

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 63 (1990)  
**Heft:** numéro spécial: Spécial Fribourg

**Vorwort**

**Autor:** Tüscher, Walter

**Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

**Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

**Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Edition, administration et publicité

Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement,  
Pierre-G. Stalder  
8, rue Clos-de-Bulle  
1004 Lausanne,  
tél. (021) 23 45 82  
fax (021) 20 76 88

## Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte,  
Lausanne, président.  
René Gay,  
Genève, vice-président.  
Adriano Rizzetto,  
Lausanne, caissier.  
Pierre Stalder,  
Lausanne, secrétaire

## Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen,  
architecte EPFL/SIA,  
10, place de la Riponne,  
1014 Lausanne,  
tél. (021) 316 73 14  
fax (021) 316 73 47  
(022) 61 36 17

## Rédacteurs

P. Cagna, G. Collomb, Ph. Gfeller,  
J.-P. Giuliani, R. Hermanjat,  
B. Marchand, H. Robert-Charrie,  
W. Tüscher, M. Vianu, E. Weber.

## Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL. Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

## Abonnement

Suisse : Fr. 45.- par an.  
Etranger : Fr. 60.-.  
Prix du présent numéro : Fr. 6.-.

Photocomposition : Livre Total S.A.,  
Lausanne  
Impression : Imprimerie Ruckstuhl S.A.,  
Lausanne

Couverture : Fribourg vue en 1968 par l'artiste sud-africain Nils Burwitz

Fribourg : la capitale et sa banlieue, ou si vous préférez sa couronne suburbaine.

C'est un dossier, partiel évidemment, partiel peut-être.

C'est aussi une promenade. En deux temps.

Le premier temps (pages 2-17) commence avec une promenade à travers l'histoire de la ville et de son territoire qui nous mène à l'aménagement — contemporain — du territoire de la ville. Après un parcours à travers des chiffres qui nous content à leur manière l'agglomération urbaine, la promenade se poursuit à la périphérie nord, à la découverte de quelques interrogations, de quelques projets aussi — et non des moins intéressants.

Qui dit promenade dit circulation; c'est pour la deuxième partie de la promenade (pages 19-32). Là aussi les problèmes de circulation ont un long chemin derrière eux; c'est aussi un historique à travers 30 ans d'études, d'objectifs, de propositions.

Quelques interrogations sur la qualité architecturale qui participe ou qui ne participe pas à une ville, un aperçu sur les concours, et puisque la ville est l'habitat au sens large de ses habitants, on s'arrêtera, chemin faisant, sur quelques aspects et exemples relatifs au logement. Le clin d'œil fait en passant à l'idée même de la coopérative nous semble aller de soi.

Au terminus enfin de cet itinéraire, un habitant/citoyen/créateur/architecte nous fera part de sa façon de voir le parcours de sa ville.

Bonne promenade. Merci à tous ceux qui nous ont aidé à la préparer et y ont contribué. Merci à l'équipe de mon bureau pour laquelle la promenade ressemblait davantage à une course d'obstacles :

Elisabeth Alena, urbaniste FUS  
Nicole Bongard, architecte EPFL,  
César Conforti, ing. en transports EPFL,  
Catherine Overney, biologiste,  
Colette Rossier, géographe.

Walter Tüscher, urbaniste FUS

## SOMMAIRE

1. De l'origine à nos jours	2
2. La capitale et sa couronne péri-urbaine	5
3. Aménagement du territoire et urbanisme	7
3.1 Un plan d'aménagement pour la capitale	7
3.2 Les projets majeurs en ville de Fribourg	10
3.3 Les hasards de la périurbanisation	12
3.4 Des éléments de structuration : l'exemple de la région Nord	13
4. Des routes — et déroutés	19
5. La qualité architecturale	22
5.1 Une expérience en cours : le recensement architectural contemporain	22
5.2 La commission d'architecture et d'urbanisme (CAU)	23
5.3 Architecture et vox populi	25
5.4 Ils courent, ils courent les concours?	26
6. A propos du logement social	27
6.1 De la pénurie... à l'émergence de quelques solutions	27
6.2 SICOOP : petite présentation d'une grande coopérative	28
6.3 Ville de Fribourg : Fondation en faveur du logement	29
7. Une opinion : la ville qui m'échappe...	31
Postface	32
Bibliographie sommaire et crédit photographique	33