

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	71 (1999)
<b>Heft:</b>	1
<b>Artikel:</b>	Habitat groupé au centre de Neuchâtel
<b>Autor:</b>	Weber, Edouard
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-129674">https://doi.org/10.5169/seals-129674</a>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Edouard Weber  
Architecte EPFL SIA FAS  
Urbaniste U. of M. (USA)  
2000 Neuchâtel

## Habitat groupé au centre de Neuchâtel



La vue sur le lac depuis les terrasses

Le terrain situé dans un quartier résidentiel à la rue Jehanne-de-Hochberg à Neuchâtel jouit d'une situation exceptionnelle, d'une généreuse ouverture sur le lac et les Alpes et d'une proximité avec le centre-ville. Au vue de cette situation privilégiée, il s'agissait de créer un habitat groupé, de haut standing offrant à chaque copropriétaire un maximum d'indépendance.

Le parti général d'implantation est caractérisé par un axe de circulation piétonne nord-sud, de cinq bâtiments disposés de manière symétrique le long de cette axe, et de garages implantés aux extrémités.

Les volumes s'insèrent dans une forte pente aménagée en gradins successifs, offrant ainsi un dégagement à chaque niveau.

Chaque appartement bénéficie d'une prolongation extérieure, d'une terrasse ou d'un jardin cadrant ainsi la perspective du lac.

Les 12 logements simples ou en duplex sont caractérisés par une orientation maximale au sud, l'avancée du séjour offrant un ensoleillement maximal tout au long de la journée.

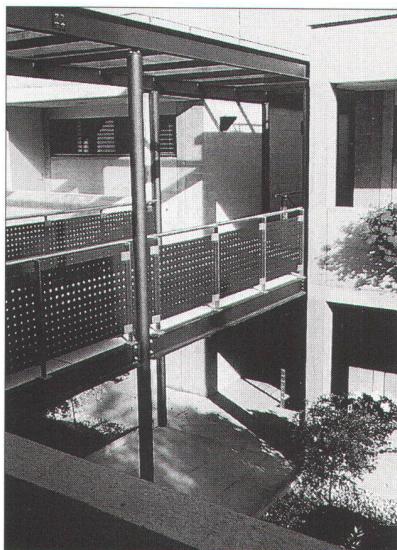
L'aménagement intérieur, modifié selon les désirs des acquéreurs, varie d'un logement à l'autre.

Depuis les garages supérieurs, les logements sont accessibles sans barrières architecturales, par un ascenseur.

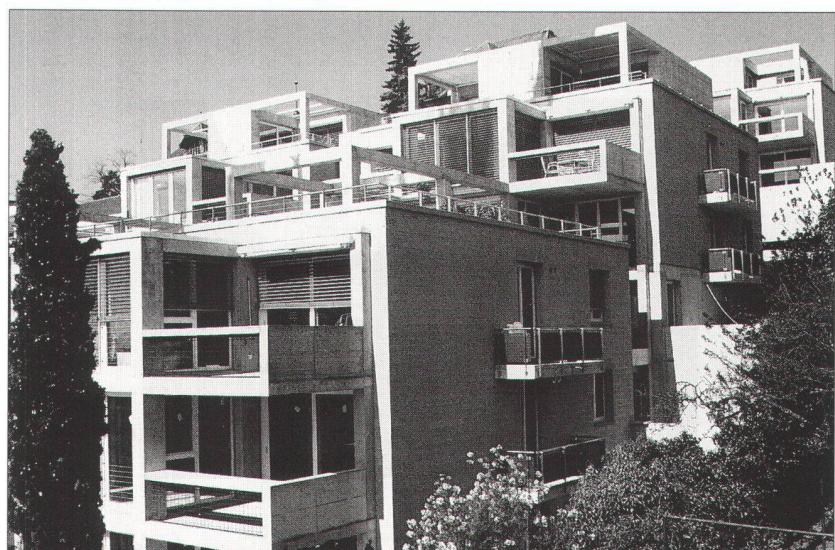
Cet ascenseur situé dans le puits de lumière central permet accéder aux entrées de chaque logement.

L'expression générale de l'ensemble est caractérisée par une recherche de simplicité tant dans le parti architectural que dans les détails constructifs. Les matériaux choisis ont été utilisés dans leur aspect naturel, béton apparent et brique ciment pour les volumes des logements ainsi que métal et verre pour les circulations.

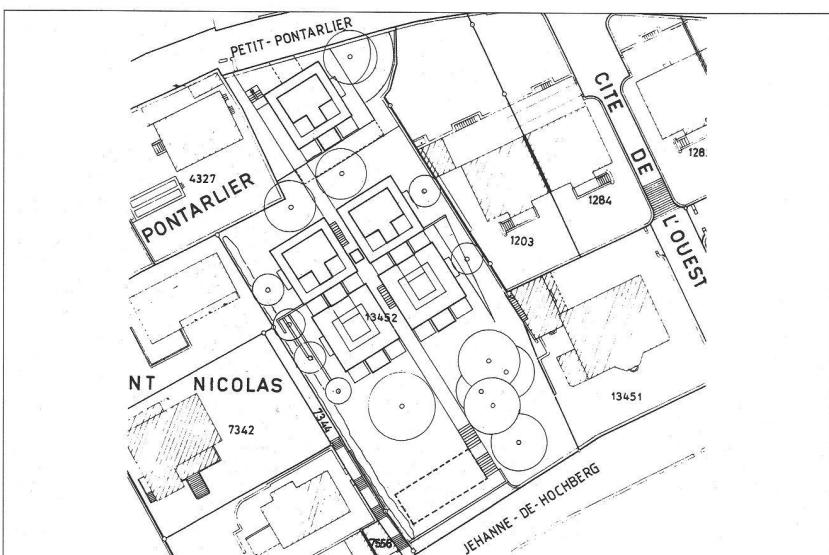
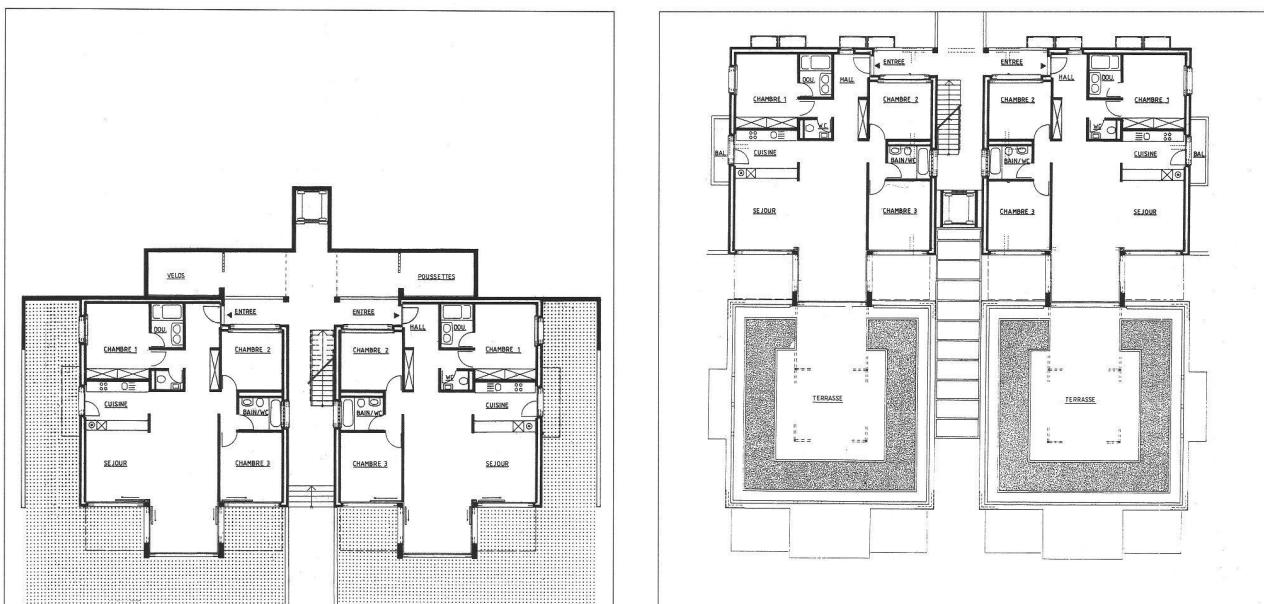
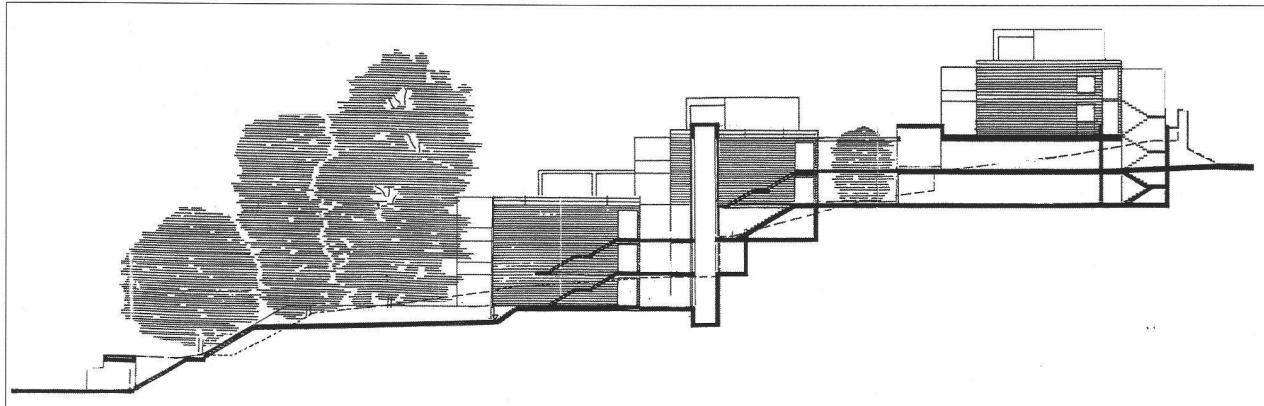
La liaison piétonne privée nord-sud



Vue d'ensemble du projet avec ses prolongements extérieurs



Ci-dessous : la coupe transversale d'une rue à l'autre  
 plan des appartements avec jardin  
 plan des appartement avec grande  
 terrasse  
 plan de situation



#### DONNEES TECHNIQUES

Surface du terrain 3253m<sup>2</sup>  
 Surface br. de plancher 3358m<sup>2</sup>  
 Volume SIA 11603m<sup>3</sup>

#### COUT DE CONSTRUCTION

0. Terrain	2'185'000.-
1. Préparation	85'000.-
2. Bâtiment	7'055'000.-
3. Amén. ext.	450'000.-
5. Frais annexes	680'000.-

**TOTAL** 10'455'000.-

Prix Frs 608.- par m<sup>3</sup>