

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Zeitschrift:</b> | Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat |
| <b>Herausgeber:</b> | Société de communication de l'habitat social  |
| <b>Band:</b>        | 81 (2009)   |
| <b>Heft:</b>        | 4   |
| <b>Artikel:</b>     | <a href="http://www.zukunftswohnen.ch">www.zukunftswohnen.ch</a>                              |
| <b>Autor:</b>       | Clémençons, Patrick   |
| <b>DOI:</b>         | <a href="https://doi.org/10.5169/seals-144916">https://doi.org/10.5169/seals-144916</a>       |

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

SENIO  
RS  
EN  
SE  
SS

12

13



# **www.zukunftswohnen.ch**

En ligne depuis début 2009, le site web offre une plate-forme de réseautage et d'informations pour les seniors et futurs seniors en quête de logements adaptés à leurs besoins. Avec aussi de vraies visites à la clé.

Ce n'est un mystère pour personne: la population suisse vieillit et avec la pyramide des âges qui tend méchamment à s'inverser, le problème du logement adapté aux besoins spécifiques des personnes âgées risque de prendre des dimensions dantesques au cours des ces vingt prochaines années.

Afin d'anticiper le problème et tâcher d'y trouver des solutions innovantes, les trois associations faîtières de maîtres d'ouvrage d'utilité publique en Suisse, à savoir l'Association Suisse pour l'Habitat (ASH), l'Association pour l'Encouragement à la Construction et à la Propriété (ASCP) et l'Association Suisse des Coopératives d'Habitation Libérales (ACR), ont décidé de créer un réseau sur le thème de l'habitat à l'heure de la retraite: Réseau Habitat-Avenir. Point névralgique de ce réseau, le site Internet [www.zukunftswohnen.ch](http://www.zukunftswohnen.ch), véritable plate-forme de prestations de service offerte aux seniors en quête d'une forme d'habitat digne de ce nom. Mise en ligne début 2009, la plate-forme sert de lieu d'échange d'idées entre responsables des coopératives d'habitation et d'autres acteurs de l'habitat d'utilité publique soucieux du développement de solutions dirigées vers l'avenir pour leurs seniors. But de l'opération: contribuer à ce que les modèles d'habitation exis-

tants et projetés soient mieux connus et que les bonnes expériences puissent se multiplier.

### **Visite de l'immeuble Hirzenbach à Zurich**

Parmi les multiples services offerts par le biais de la plate-forme, on trouve aussi des visites *in situ* de différents types d'immeubles offrant une architecture et des services particuliers, destinés aux seniors. Organisées sous la houlette de la très dynamique Simone Gatti, membre du comité directeur de l'ASH, ces visites suivent à chaque fois un canevas plus ou moins identique: accueil du groupe, présentation de l'objet par le maître d'ouvrage, voire de l'architecte, visite concrète du lieu et critique de l'immeuble, sur la base de photos prises lors de la visite. Et alors là, fini de rigoler, car rien n'échappe au regard acéré de Regina Walther, architecte et gérontologue, qui pendant la visite traque les moindres défauts, débusque les plus infimes détails contrevenant au confort d'habitation de nos aînés, qu'elle photographie sans pitié afin d'illustrer sur le vif son commentaire critique de la visite.

C'est ainsi que le 30 septembre dernier, Habitation a suivi Jacques Cuttat, vice-directeur de la Fondation des logements pour personnes âgées



*Le hall d'entrée d'un appartement.*

ou isolées (FLPAI), à Zurich, pour l'une de ces rencontres, organisée dans l'immeuble Hirzenbach, appartenant à la Fondation des logements pour seniors de la ville de Zurich. Une vingtaine de personnes s'étaient déplacées pour l'occasion. Nous étions les deux seuls romands dans l'assistance...

Après une brève introduction du maître d'ouvrage et un bref exposé d'un architecte rappelant certains principes de base pour la construction de logements adaptés aux besoins des seniors, la visite commence par l'une des buanderies, située au 6ème étage, avant de se poursuivre dans l'appartement de l'une des locataires, qui nous a généreusement ouvert ses portes. Si quelques menus défauts de conception sont apparus, l'impression générale est plutôt bonne et les commentaires des visiteurs vont bon train: vastes paliers à chaque étage, appartement lumineux et espace d'habitation généreux, et quelques détails pratiques, comme une poignée pour s'aider à s'asseoir sur les wc, un accès facile et sans obstacle à la douche, des armoires de cuisine facilement accessibles.

### **Le couperet tombe, le maître d'ouvrage en frémît**

De retour dans la salle commune du rez, on se dit «pas mal, ces appart's, et avec les services qui les accompagnent, dont une antenne de Spitex, z'ont de la chance d'habiter là, les seniors». Mais cette image grossio modo positive va vite en prendre pour son grade lorsque Regina Walther la passe à la moulinette. Accrochez-



*Présentation de l'immeuble et des services adjoints.*



*Palier arrondi et lumière zénithale.*

vous, en moins de deux on a l'impression de se retrouver en enfer. Et ça commence dès l'entrée de l'immeuble: le numéro de l'immeuble est difficilement lisible et la porte d'entrée elle-même pas facile à trouver, en plus, comme elle est entièrement vitrée et sans marquage d'aucune sorte, les seniors risquent de s'y cogner. Quant aux boutons des sonnettes, ceux du haut ne sont pas accessibles aux personnes se déplaçant en chaise roulante. Idem pour les boîtes aux lettres du hall d'entrée. Ceux de l'ascenseur sont tout juste à la norme... justement.

La cage d'escaliers est mal éclairée, les marches d'escaliers uniformément grises sont mal distinctes et l'unique main courante (il en faudrait deux) a une forme ergonomiquement mauvaise (elle devrait être ronde); et on ne sait jamais à quel étage on se trouve. Sur les paliers, les inscriptions de l'étage et des appartements ne sont pas assez contrastées, les portes d'entrée des appartements se laisseraient mieux reconnaître si elles n'avaient pas toutes la même couleur et les portes menant à la cage d'escaliers sont mal signalées.

Le «hall» d'entrée des appartements trouve grâce aux yeux de Regina Walther, il est confortable et pourvu d'une armoire murale à porte coulissante très pratique; l'accès au balcon, presque à plat, c'est bien aussi. Les tiroirs coulissants des

armoires basses de la cuisine, très bien – on en croit presque pas ses oreilles, elle a dit quelque chose de positif! Mais le revêtement brillant du plan de travail de la cuisine risque d'éblouir les usagers, pas bien, ça. Quant à la salle de bain, le miroir est trop haut, la lumière éblouissante et le lavabo manque de surface pour y déposer autre chose que son dentier. La poignée à côté des wc, c'est bien, mais elle devrait être horizontale et la hauteur du siège des wc un peu trop basse (44 cm). Trois buanderies sur trois étages, bravo, les machines à laver sont sur des socles, bien, mais le

socle est trop haut et les portes de séchoir s'ouvrent dans le mauvais sens. Pour terminer, les coins de rencontre sur les paliers, avec deux chaises sans table, même un clébard n'y ferait pas volontiers sa sieste.

Verdict global de Regina Walther: peut faire beaucoup mieux! La dureté de la sentence n'a toutefois pas effrayé Jacques Cuttat, qui a profité de l'occasion pour inviter toute l'équipe à Genève, pour une visite à la FLPAI, le 30 avril 2010. Une affaire à suivre dès le prochain numéro d'Habitation.

Texte et photos: Patrick Cléménçon



*Cuisine ouverte sur le séjour.*

## Chauffage – Ventilation – Climatisation



Réalisations tous systèmes  
Entretien – Dépannage  
Télécontrôle – Télésurveillance  
Télégestion d'installations

1004 Lausanne  
Avenue d'Echallens 123  
Tél. 021 625 74 26  
Fax 021 625 81 51  
E-mail : [secret@chevalley-sa.ch](mailto:secret@chevalley-sa.ch)