

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 81 (2009)

Heft: 2

Vorwort

Autor: Clémençon, Patrick

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 26.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique le savent bien: l'une des principales difficultés pour construire de nouveaux logements réside dans la pénurie de terrains à bâtir. Et lorsque la perle rare se présente, coopératives et autres fondations doivent trop souvent renoncer à l'achat du terrain à cause de son prix, qu'une concurrence féroce entre acteurs du marché immobilier pousse vers des hauteurs inaccessibles pour qui veut construire des logements à loyer modéré.

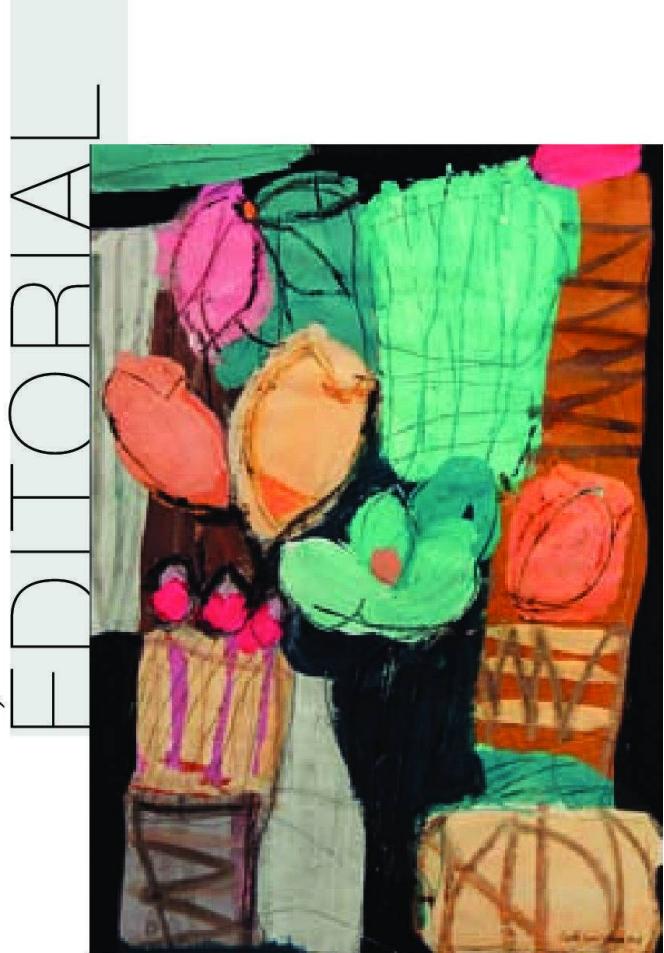
Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique ont toutefois en main un certain nombre d'atouts pour contrer un tantinet le jeu malsain de la surenchère et de la spéculation immobilière, et pour combler les lacunes du marché. En particulier au niveau des potentiels de terrain à bâtir des communes. C'est la raison pour laquelle l'Office fédéral du logement a mandaté la société Metron pour mener une vaste étude auprès des communes afin de déterminer au plus près leurs réserves de terrain à bâtir, ainsi que leur disponibilité à collaborer avec les maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Les premiers résultats de cette étude sont connus depuis le mois de mars 2009, avec une mauvaise et une bonne nouvelle à la clé.

La mauvaise nouvelle: il manque effectivement des logements, surtout dans les grands centres urbains et dans les communes touristiques, et surtout dans le segment des appartements destinés aux familles et aux personnes âgées. La bonne nouvelle: plus de la moitié des 507 communes interrogées se montrent plutôt favorables à une collaboration avec les maîtres d'ouvrage d'utilité publique, principalement par le biais de l'octroi de terrain à bâtir ou de droit de superficie, aux prix du marché ou à des conditions plus avantageuses.

Nous avons donc réservé une bonne place à cette question dans ce numéro dans notre rubrique POLITIQUE (pp. 12-17) afin que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique osent se lancer sans complexes dans leur travail de lobbying auprès des communes en les incitant à pratiquer une politique du sol plus active.

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur www.habitation.ch

Patrick Cléménçon



Catherine Demierre, «sans titre»,
110x130 cm, 2007.