

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 68 (1996)

**Heft:** 4

## Vorwort

**Autor:** Z'Graggen, François-Joseph

## Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

## Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

## Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# ÉDITORIAL

C

e n'est bien sûr pas la vocation de la revue de parler de logement individuel ou des sociétés de courtage; il ne s'agit là que d'une coïncidence dans le thème plus large de l'apologie de la qualité. Je ne dirai jamais assez combien l'amélioration du logement dépend de la qualité de l'architecture et celle-ci de l'émulation créée par la concurrence.

Alors que presque partout l'idéologie néolibérale pousse à limiter les bienfaits de la concurrence au plan financier seulement, sans se préoccuper de qualité, il reste des bulles « calliphiles »<sup>1)</sup> dans beaucoup de domaines et d'endroits.

Au plan vaudois d'abord, avec l'attribution de la IV<sup>e</sup> DVA (distinction vaudoise d'architecture) à un logement individuel d'Epalinges, jolie rose perdue dans le chaos périurbain. Sur les 8 lauréats, c'est le seul dont le maître d'ouvrage n'est pas (para) public. Personne malheureusement de l'ASH.

Personne non plus ou presque, après le concours organisé par l'Etat de Vaud à Cité-Derrière, pour la réalisation en pleine ville d'une trentaine de logements sociaux. Je dis « presque », parce que finalement un jeune membre de l'ASH, suscité par le dynamique patron de GECO, s'est mis sur les rangs et est en train de réaliser cette opération-phare.

A Genève aussi, un jeune membre de l'ASH, Emphytehome, est distingué par le Prix Interassar.

Sur un plan plus large, la 4<sup>e</sup> session d'EUROPAN a couronné 4 projets romands parmi les 59 primés en Europe, sur 2469 projets rendus, dont 279 en Suisse. Mesdames et Messieurs de l'ASH, ces 4 projets vous concernent! Des places de maître d'ouvrage sont à prendre.

François-Joseph Z'Graggen

1) Néologisme signifiant: amateur du beau, de la qualité

# SOMMAIRE

**5 Habiter bon marché**  
Novazzano: Résidence « Casate »  
*Robert Curtat*

**10 Mouvement coopératif**  
Retour aux sources (3)  
*Jean-Pierre Giuliani*

**12 Dossier**  
Habitat individuel  
Sur mesure et préfabriqué  
*François-J. Z'Graggen*

La maison et la ville  
*Bruno Marchand*

Une maison à la campagne  
*Bruno Marchand*

La grande maison de Corseaux  
*Bernard Zurbuchen*

**20 Bien-être**  
La maison individuelle  
est-elle mythe?  
*Roland Willomet*

**22 Architecture**  
Le Prix Interassar et l'actualité de  
cette association d'architectes  
*Claude Marteau*

**25 Actualités ASH**  
Immobilier: un promoteur  
atypique, ami des coopératives  
*Marie-Christine Petit-Pierre*

**29 Europan**  
Deux projets à Lausanne  
Deux projets à Neuchâtel

*En couverture:*  
*La DVA à un habitat individuel:*  
*le projet Novello*  
*(photo F. Bertin, Grandvaux)*

**Edition, administration et publicité**

Société de communication  
de l'habitat social  
Secrétariat: M. Stadelmann-Beuret  
C.P. 537 - 37, Grand-Rue, CH 1260 Nyon  
tél. (021) 316 73 15 ou (022) 361 361 0  
fax (021) 316 73 47 ou (022) 361 361 7

**Rédacteur en chef**  
François-Joseph Z'Graggen, architecte EPFL/SIA

**Secrétariat de rédaction**  
Bureau Curtat, Lausanne

**Rédaction**  
journalistes RP  
R. Curtat, M.-Ch. Petit-Pierre

**Architectes**

J.-P. Giuliani, B. Marchand,  
C.-A. Meyer, R. Willomet, B. Zurbuchen.

**Diffusion**

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'ASH – Section romande de l'Association suisse pour l'habitat, et de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

**Abonnement** (CCP 12-14785-9)  
Suisse: Fr. 70.– par an (étudiants: Fr. 45.– par an).  
Etranger: Fr. 90.–  
Prix du présent numéro: Fr. 14.–

**Prépresse et impression**  
Imprimerie Corbaz, Montreux