

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber: Société de communication de l'habitat social
Band: 69 (1997)
Heft: 4

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 27.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

ÉDITORIAL

D

élément, jeune capitale, accumule les événements :

- le 21 juin, congrès de l'ASH romande, et juste avant

- le 6 juin, 2e séminaire « **Le logement du futur** » qui coïncidait avec le lancement du concours.

La conclusion principale appartient indirectement au professeur Alin Décoppet, montrant que le problème essentiel de la satisfaction de l'utilisateur comptait bien peu face à l'exigence cardinale dans notre société de rétribution du capital.

La participation à Delémont de Marian Stepczynski, directeur du malheureusement sursitaire Journal de Genève-Gazette de Lausanne, lui inspira un article de fond paru dans ce quotidien le 9 juin auquel répondit Alin Décoppet le 18 juillet. Nous le reproduisons pages 15-17.

L'extraordinaire émulation qu'apporte le marché voudrait, qu'au concours d'architecture, succédât un

concours de processus juridico-financier mettant en concurrence des groupes associant banque et notaire:

- quel est le montage de financement le plus astucieux sur les plans de l'économie, de la souplesse, de la mesure du risque, de la fiscalité pour ériger du logement économique?

La participation ne serait conditionnée que par un engagement à ne participer à aucun blanchiment d'argent ou recel de fonds en deshérence.

Ainsi, le monde bancaire inventerait peut-être un produit financier participant du progrès social: ce ne serait plus le lierre qui parasite le chêne, mais une symbiose.

A la plus-value pour l'utilisateur apportée par tous les architectes qui planchent déjà sur leur projet pour Delémont, se conjuguerait la plus-value apportée par une procédure nouvelle.

François-Joseph Z'Graggen

SOMMAIRE

4

Mouvement coopératif

Retour aux sources
Jean-Pierre Giuliani

7

Architecture

Concours à Neuchâtel
Jacques Macquat

12 Dossier: Le logement du futur

Peut-on encore baisser le coût du logement et jusqu'où?

- Coût du loyer et mode de vie
David Lachat

- Demande sociale et stratégie urbaine
Gérard Chevalier

- Coût du loyer et coût de la construction
Philippe Diesbach

- Pourquoi malgré la crise le logement reste cher
Marian Stepczynski

21

Logement social

Coopérative de Genève FOMHAB
Coopérative Charmontey
Robert Curtat

25

Actualités ASH

Fantômes et réalités de la propriété de son logement
La SCHL sur le chemin des rénovations
Vincent Borcard

30

Lire - voir - entendre

En couverture :
Mies Van der Rohe
exposition Weissenhof, Stuttgart 1927

HABITATION
T I O N
revue bimestrielle romande

ISSN 0017-6419

Edition, administration et publicité

Société de communication de l'habitat social
C.P. 537 - 37, Grand-Rue, CH-1260 Nyon
tél. (021) 316 73 15 ou (022) 361 361 0
fax (021) 316 73 47 ou (022) 361 361 7

Secrétariat de rédaction

Martine Stadelmann Beuret

Rédacteur en chef

François-Joseph Z'Graggen, architecte SIA

Rédaction

Journalistes RP
R. Curtat, M.-Ch. Petit-Pierre

Architectes

J.-P. Giuliani, B. Marchand,
C.-A. Meyer, R. Willomet, B. Zurbuchen.

Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'ASH - Section romande l'Association suisse pour l'habitat, et de la FAS (section romande de la Fédération des architectes suisses).

Abonnement (CCP 12-14785-9)

Suisse: Fr.70.- par an (étudiants: Fr.45.- par an)
Etranger: Fr.90.- par an
Prix du présent numéro: Frs.14.-

Impression

Imprimerie Corbaz, Montreux