

Zeitschrift:	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber:	Société de communication de l'habitat social
Band:	78 (2006)
Heft:	3: Projets de vie pour séniors
Artikel:	Age Stiftung
Autor:	Clémenton, Patrick
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-130062

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 11.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

AGE STIFTUNG

Patrick Clémenton

L'Age Stiftung est une fondation débordante d'activités et d'initiatives dans le domaine de l'habitat pour personnes âgées. Elle soutient activement la promotion et la construction de formes d'habitation innovantes et de qualité, qui apportent des solutions originales tenant compte de l'évolution sociale récente de la population, et en particulier celle des seniors. Le seul hic, c'est qu'elle cantonne strictement ses activités à la Suisse allemande. Mais rien ne l'empêche d'être une source d'inspiration pour les Suisses romands.

La création de l'Age Stiftung en l'an 2000 est entourée d'une aura de mystère. Tout ce que l'on sait – et le personnel même de la fondation n'en sait pas plus –, c'est qu'un couple d'Anglais d'un certain âge et d'une fortune certaine est venu s'établir en Suisse pour y terminer ses vieux jours, et que ce couple a mandaté l'UBS pour créer une fondation, dont le but est de promouvoir des formes d'habitation innovantes et de qualité pour les seniors, en Suisse allemande uniquement. L'Age Stiftung a donc son siège à l'UBS, mais elle est juridiquement indépendante.

L'Age Stiftung fonctionne comme un prestataire de services. Elle engage ses moyens de manière ciblée, afin d'améliorer durablement l'habitat des personnes âgées en tenant compte de leurs ressources physiques et cognitives, de leurs moyens financiers, mais aussi de leur sphère privée et de leurs propres intérêts. En soutenant des projets d'habitation novateurs, la fondation contribue à diversifier l'offre en logements financièrement supportable et taillée sur mesure pour les seniors, tout en promouvant l'application de techniques récentes dans le domaine de l'habitat. Quatre principaux critères président aux choix des projets que la fondation soutient: ils doivent être orientés sur les besoins des seniors; ils doivent présenter un caractère innovant, en phase avec l'évolution sociale, et leur

exemplarité doit pouvoir servir de modèle à d'autres; ils doivent être conçus de manière à pouvoir fonctionner en toute indépendance après leur réalisation; ils doivent provenir d'équipes de projet interdisciplinaires intégrant les personnes âgées lors de la phase de planification.

Cinq domaines d'activités

L'Age Stiftung répartit son engagement dans cinq domaines d'activités différents: investissements, bourses, Age Award, Age Report et Age Projets. Au niveau des investissements, la fondation engage des moyens financiers dans des projets concrets déposés par une personne juridique, des privés ainsi que des organisations publiques et des associations, mais n'entre en général pas en matière sur des projets déposés par des individus. Elle privilégie en outre les projets de longue durée et dont le fonctionnement est autonome. Avec ses bourses, la fondation soutient les seniors qui souhaitent reprendre le travail ou qui désirent suivre une formation continue. Elle soutient également les projets de formation continue par groupes, offerts par diverses organisations. Le but de ces bourses est d'améliorer la qualité et le professionnalisme du travail des seniors. Avec l'Age Award, la fondation attribue tous les deux ans un prix récompensant un projet d'habitat pour personnes âgées. En plus du prix en espèces sonnantes et trébuchantes (Fr. 250'000), le lauréat a la possibilité de faire tourner un film retraçant les péripéties du projet et les contours de l'objet fini. Un film qui doit contribuer à faire connaître la multiplicité des formes d'habitation possibles à un large public. Tous les cinq ans, la fondation mène une enquête scientifique sur le thème de l'habitat et la vieillesse, et en publie les résultats dans l'Age Report. Ce dernier sert ensuite de base de planification pour les divers acteurs du domaine habitat et vieillesse, et permet de cerner et documenter les nouvelles tendances mises à jour. Ce rapport quinquennal permet en outre à la fondation de mesurer l'impact de sa politique et de l'adapter le cas échéant. Finalement, avec Age Projets, la fondation se donne la possibilité d'initier ses propres projets ou d'agir en tant que partenaire de projets aux

idées particulièrement innovantes. La fondation se donne ainsi la chance de contribuer directement à l'amélioration de la qualité de vie et d'habitat des seniors. Citons à titre d'exemple le projet liant la fondation à l'entreprise Adhoco AG, à Winterthur: il s'agit d'un projet-pilote pour le développement d'un système modulable de domotique et d'alarmes favorisant un habitat autonome dans le grand âge. Ce aFrame-System se concentre sur trois facteurs: confort, sécurité et économie d'énergie. Le projet sera accompagné sur toute sa durée par une étude sociale menée par Rütter+Partner. C'est un élément important du projet, car non seulement ce genre d'étude est encore plutôt rare en Suisse allemande, mais il est en outre plus ou moins établi que les produits et les services destinés aux seniors ont d'autant plus de peines à s'imposer sur le marché qu'ils ont été développés, évalués et testés en collaboration avec les seniors eux-mêmes. Le but de ce projet consiste, d'une part, à mettre en évidence la pertinence des technologies ménagères et des systèmes de domotique au service du troisième âge et, d'autre part, à développer et tester de nouvelles composantes techniques, tout en identifiant des segments de marché porteurs pour ces technologies et ces systèmes. L'Age Stiftung rend cette expérience possible en recherchant des partenaires immobiliers intéressés et en finançant l'étude d'accompagnement.

Age Awards 2003-2005-2007

Le but des Age Awards consiste à faire connaître à un large public la multiplicité des types d'habitation existant pour les seniors et c'est la raison pour laquelle la fondation choisit un domaine de concours particulier pour chaque prix. L'Age Award 2003 avait ainsi récompensé le projet de la société coopérative Durachal à Merishausen, qui a réalisé un modèle d'habitation combinant harmonieusement habitat autonome des personnes âgées avec contacts sociaux, sécurité et prestations de services. Le jury avait notamment particulièrement apprécié le pragmatisme du projet et la forte intégration sociale des habitants de l'immeuble dans la vie du village. L'Age Award 2005 avait récompensé le projet de la société coopérative ASIG pour son ensemble résidentiel Steinacker à Zurich: des appartements dénués de tout obstacle, favorisant la mobilité des personnes âgées, et permettant une utilisation souple des aménagements qui répondent à des besoins d'habitation différenciés. Le jury a particulièrement apprécié le fait que les appartements modernes, confortables et sûrs soient destinés à la mixité générationnelle: les habitants sont un gai mélange de célibataires, de couples, de familles et l'on évite ainsi la ghettoïsation des seniors. Le projet ainsi récompensé était le fruit d'un concours d'architecture mené sous la houlette de la ville de Zurich et le résultat est un ensemble résidentiel d'une qualité supérieure à



L'Age Award 2005 avait récompensé le projet de la société coopérative ASIG pour son ensemble résidentiel Steinacker à Zurich.



Les halls d'entrée de l'ensemble résidentiel Steinacker sont lumineux et spacieux; ils facilitent les déplacements des personnes âgées et leur donnent en outre des points de repérage et d'orientation clairs.

la moyenne, tout en restant à des prix de location raisonnables pour la région.

Pour l'Age Award 2007, la fondation va récompenser en automne 2007 le projet d'un groupe de personnes qui a mis en place un modèle d'habitation pour retraités où chacun vit dans son propre appartement tout en s'engageant activement pour la communauté des habitants de l'immeuble. On rappellera que seuls les Suisses allemands peuvent soumettre leurs projets à l'Age Stiftung, et encore faut-il qu'il s'agisse du projet d'un groupe de personnes (association, coopérative ou toute autre forme juridique disposant de statuts ou de règlements), habitant en commun une maison ou un site résidentiel, comptant au moins trois appartements et ne datant pas de plus de sept ans. Délai de dépôt des projets: le 31 octobre 2006.

Pour tout renseignement, tél. 044-234 31 67 ou www.age-stiftung.ch.