

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 62 (1989)  
**Heft:** 10

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Edition

Section romande de  
l'Union suisse pour  
l'amélioration du logement,  
8, rue Clos-de-Bulle,  
1004 Lausanne.

## Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte,  
Lausanne, président.  
René Gay,  
Genève, vice-président.  
Pierre Liniger,  
Lausanne, secrétaire.  
Adriano Rizzetto,  
Lausanne, caissier.

## Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen,  
architecte EPFL/SIA,  
10, place de la Riponne,  
1014 Lausanne,  
tél. (021) 44 72 31.

## Rédacteurs

P. Cagna, G. Collomb,  
J.-P. Giuliani, R. Hermenjat,  
P. Liniger, B. Marchand,  
H. Robert-Charrue, W. Tüscher,  
M. Vianu, E. Weber.

## Comité de rédaction

Président: B. Vouga.  
Membre: R. Gay.

## Administration et publicité

2, av. de Tivoli, 1007 Lausanne,  
tél. (021) 20 41 41.  
Chèques postaux 10-6622-9.

## Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe  
officiel des sociétés coopératives  
d'habitation affiliées à l'USAL  
Section romande de l'Union  
suisse pour l'amélioration du  
logement, du Groupe de Suisse  
occidentale et du Groupe du  
Valais, de l'ASPA (Association  
suisse pour l'aménagement  
national), de la FAS (Sections  
romande et genevoise de la  
Fédération des architectes  
suisses).

## Abonnement

Suisse: Fr. 40.- par an.  
Etranger: Fr. 55.-.  
Prix du présent numéro: Fr. 6.-.

Maquette et impression:  
Imprimeries Populaires, Lausanne.

HABITA  
TION

revue mensuelle romande

## Fatalité inexorable ou mauvais sort à conjurer?

Je me souviens d'une chanson apprise à l'école enfantine: «Le Hans de Schnockelock a tout ce qu'il veut, mais ce qu'il veut, il ne l'a pas et ce qu'il a, il ne le veut pas, etc.». Malgré son apparente naïveté, cette cantilène touche à l'essentiel.

C'est un corollaire de la dualité «avoir ou être», décrite en profondeur par le philosophe et sociologue Erich Fromm. Cette dualité s'exprime aussi par les couples de caractères égoïste-altruiste, naturel-culturel, individualiste-social, primaire-cultivé. Elle procède d'un penchant naturel qu'il faut éduquer, mais qui est profondément humain: on est toujours jaloux de son petit frère, de son voisin de palier, de son collègue, du village d'à côté...

En ce sens, la mode politique d'autonomie communale est un réflexe primaire de hérissure, qui est en contradiction complète avec les objectifs d'urbanisme et d'aménagement du territoire.

Dépasser ces contradictions peut notamment être réalisé par une volonté politique dynamique qui entraîne l'adhésion et sache concrétiser les attentes confusément exprimées du public (et souvent négativement à travers les votations).

Après le constat d'échec de la CIURL, toutes les conditions semblent réunies pour fournir maintenant à l'agglomération lausannoise une nouvelle chance:

— large renouvellement politique aux prochaines élections, à Lausanne tout au moins;

## Editorial

— modalités légales existantes pour établir un véritable plan directeur régional;

— grands projets à l'échelle de l'agglomération (TSOL, Flon, Académie de danse, etc.).

A ce propos, il faut souhaiter...

... que les différentes idées de développement d'un réseau de transport à partir du TSOL soient étudiées dans la foulée de cette amorce de réseau, sans attendre vingt ans pour se retrouver face à des problèmes «énormes». Ce réseau est une composante essentielle d'une politique d'aménagement de l'agglomération.

... que l'étude des quatre projets retenus pour le Flon permette, sans lésiner, de retenir une proposition d'aménagement de ce futur centre-ville, en commençant par établir la formule ad hoc conjuguant public et privé. Pourquoi, ce que réalisent par exemple les Lyonnais, les Lausannois ne le pourraient-ils pas (cf. p. 21)?

... que l'on sache prendre en compte (sans blocage «nationaliste» des idées extérieures, comme, par exemple, le projet des étudiants berlinois de doter l'agglomération d'une académie de danse: Lausanne, comme capitale européenne de la danse, amplifiant le mouvement amorcé par la venue de Béjart, plutôt que ville de province seulement, avec opéra, théâtre, orchestres... (présentation dans le prochain numéro).

FJZ

## SOMMAIRE

### Architecture

|   |    |
|---|----|
| Lausanne, une ville au relief tourmenté   | 2  |
| D'une «paysanne qui a fait ses humanités» à une capitale régionale d'échelle européenne               | 3  |
| Lausanne et la CIURL: constat d'un échec – Plaidoyer pour une «regio lausannensis»                    | 7  |
| Entre le marteau et l'enclume   | 9  |
| L'élaboration du plan directeur: l'approche privilégiée par la Ville de Lausanne                      | 11 |
| Lausanne précise sa politique immobilière   | 14 |
| La dynamique des prix fonciers et leur localisation dans l'espace vaudois durant la période 1963-1984 | 17 |
| Fiche typologique: Immeuble 28–38, avenue de Mon-Repos, Lausanne                                      | 19 |
| Une tour de bureaux de 160 mètres dominera le centre de communication et d'affaires de Lyon           | 21 |

### L'écho des coops'

|   |    |
|---|----|
| Moins nombreux, mais plus heureux: les «nouveaux» pigeons | 22 |
|---|----|

### USAL

|                    |    |
|--------------------|----|
| Assemblée générale | 23 |
|--------------------|----|

### Lire – voir – entendre

|  |    |
|--|----|
| Les sols, faciles à perdre, difficiles à regagner                                | 24 |
| Guide pour l'analyse et le pronostic du marché local du logement                 | 24 |
| Le bruit dans la ville. Trafic routier, nuisances urbaines et affectation du sol | 25 |

Au sommaire du prochain numéro: Des projets pour une académie de danse à Lausanne.