

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 67 (1995)

**Heft:** 4

  

**Artikel:** Lausanne : les jumelles du syndicat FTMH

**Autor:** Curtat, Robert

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-129371>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# LAUSANNE: LES JUMELLES DU SYNDICAT FTMH

**N**ovembre 1949: il y a quelques mois seulement que la Suisse a renoncé au plan Marschal et que Swissair a inauguré la ligne Zurich/New York. Zurich, où la Migros et les coopératives viennent de mettre en œuvre les premiers magasins «self-service». Lausanne sert de cadre à un événement moins spectaculaire, même s'il est fondateur. C'est là, en effet, que les deux premiers secrétaires permanents de la section FOMH, Robert Mignot et Henri Pasche, rencontrent le municipal Robert Jordan, pour mettre au monde la «Société Coopérative d'Habitation FOMH».

La présence du directeur des travaux à la naissance de cette coopérative composée, dès l'abord, de trois immeubles A, B et C, est à la mesure de l'engagement de l'autorité. La commune apporte en effet:

- une subvention de 12% du coût de la construction;
- une caution pour le prêt hypothécaire de deuxième rang;
- une annuité – versée pendant trente ans! – visant à alléger la charge des intérêts hypothécaires qui dépassent... 2%

## DES LOYERS POPULAIRES

En regard, la Coopérative FOMH s'engage à acheter un terrain de 10 000 m<sup>2</sup> à 27 fr le m<sup>2</sup> à l'avenue de Contigny et à y construire trois immeubles à but social, avec des loyers «populaires»<sup>1</sup>. La construction doit être engagée deux mois après réception de la subvention fédérale et elle doit être achevée un an après l'ouverture du chantier. La convention entre dans les détails en fixant, pour chaque immeuble, le nombre des appartements de 2 pièces (20), de 2 pièces 1/2 (10), de 3 pièces (15), le prix des

loyers respectifs: 840, 960 et 1020 fr par an et le revenu familial maximum autorisé aux familles suisses qui entreront dans les lieux. Au total, la Coopérative s'engage à mettre sur le marché 135 appartements dans une catégorie où la demande est très forte. Son engagement n'est pas seulement en direction des futurs locataires car elle entend bien, par ces chantiers, soutenir les sociétés coopératives de construction qui ne trouvent pas facilement du travail dans cette société des années cinquante.

## DEUX SCEURS JUMELLES

Curieusement, le soutien de la collectivité, particulièrement efficace pour les immeubles A B et C, s'essouffle au moment où, pour compléter le projet, les animateurs de la section FOMH projettent de construire deux immeubles en continuité portant les lettres D et E et qui visent aussi un objectif de logement social. A cette fin, ils achètent d'ailleurs un terrain contigu de 6400 m<sup>2</sup>. Comme l'indique Mignot dans un courrier à Ilg, président du comité central: «les subventions privilégiées ne

*Les trois immeubles de la Coopérative FTMH dans la perspective de la paisible avenue du Mont d'Or, à Lausanne. (Photo Bureau Curtat)*





Vue générale du quartier du Mont d'Or au début des années cinquante. Les trois immeubles de la Coopérative FTMH et les deux «jumeaux» de Bon Abri sont bien alignés, au cœur de la photo (archives Coop FTMH).

nous ont été accordées que pour trois des cinq bâtiments prévus sur le terrain acheté...) nous avons été dans l'obligation de créer deux sociétés, l'une sous la forme coopérative pour les terrains A B C et une seconde sous la forme d'une société immobilière, pour les deux derniers blocs D et E.»

Coopérative FOMH et Société immobilière «Bon Abri» sont comme deux sœurs jumelles auxquelles on n'aurait pas passé la même robe au baptême, tout simplement parce que l'on manquait de tissu. Au demeurant, le comité central FOMH de l'époque – avril 1950 – y va de sa poche pour que la deuxième ait autant de chances que la première, en lui octroyant un prêt de 350 000 fr et en s'inscrivant comme caution. C'est le minimum que l'on pouvait espérer d'une Fédération alors

en pleine progression, mais dont les dirigeants ne sont pas acquis à l'idée coopérative. Au demeurant, les banques commerciales ne l'étaient pas davantage.

#### UNE SI LOURDE MÉCANIQUE

Trente ans plus tard, le porte-parole du comité de direction fait le point. Le but escompté à la naissance de la Coopérative FOMH – louer des appartements aux sociétaires du syndicat FTMH et aux membres d'organisations affiliées à l'Union syndicale suisse – n'est pas atteint, de loin s'en faut. On retrouve ici la lourdeur d'une mécanique héritée de l'après-guerre avec des plafonds de salaires ouvrant droit à un appartement subventionné beaucoup trop bas. Comme la Coopérative doit remplir son mandat, donc ses immeubles, elle

accepte des personnes étrangères au mouvement syndical. Pour ceux dont le revenu dépasse les normes prévues, l'Office du logement majora le prix du loyer et ce supplément prend directement le chemin des caisses du canton et de la commune. La pratique qui consiste à faire payer un surloyer, qui est en fait un impôt, à un locataire de logement subventionné disposant d'un revenu moyen supérieur aux normes, témoigne d'une évidente dégradation de l'idée coopérative. Sans doute, dès cette année 1981, les premiers travaux de rénovation portant sur 450 000 fr se traduisent par une augmentation du loyer, mais elle reste encore très modérée puisqu'un appartement sans les chagres coûte entre un minimum de 190 fr et un maximum de 265 fr.

#### LES GRANDS À-FONDS

La grande aventure de la Coopérative se situe quelque dix ans plus tard, quand le conseil d'administration de la Société coopérative d'habitation FTMH<sup>2</sup>, dont Ronald Chanex est président, lance le programme de réfection des trois immeubles portant sur un montant spectaculaire: près de quinze millions de francs. Ces travaux, d'une ampleur considérable, appellent des déménagements par roulement de tous les locataires pour une période de quatre mois. Ici le syndicaliste se révèle dans le souci de l'organisation – une petite réserve de logements vides permet de créer des logements provisoires.

#### LES LOYERS AUJOURD'HUI

2 pièces**	3 pièces***	charges	revenu maximum*	mètres carrés
<b>Coopérative FTMH</b>				
467/502		60	48 510 fr	46 m2
	595/603	85	51 500 fr	62 m2
<b>Bon Abri</b>				
510		50	48 780 fr	
	640	70	52 340 fr	

\* Dans un couple, le calcul du revenu maximum s'établit à partir du salaire brut le plus élevé, plus la moitié de celui du conjoint. Sur le total obtenu on enlève 12%. C'est ce dernier montant qui doit entrer dans le cadre prescrit par l'Office du logement.

\*\* La Coopérative FTMH comprend 60 appartements de 2 pièces - Bon Abri 32

\*\*\* La Coopérative FTMH comprend 75 appartements de 3 pièces - Bon Abri 40

