

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 68 (1996)

**Heft:** 1

**Rubrik:** Lire - voir - entendre

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**LES 20 ANS DE LA LOI FÉDÉRALE ENCOURAGEANT LA CONSTRUCTION ET L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ DE LOGEMENTS**

**UNE DOCUMENTATION**

*Bulletin du logement, volume 61*

*Office central fédéral des imprimés et du matériel, Berne, 1995*

*132 p., format A4, broché, Frs 16,40*

La présente brochure, livre de lecture illustré destiné aux spécialistes et à un large public, doit permettre de donner un aperçu de la façon dont la Confédération s'engage dans le domaine du logement, quels sont les maîtres d'ouvrage demandant les aides fédérales et quelles formes d'habitation peuvent être réalisées, et pour quels ménages et groupes d'utilisateurs. Cette brochure a été réalisée à l'occasion d'un anniversaire et d'un événement décisif de l'histoire de l'Office fédéral du logement.

La Loi fédérale encourageant la construction et l'accession à la propriété de logements (LCAP) est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 1975. Parallèlement, l'Office fédéral du logement (OFL), chargé de l'application de cette loi, a entamé ses travaux. Avec la LCAP, une nouvelle direction a été prise à divers égards en ce qui concerne la politique du logement, et il semblait opportun de faire une pause au bout de vingt ans, pour jeter un regard en arrière sur ce qui a été atteint jusqu'à présent. En outre, le transfert de l'OFL, décidé dans le cadre de la décentralisation de l'Administration fédérale, a permis à ce dernier d'emménager dans un nouveau bâtiment administratif à Granges, en août 1995.

Les exemples au centre du volume montrent où et comment l'habitat en Suisse est encouragé. La documentation a été précédée des principales considérations qui ont été décisives pour le choix et le développement du système d'encouragement. Un bref résumé des conclusions principales relatives aux études du thème est intégré dans les textes d'introduction de chacun des chapitres.

*Claire Eggs-Debidour*

**LA MAISON OUVRIÈRE 1903-1995 : LE LOGEMENT SOCIAL - RÉALISATION D'UN IDÉAL**

Récemment sortie de presse et présentée lors de l'assemblée générale de la Société Coopérative Immobilière «La Maison Ouvrière», cette plaquette retrace l'histoire et les réalisations architecturales de la société. Elle constitue en outre un volet intéressant de l'histoire de la politique sociale en ville de Lausanne.

Cette publication est la concrétisation d'un projet cher au cœur de celui qui a présidé pendant plus de quarante ans aux destinées de la société, Monsieur Pierre Bonnard, architecte, décédé à la fin de l'année dernière. La brochure évoque notamment le rôle moteur joué par les membres du comité en vue de la mise en place d'une politique sociale du logement en ville de Lausanne, grâce à des fonds privés d'abord que complèteront par la suite des appuis des autorités lausannoises et cantonales.

Cette plaquette a également le mérite de dresser l'inventaire des bâtiments réalisés par la société. De ce fait, tout un pan du patrimoine architectural de la Ville de Lausanne se dévoile à nos yeux.

Elle est aujourd'hui présentée au public, au moment où démarre une campagne de récolte de fonds afin d'augmenter le capital de la société pour permettre la réalisation de travaux d'entretien, puis d'un nouvel immeuble ; bien que la pénurie ne sévise plus sur le marché immobilier, elle demeure encore bien réelle en matière de logements sociaux. En cette période de crise, les habitations à loyer modéré sont encore très nettement insuffisantes, particulièrement dans les centres urbains. La société Coopérative Immobilière «La Maison Ouvrière» espère, par cette plaquette, intéresser le public à son action et, de ce fait, augmenter le nombre de ses coopérateurs.

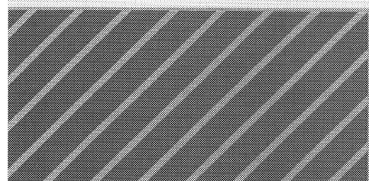
**Autour d'une conférence  
L'ÉVOLUTION DES MODES DE VIE ET  
L'HABITAT CONTEMPORAIN**

*par Monique Eleb, sociologue*

Professeur à l'École d'Architecture Paris-Villemin depuis 1973 et directrice du Laboratoire A.C.S., E..P., 87, C.N.R.S., M. Eleb est titulaire d'une Maîtrise de psychologie, U.E.R. de sciences Humaines Cliniques de Paris VII (1971), d'un Doctorat de Sociologie de la Connaissance, thèse : «Se construire et habiter. Propositions d'analyse psycho-sociale clinique», Université de Paris VII et d'une Habilitation à diriger des recherches en lettres (sociologie), Université de Paris VII. Depuis 1991, M. Eleb est co-responsable du D.E.A. «Le projet architectural et urbain. Théories et dispositifs», elle est en charge d'un enseignement des méthodes de la recherche et du séminaire «Traditions et modernité dans l'habitation». M. Eleb assume également la direction de doctorats. Elle est l'auteur de plusieurs publications, dont notamment *Penser l'habiter ; le logement en questions* (avec M. Châtelet et T. Mandoul), Pierre Mardaga, Paris et Liège, 1988, rééd. 1990. Durant le semestre 1995-1996, M. Eleb est enseignante invitée à l'Institut d'Architecture de l'Université de Genève (IAUG), où elle délivre un cours sur «l'espace domestique» aux étudiants de quatrième année.

**Les 20 ans de la loi fédérale encourageant la construction et l'accession à la propriété de logements**

Une documentation



Bulletin du logement Volume 61

