

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 70 (1998)  
**Heft:** 2

#### **Vorwort**

**Autor:** Z'Graggen, François-Joseph

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# ÉDITORIAL

**L**e 15 mars ne fut pas pour tout et pour tous un morne dimanche électoral: à Delémont, le peuple a conforté les efforts de la municipalité pour «**Le logement du futur**» en votant le crédit nécessaire à acquérir le terrain où s'érigera le nouveau quartier de Blanche-Pierre. Et déjà, le maître d'ouvrage a engagé le travail avec les quatre lauréats, conformément aux recommandations du jury. Belle dynamique!

Ce printemps est annonciateur d'autres bonnes nouvelles sur le front du logement social de qualité:

– au niveau continental d'abord, avec le lancement d'**EUROPAN 5**, alors que l'on vient de terminer la première (enfin) réalisation suisse dans l'Ilot 13 à Genève;

– au niveau «hexagonal» ensuite, où, à travers le concours lancé par **Périphériques**, de jeunes architectes montrent que la qualité est bon mar-

ché. Transposés au marché suisse, ces coûts confirment que notre standard constructif est trop luxueux. Mais, plus largement, cela suggère aussi que le traditionnelisme typologique et formel, si manifeste dans le logement individuel, est sans doute un facteur de renchérissement, puisqu'il ne résiste quasiment pas à la contrainte de prix si fortement posée par concours;

– sur un plan encore plus local, la journée consacrée aux coopératives, organisée par l'**Observatoire du logement** de Genève, a donné lieu à une sorte de scoop: le conseiller d'Etat Laurent Moutinot annonçant la nécessité de créer de nouvelles réserves foncières pour le logement social par une révision du plan directeur cantonal. Outre la qualité de la nouvelle dans la morosité ambiante, c'est une aubaine pour renouveler le dynamisme du mouvement coopératif: aux petites nouvelles ou aux grandes anciennes de jouer. Que naisse une synergie de l'imagination et de la vaillance des petites conjuguées à la sagesse et au savoir-faire des anciennes!

François-Joseph Z'GRAGGEN

*Rectificatif: dans le numéro 1/98, Monsieur René Gay, est cité comme membre du conseil d'administration de la CORAD en tant que président de l'ASH suisse et non comme directeur de la coopérative d'habitation de Genève.*

# SOMMAIRE

5

## Logement social

La longue marche de la Pelotière

Vincent Borcard

10

## Dossier: Habitat groupé en bande

Deux exemples à Lausanne

Nicolas Pham

18

## Cadre de vie

Les passages piétons

Fred Wenger

20

## Architecture

Une maison pour 500'000 francs français

François-Joseph Z'Graggen

## 25 Mouvement coopératif

Les coopératives, quel avenir aujourd'hui?

Robert Curtat

## 29 Lire - voir - entendre

En couverture :

Villa Savoy à Poissy

Le Corbusier 1929

**HABITATION**  
revue bimestrielle romande  
ISSN 0017-6419

**Edition, administration et publicité**  
Société de communication de l'habitat social  
C.P. 537 - 37, Grand-Rue, CH-1260 Nyon  
tél. (021) 316 73 15 ou (022) 361 361 0  
fax (021) 316 73 47 ou (022) 361 361 7

**Secrétariat de rédaction**  
Martine Stadelmann Beuret

**Rédacteur en chef**  
François-Joseph Z'Graggen, architecte SIA

**Rédaction**  
Journalistes RP  
R. Curtat, M.-Ch. Petit-Pierre

**Architectes**  
J.-P. Giuliani, B. Marchand, N. Pham,  
C.-A. Meyer, R. Willomet, F. Wenger

**Diffusion**  
La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'ASH - Section romande l'Association suisse pour l'habitat, et de la FAS (section romande de la Fédération des architectes suisses).

**Abonnement (CCP 12-14785-9)**  
Suisse: Fr.70.- par an (étudiants: Fr.45.- par an)  
Etranger: Fr.90.- par an  
Prix du présent numéro: Frs.14.-

**Préresse et impression**  
Imprimerie Corbaz, Montreux