

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	63 (1990)
<b>Heft:</b>	3-4
<b>Artikel:</b>	Typologies de logements collectifs, Lausanne : immeuble 1-9, rue Couchirand (1930) : architecte Ch. Zbinden
<b>Autor:</b>	Marchand, Bruno
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-129062">https://doi.org/10.5169/seals-129062</a>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

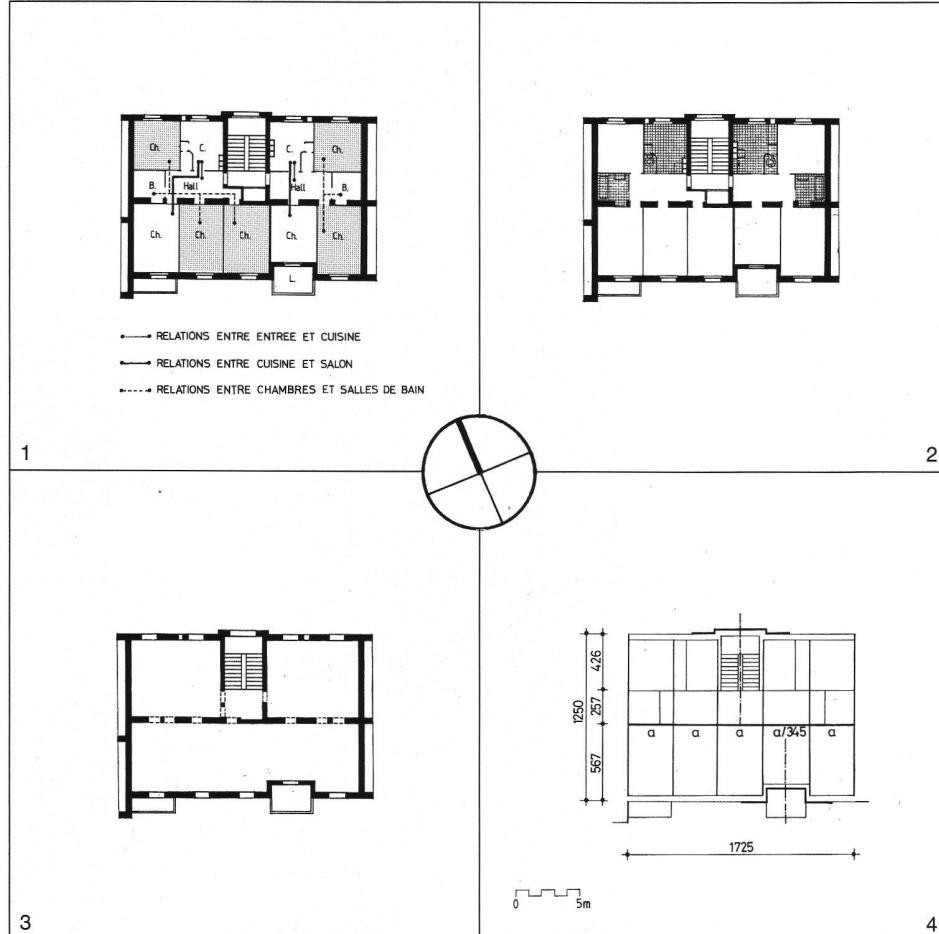
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**Immeuble 1-9, rue Coucharard  
1930**
**Ch. Zbinden, architecte**

*Vue du socle et de la façade pignon à l'ouest.*
**ANALYSE TYPOLOGIQUE**
**1 et 2 – Caractères distributifs**

Relation entre fonctions et entre espaces de jour et de nuit; emplacement des pièces d'eau.

Les cuisines se situent sur la face nord, adossées à l'escalier, proches des entrées. À l'opposé, les salons et quelques chambres bénéficient de la lumière du sud.

Les salles de bains sont placées dans une trame centrale intérieure, et sont contiguës aux chambres.

**3 – Caractères constructifs**

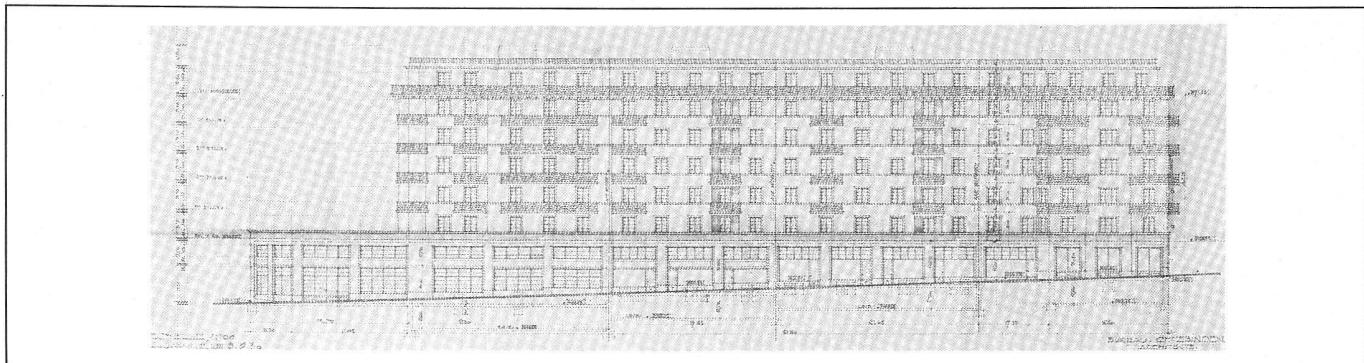
Structure murale composée de façades portantes et d'un mur de refend à l'intérieur. Portée moyenne 5 m.

**4 – Caractères dimensionnels –**
**Tracé régulateur**

Un rythme identique a/a (3,45 m) caractérise la répartition de l'ensemble des séparations internes et se traduit dans la régularité du dessin des ouvertures (façade nord).

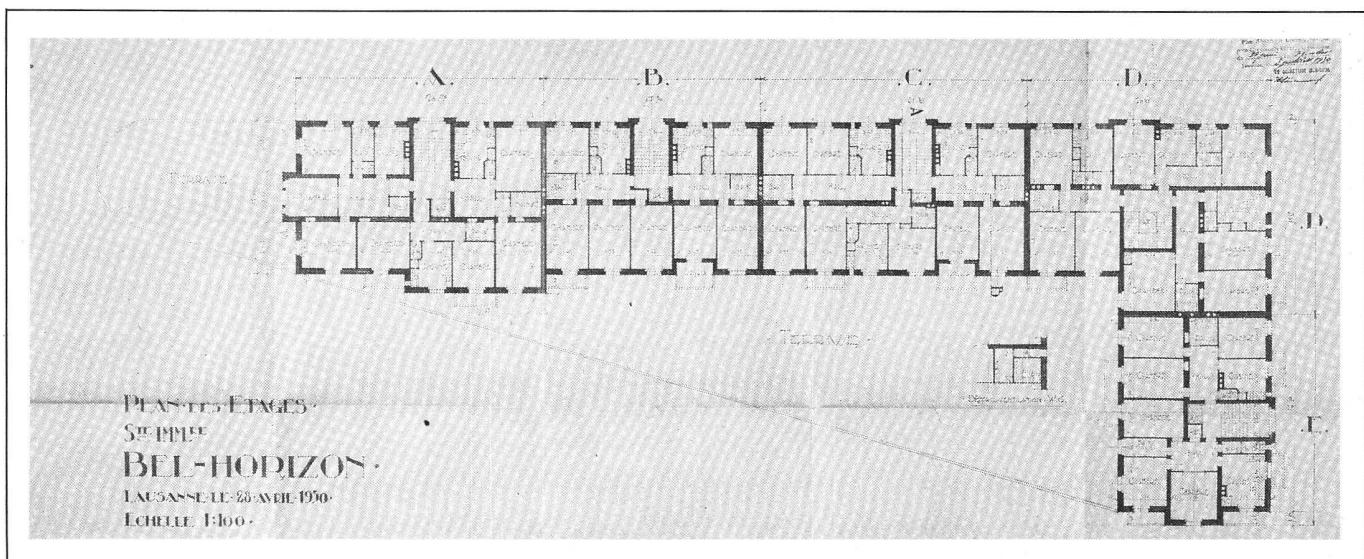
Au nord – expression de la symétrie par la saillie de la cage d'escalier.

Au sud – expression des pleins et des vides par la présence des balcons et de loggias (position en décalage par rapport à l'axe central).



Façade sud,

(Doc. AVL)



Plan étage type, 1:600

(Doc. AVL)



Vue des balcons de la façade sud.

**OBSERVATIONS**

Immeuble locatif dont la configuration en «L» prend appui sur un socle qui accueille, sur deux étages, des surfaces commerciales et des bureaux.

L'implantation du bâtiment selon les deux orientations cardinales a comme conséquence l'ouverture des pièces principales des appartements vers le sud et l'ouest (lumière du soir). A remarquer le retournement de la distribution et de la structure des appartements de tête.

Des « marca-piano » structifient horizontalement les façades, uniquement interrompues par la verticalité des cages d'escalier ou, au contraire, mises en valeur par le contraste avec le dessin raffiné des barrières métalliques des balcons.  
(1930 – date de l'autorisation de construire.)

**Programme**

Sous-sol: caves, chaufferies, buanderies.

socle: magasins, bureaux, caves, buanderies, étendages, chaufferies, 4 studios, 1x2 pièces.

Etages: 1 studio, 21x2 pièces, 40x3 pièces, 5x4 pièces.

Attique: 4x2 pièces, 5x3 pièces, 2x4 pièces, 1x5 pièces.

**Archives**

Archives de la Ville de Lausanne – Fonds de la Police des constructions.

Bruno Marchand, ITHA