

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 74 (2002)

Heft: 4

Artikel: Habitat groupé : sur les moulins à Denges

Autor: Z'Graggen, F.-J.

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-129933>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 24.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Habitat groupé SUR LES MOULINS A DENGES

L'habitat groupé est un type d'urbanisation dense qui, grâce à une faible charge foncière permet de produire un m² habitable très compétitif. Cette forme urbaine inter-

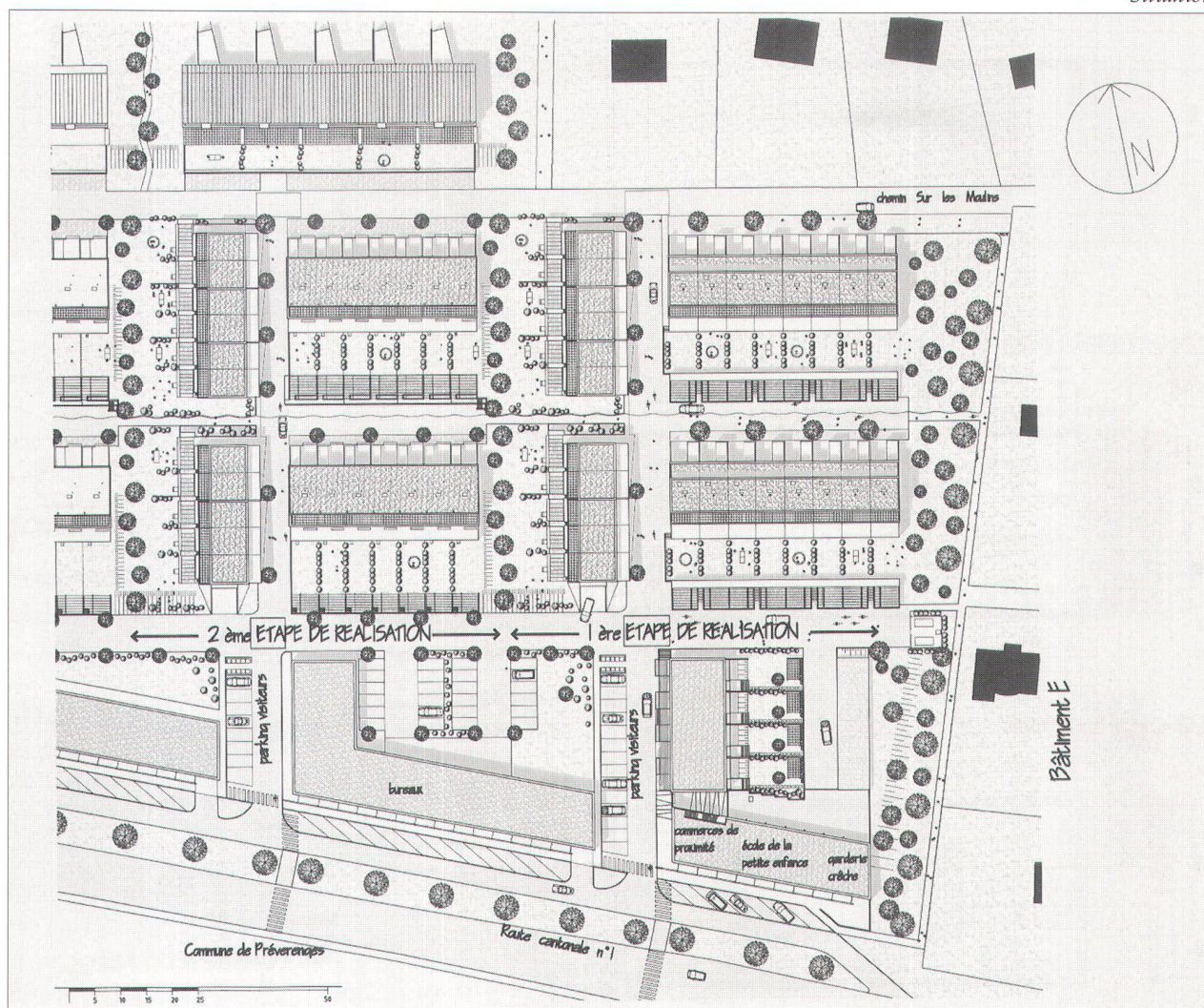
pelle de plus le logement social parce qu'elle permet le développement de la solidarité, qualité basique du mouvement coopératif, malgré ses caractéristiques de logement individuel.

L'architecte Michel Henrioud, spécialiste de ce type d'urbanisation, termine actuellement à Denges la première étape de 27 logements d'un ensemble de 150

qui sera réalisé en quatre phases. Ce projet est la matérialisation d'un plan de quartier imaginé par notre regretté confrère Marius Vionnet et légalisé par les bureaux lausannois Atelier Cube et Niv. -0. Toute la science du bonheur d'habiter de «Vion'» est concentrée dans ce document d'urbanisme.

Le quartier de logement est protégé de la route cantonale par un

Situation



corps de bâtiment mixte administratif et commercial qui fait écran.

Chaque logement est une construction en béton, isolée thermiquement par une façade ventilée revêtue de mélèze. Entre les maisons, l'isolation phonique a été très soignée. Chaque maison est un espace privé avec sa terrasse-jardin, un abri couvert pour deux voitures, un escalier indépendant

et une entrée qui permet par un cheminement privatif, d'accéder directement à son logement.

D'un point de vue typologique chaque logement est un triplex avec de grandes chambres et un volume en double hauteur dans les parties « jour », qui permet de sentir l'espace.

F.-J. Z'Graggen



L'habitat groupé est une forme urbaine qui est souvent en porte-à-faux avec la législation des nouvelles zones à bâtir de la périphérie, où l'on préfère en général proscrire la toiture plate et l'ordre contigu.

Michel Henrioud, comment s'est déroulé le débat en 1997 au conseil communal autour de ce plan de quartier?

- Paradoxalement, cela a passé sans problème.

Comment résumer votre projet architectural?

- Il s'agit de combiner l'indépendance et la proximité en jouant sur les espaces-tampons qui permettent progressivement de passer du public au privé.

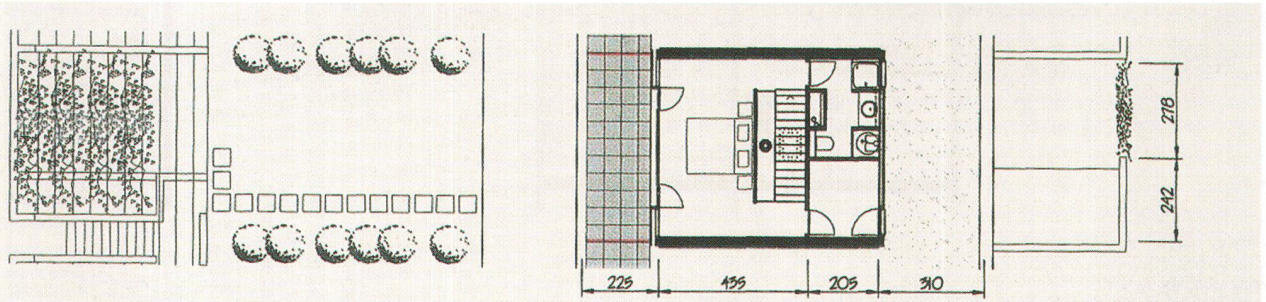
Comment cet habitat plus dense, offrant une plus grande privacité que le traditionnel village-nègre de villas Sam'suffi, combine-t-il dans la réalité l'antinomie «privacité-solidarité?»

- A Yens où cela fonctionne bien, le quartier s'est organisé pour encadrer les enfants lorsqu'il y a eu un divorce ou lorsqu'une mère a dû rester alitée sept mois pour une grossesse difficile.

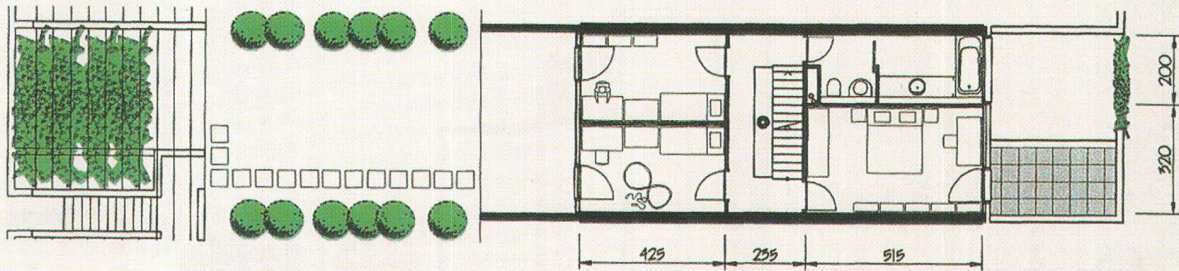
Vous avez, sur 20 ans, plusieurs réalisations remarquables à votre actif. sentez-vous une évolution du goût des usagers à l'égard de l'habitat groupé?

- Il me semble que les gens n'adhèrent que parce que cela est moins cher.

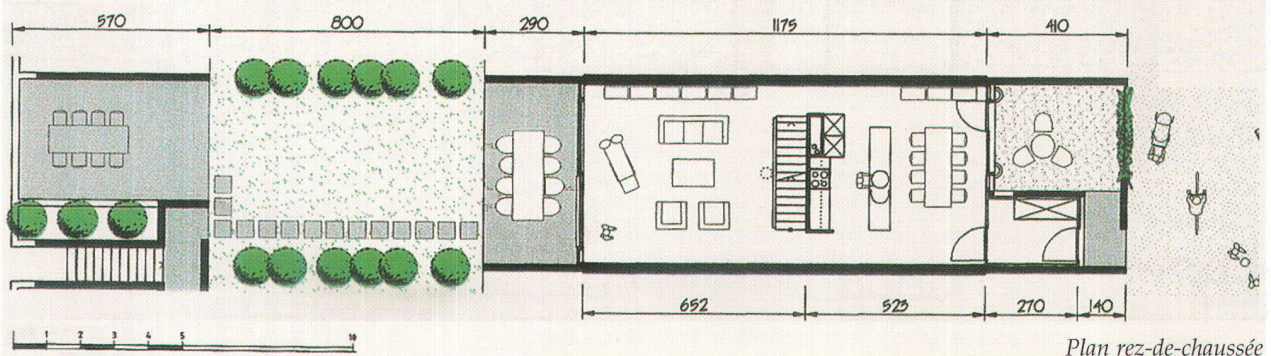
L'intérêt pour l'habitat groupé semble diminuer à mesure que la solidarité disparaît, que la société devient plus individualiste, plus égoïste. Par exemple à Denges, les gens se sont opposés à la réalisation de 7 logements pour étudiant dans le bâtiment mixte du bord de la route: dès lors qu'ils étaient bien logés, le problème des autres ne les concernait plus.



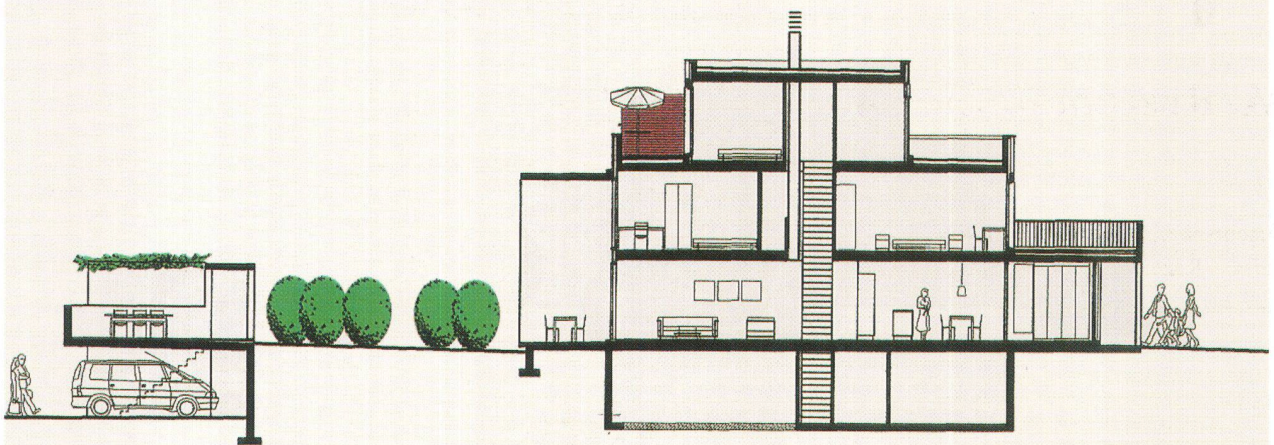
Plan atique



Plan étage



Plan rez-de-chaussée



Coupe longitudinale

