

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 70 (1998)

**Heft:** 4

**Artikel:** Energie 2000 : les premières maisons "certifiées"

**Autor:** Rime, Jean-Luc

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-129622>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# LES PREMIERES MAISONS «CERTIFIEES»

L

maisons contiguës sont saines et agréables à vivre, colorées et gaies dans leur traitement architectural (...) et bien évidemment économes dans leur besoin en énergie. Un excellent traitement de lumière naturelle permet de diminuer les besoins en éclairage artificiel.

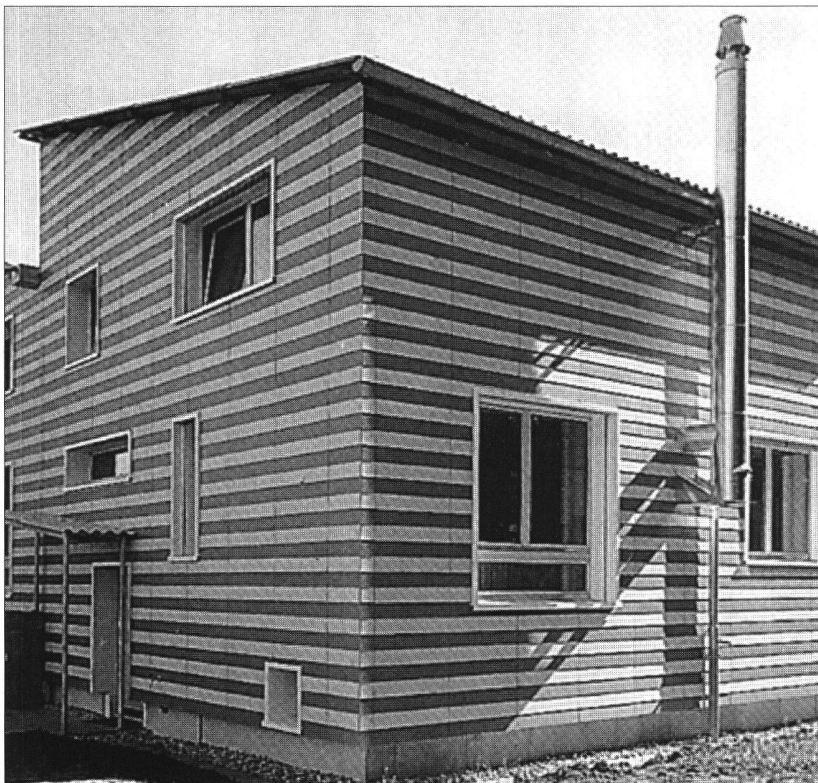
Les matériaux ont été choisis en fonction de l'énergie grise nécessaire à leur fabrication, de leur facilité de mise en œuvre et de leur possibilité de recyclage. Les produits chimiques nocifs à l'environnement et à l'être humain - qui sont encore régulièrement utilisés dans le bâtiment, par exemple pour la conservation du bois, les colles ou les peintures - ont été rigoureusement bannis. Les peintures à composant chimique et comprenant des solvants ont été remplacées par des peintures à base de résines naturelles. Cela n'a pas été une mince affaire, car même des produits très toxiques sont parfois vendus sous une étiquette écologique. (...) Dans le cadre d'un groupe d'échange mis sur pied par Energie 2000, nous avons pu bénéficier des connaissances acquises par nos collègues lors de la réalisation d'autres projets pilotes.

## UNE BONNE ENVELOPPE

Les bâtiments sont pourvus d'une très bonne enveloppe thermique, 16 cm de laine minérale à haut pouvoir isolant en façade, 20 cm de papier recyclé en toiture, 10 cm de laine minérale entre caves et parties chauffées ainsi que de verres isolants sélectifs qui limitent les pertes thermiques.

Les vitrages et jardins d'hiver au sud permettent de bénéficier de l'énergie solaire passive qui peut pénétrer dans les maisons et chauffer les dalles et les murs massifs en terre cuite (...)

Les besoins en eau chaude sont couverts à raison de 60% des besoins an-



Projet pilote Energie 2000 Eco-construction, familles Mollard et Audemars, chemin des Rittes 22, Marly



# ECOLOGIQUES DU CANTON DE FRIBOURG



Photos Primula Bosshard et Yves Elgemann, Fribourg



nuels par des capteurs solaires. Pour le solde, la pompe à chaleur - qui sert principalement au chauffage - prend le relais. (...) de nombreux paramètres doivent être très sérieusement pris en compte dans la planification et la mise en œuvre (de la pompe à chaleur). A savoir un modèle de pompe performant, un bâtiment bien isolé, une profondeur de sonde importante et surtout un système de chauffage à très basse température (max 40°) (...)

Les quelque 20 000 fr d'investissements supplémentaires initiaux sont donc vite amortis. Les maisons de Marly consomment deux fois moins d'énergie que les valeurs cibles fixées par la SIA et quatre fois moins que la plupart des maisons «clés en main» qui sont actuellement sur le marché. Les frais mensuels d'exploitation, d'entretien et d'énergie sont réduits à quelques dizaines de francs par mois. Le coût de ces maisons est conforme au prix d'autres constructions de standard moyen, soit 630 fr par m<sup>3</sup> ou 2650 fr par m<sup>2</sup>. La surface nette habitable de chaque maison est de 147 m<sup>2</sup> (...)

Jean-Luc Rime  
architecte ETS