Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 78 (2006)

Heft: 1: Coopératives et PPE

Vereinsnachrichten: Reflets 2005 des activités de l'Association suisse pour l'habitat, Section romande

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 04.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

REFLETS 2005 DES ACTIVITÉS DE L'ASSOCIATION SUISSE POUR L'HABITAT - *SECTION ROMANDE*

Francis Jaques

La croissance se poursuit...

Si la section romande bénéficiait en 2004 d'un développement «euphorique» dû à l'adhésion de la plupart des coopératives d'habitation du personnel fédéral et des cheminots, l'année 2005 fut tout aussi réjouissante. En effet, ce sont huit coopératives et fondations qui ont rejoint nos rangs portant ainsi le nombre des membres actifs à 161 pour un parc de logements de 18'467 unités (+ 809). Reste encore pour la section la mission de convaincre les plus grandes coopératives fédérales, très autonomes, oeuvrant généralement avec des professionnels de l'immobilier. Néanmoins, nous gardons bon espoir qu'en multipliant les contacts, les différents comités concernés prennent conscience des facilités financières et prestations de services offertes par notre organisation faîtière.

Formation continue de nos membres.

Le besoin s'est fait sentir d'orienter nos efforts sur la gestion administrative et le droit du bail. Hormis l'intervention d'un agent d'affaires pour le domaine très complexe qui a trait à la procédure d'encaissement et à la résiliation d'un contrat de bail/exclusion, nos membres du comité se sont particulièrement investis pour cibler les spécificités des coopératives d'habitation et les modifications de loyers. Quant aux particularités des loyers au bénéfice de l'aide fédérale, ce dernier volet fut traité avec le concours de l'Office fédéral du logement. Cette journée de formation permit de réunir 48 participants enthousiastes, touchant aussi bien des représentants de comités (miliciens) que des gérants professionnels.

Renouvellement du comité.

Les 15 membres sortant se représentaient pour une nouvelle période de 3 ans. Une candidature supplémentaire était soumise à l'assemblée générale, soit Huguette Piantini, vice-présidente de la société coopérative immobilière à but social, Solidarité Jura-Fribourg, et secrétaire syndicale. L'assemblée générale a élu 14 membres rééligibles ainsi que la nouvelle candidate fribourgeoise. Le seul représentant des coopératives du Jura, n'a pas été réélu. Le président sortant Roger Dubuis, seul candidat, a également été reconduit dans ses fonctions.

Table ronde romande à Berne du 27 septembre 2005

A l'initiative du président Roger Dubuis, notre association lançait une invitation aux parlementaires fédéraux romands de participer à une table ronde. Les buts de cette séance furent d'analyser l'opportunité du maintien de l'aide fédérale au logement selon le concept actuel (LF du 21.03.2003 LOG) et de réfléchir à une politique du logement en synergie impliquant Confédération, cantons, communes et maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Cinq parlementaires fédéraux ont répondu à notre invitation, s'y sont associés 13 personnalités représentant des cantons et des communes ainsi que les directions de l'OFL et de l'ASH suisse. Après une présentation détaillée du rôle de notre organisation faîtière et des instruments limités de la LOG, il est ressorti des échanges que des parlementaires avaient des préjugés plutôt négatifs envers l'aide de la Confédération, compte tenu de l'expérience WEG/LCAP. Le Directeur de l'OFL, Dr Peter Gurtner a ainsi pu «replacer l'église au milieu du village» et mettre l'accent sur l'entrée en vigueur de la LOG (01.10.2003), son manque de moyens et surtout l'initiative Philipp Müller et la motion Hans Rutschmann qui brandissent le spectre d'abolir l'OFL ! Les participants ont été convaincus de notre message et de nos préoccupations, espérons qu'ils sauront en faire part autour d'eux.

La section SVW de Zürich visite la Romandie les 30 septembre et 1er octobre 2005

Grande satisfaction pour les Romands d'avoir pu accueillir le comité de la plus grande section de l'ASH. Si malheureusement le temps n'a pas été clément durant les deux jours, bonne humeur et échanges des plus cordiaux ont prévalu. Les visites organisées sur des sites à Genève et Lausanne ont tout particulièrement intéressé nos hôtes et pour clore, ils apprécièrent la note sportive qui leur était réservée en découvrant le musée olympique de la capitale vaudoise.