 46 logements en PPE et 18 en location. Le projet a bénéficié d'une subvention indirecte octroyée par le fonds de développement durable de la Ville de Lausanne et du programme cantonal d'aides financières dans le domaine de l'énergie. Les loyers, calculés à prix coûtant, sont, en moyenne, de CHF 2500.-/mois pour les attiques (4,5 pièces, 105 m<sup>2</sup>), CHF 1800.-/mois pour les 3,5 pièces (80 m<sup>2</sup>) et CHF 1340.-/mois pour les 2,5 pièces (62 m<sup>2</sup>). La qualité de vie offerte par Minergie Eco® et les charges réduites qui en résultent, ainsi que l'excellente situation des immeubles proches du centre-ville, ont créé un véritable raz de marée de preneurs, tous les logements ayant été attribués en un rien de temps avant même leur mise en location au mois d'octobre de cette année (avec une liste d'attente de 318 demandes pour 18 logements!). Les premiers logements seront mis à disposition dès le 1<sup>er</sup> mai 2010.

Texte: Patrick Cléménçon



Plan d'un attique. © BonhôteZapata architectes, Genève.



Plan d'un étage type. © BonhôteZapata architectes, Genève.