

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 67 (1995)

**Heft:** 2

  

**Artikel:** Immeuble d'habitation à Bière

**Autor:** Démétriadès, D. / Papadaniel, D.

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-129348>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# IMMEUBLE D'HABITATION À BIÈRE

# L'

immeuble se trouve en périphérie de Bière, au bord de la route de contournement, dans un quartier de bâtiment locatifs. Il comporte 16 appartements et appartient à la Coopérative Immobilière Perce-Neige. Il est issu d'une réflexion sur l'habitation à économies d'énergie, réflexion qui a produit dans le passé, d'autres bâtiments d'habitation individuelle ou collective (voir «Habitation» n° 6, 1988 *Logements à Préverenges*).

Dernier en date de cette production, il a bénéficié de l'expérience issue des autres réalisations, tant sur le plan conceptuel que sur le plan de l'équipement. Evidemment, l'adaptation au climat de Bière, au pied du Jura, a joué un rôle important sur la prise de décisions. Le plan est traversant avec les espaces servants formant un axe nord-sud, autour duquel les espaces servis se développent. Cet axe est composé des locaux producteurs d'énergie, ce qui permet d'utiliser cet apport pour les espaces servis. Des parois coulissantes entre l'espa-



ce cuisine et les locaux adjacents, offrent une flexibilité d'utilisation des espaces, selon les besoins des habitants. La véranda-serre, élément capteur au sud, offre un espace d'habitation supplémentaire qui est bien utilisé pendant la majorité des mois. Au nord, par contre, et par rapport à des schémas utilisés dans d'autres bâtiments (voir logements à Préverenges), étant donné le climat, la véranda-tampon a été supprimée. Par contre, ceci a été

remplacé par une très bonne isolation de la paroi nord de la salle-de-bains.

Les façades expriment leur orientation, très ouverte au sud, moins à l'est et ouest, fermée au maximum au nord.

Les entrées au nord sont conçues de sorte à protéger l'intérieur du fort vent du nord de Bière.

L'approche au complexe se fait par le sud, avec une vue perspective au bout du chemin d'accès, après avoir

déjà aperçu l'immeuble depuis la route de contournement du village. Une fois au bout du petit chemin, l'habitant trouve son parking à l'entrée du site (petite unité autonome, semi-enterrée), alors que le visiteur est amené à découvrir le bâtiment en le contournant, en voyant une après l'autre, les différentes faces. La voiture sur ce chemin, se trouve à cheval sur une partie pavée pour les piétons et sur une alternance de pavés (de couleur différente des précédents) et de pavés-gazon, ce qui fait que tant par des moyens visuels (textures diverses) que par des moyens tactiles (vibrations des roues), elle est ralentie, se sentant dans un lieu réservé aux piétons. L'approche cyclique se termine par un dernier cercle pour accéder aux entrées.

Ce dispositif d'approche qui mène du public au privé, utilise ces jeux de texture et ces changements de direction pour accentuer le sentiment de quitter le domaine public pour atteindre l'intimité de chaque logement. Cette séquence continue à l'intérieur de l'immeuble et à l'intérieur des appartements. L'entrée se fait au point central de distribution, à partir duquel on arrive dans les pièces habitables

Les murs des façades sont construits en panneaux sandwich préfabriqués porteurs, avec une expression du socle, du corps et du couronnement, par des moyens plastiques et chromatiques. Ces éléments sont composés d'une partie porteuse en béton armé de 12 cm d'épaisseur, d'une isolation de polystyrène expansé lourd de 10 cm d'épaisseur et

d'un parement de 8 cm relié au porteur au moyen de quatre plaques en acier inoxydable. Le système offre une rapidité de montage (2 à 3 semaines par étage complet, c'est-à-dire façade porteuse, porteur intérieur, coffrage, étayage et mise en oeuvre de la dalle), une facilité d'expression due au fait que les panneaux sont coulés à l'atelier et une simplicité au chantier, car l'échafaudage, les crépis extérieurs, les peintures sont évités. L'utilisation a démontré des gains énergétiques importants, tous atteints par des moyens passifs (pas de capteur à eau pour l'eau chaude sanitaire, bien que toutes les conduites entre toiture et chaufferie soient déjà installées et sont en attente).

*D. Démétriadès et D. Papadaniél*  
Architectes SIA, dipl. EPFL

**Maître de l'ouvrage :**  
Coopérative Immobilière Perce-Neige, Bière  
**Architectes :**  
D. Démétriadès & D. Papadaniél, Lausanne  
**Ingénieur-civil :**  
Bureau d'étude H. Breitmaier, M. R. Meuter, Bière  
**Ingénieur chauffage :**  
Bureau d'étude Keller & Zahn, Lavigny

**Coût CFC 2 :** Fr. 4'000'000.-  
**Volume SIA :** 8'050 m<sup>3</sup>  
**Surface locative :** 1'800 m<sup>2</sup>

**Composition :**  
8 appartements de 3 1/2 pces de 102 m<sup>2</sup>  
8 appartements de 4 1/2 pces de 123 m<sup>2</sup>

