

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 77 (2005)

**Heft:** 1: Construire en hauteur

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

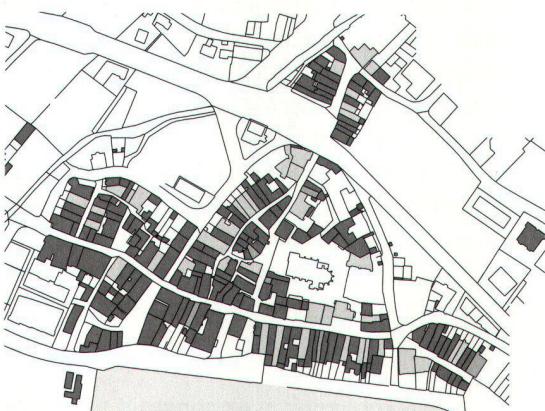
**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## RÉCUPÉRER LE DERNIER ÉTAGE

François Jolliet

**Dans nos villes en pénurie de logement, où le terrain est précieux, l'exploitation de l'étage supérieur représente une occasion de premier ordre. Autrefois défavorisés, les « combles » sont aujourd'hui plus accessibles (grâce à l'ascenseur) et plus intéressants (la vue et l'ouverture sont désormais un privilège).**

Transformer ou rehausser le dernier étage est une opération relativement modeste, mais sa répétition à l'échelle urbaine, sous l'effet d'une forte demande, finit par lui donner de l'ampleur; le phénomène s'observe aussi bien dans les villes que dans les petites agglomérations privilégiées (tel le Vieux-Bourg de Lutry où les combles transformés sont en majorité, (voir l'illustration ci-dessous).



Le plan du Vieux-Bourg de Lutry/ VD  
En foncé les combles transformés: on voit l'ampleur du processus

Même si les exemples que nous présentons sont plutôt des opérations « privilégiées », ce type de densification est certainement à la portée d'une Coopérative qui devrait rénover sa toiture et voudrait du même coup récupérer des combles inhabités ou rehausser son immeuble en construisant un attique. Une excellente maîtrise technique et financière est généralement nécessaire car la toiture est un secteur délicat à tous points de vue. Il faut concevoir la distribution du logement et la nouvelle enveloppe extérieure, percer la toiture ou éléver les nouvelles façades de l'attique, étancher et isoler, au besoin renforcer la structure porteuse.

Les solutions existent et sont couramment pratiquées. Nous présentons tout d'abord une interview de M. Dürr qui se consacre à la promotion du bois et voit dans le rehaussement des toitures une occasion rêvée pour des constructions légères. Ensuite, nous consacrons un article à une réalisation de la Coopérative de l'Auge à Fribourg où l'architecte a cherché la lumière en toiture pour éclairer la cage d'escalier. Nous présentons enfin une transformation d'attique, délicate et particulièrement réussie (tout en restant économique), réalisée par Lorenz Bräker, architecte, en récupérant d'anciennes « chambres de bonne ».

Nous sommes convaincus que ce type d'opérations, diffuses mais finalement très fréquentes, apportent au fil du temps une contribution importante face à la pénurie. Certes, le maître de l'ouvrage se confronte à un problème difficile pour un résultat apparemment assez modeste. Mais les résultats sont excellents si l'on s'en donne les moyens (notamment un bon projet). Face à une forte demande foncière, la toiture offre souvent un très beau « terrain à bâtir », déjà payé et équipé, dont la construction ne charge que très modestement les infrastructures privées et collectives existantes.

4  
LIGNUM  
Entretien avec  
Andreas Dürr  
Antoine Hahne

8  
LA COOPERATIVE DE  
L'AUGE  
Entretien avec  
J.-M. Wichser  
Patrick Clémenton

9  
LA COOPERATIVE DE  
L'AUGE  
Une remarquable trans-  
formation  
Patrick Clémenton

12  
SPLENDEUR D'ATTIQUE  
Entretien avec  
Lorenz Bräker  
Patrick Clémenton

14  
ASH  
Droit  
Ruedi Schoch

15  
ASH  
Le processus de la  
réforme ASH touche à  
sa fin  
Christiane Layaz

15  
ASH - TVA  
Une obligation pour les  
coopératives  
Ruedi Schoch

17  
BONNE IDEE  
Présentation  
de deux livres  
François Jolliet