

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 81 (2009)

**Heft:** 4

  

**Artikel:** Quelques projets ou réalisations jugés par le président des Verts vaudois

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-144914>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 25.05.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**Quelques projets ou réalisations jugés par le président des Verts vaudois****Mauvais**

«Si on ne peut pas construire dans un lieu bien desservi par les transports publics, il faut que le projet soit exemplaire. Le contre-exemple, c'est Montblesson, aux portes des bois du Jorat. Lors de la vente de ces terrains, la commune de Lausanne s'est crue très stricte en matière énergétique, alors que de construire «presque Minergie» consiste de fait, aujourd'hui, à satisfaire aux minimums légaux. Puis elle a laissé faire n'importe quoi, notamment la venue de maisons préfabriquées, qui, parties d'Allemagne, ont voyagé des centaines de kilomètres par la route avant d'arriver à Montblesson.»

**Pas mal, mais...**

«Quatre bâtiments Minergie Eco construits par la coopérative Cité derrière, à l'avenue Victor Ruffy, à Lausanne. Il y a eu une réflexion sur l'insonorisation des appartements. Le projet présente une bonne mixité, avec notamment un bâtiment en loyer contrôlé. Le bémol, dont la Ville est responsable, c'est le prix. Lausanne loue cher ce terrain à une coopérative, alors qu'elle en a vendu d'autres à un très bon prix du côté de Beaulieu à une grande banque. Il y a des moyens d'être gagnant sans plomber les coopératives!»

**Un bon exemple**

«Ce n'est pas forcément un modèle en matière de construction environnementale, mais je considère le réaménagement des terrains des anciens dépôts des Transports Lausannois (TL), à l'avenue de Morges, à Lausanne, comme une réussite. Le projet a bénéficié d'une réflexion globale sur les espaces privatifs et semi-privatifs, et la qualité de vie y est reconnue, alors même que la densification est importante. Les coopératives Cité-Derrière, Concorde et Colosa ont participé à ce projet. Il y a des Verts qui ne sont pas favorables à ce genre de réalisations qui contribuent à densifier le logement en ville. Mais ils sont aujourd'hui très minoritaires!»

**Le prix du jury**

«A Malley, les autorités construisent une nouvelle gare CFF. Puis, elles construiront notamment des logements, sur les friches urbaines qui vont jusqu'à Renens. Ce projet de reconstruction de l'Ouest lausannois est cité en exemple sur le plan suisse. Il m'autorise un zeste d'autocélébration. Sa bonne marche a été favorisée par la présence de Verts à des postes importants: Daniel Brélaz à la municipalité de Lausanne, François Marthaler au Conseil d'Etat vaudois, Tinetta Meystre à la municipalité de Renens – auxquels je dois ajouter la municipale socialiste lausannoise Silvia Zamora. VB

PUBLICITÉ

“ J’y vais parce qu’en une seule journée, je gagne deux ans d’avance. ”

swissbau

Infos autour des temps forts sur [www.swissbau.ch](http://www.swissbau.ch)

Basel 12–16|01|2010