

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber: Société de communication de l'habitat social
Band: 62 (1989)
Heft: 9

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 24.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Edition

Section romande de
l'Union suisse pour
l'amélioration du logement,
8, rue Clos-de-Bulle,
1004 Lausanne.

Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte,
Lausanne, président.
René Gay,
Genève, vice-président.
Pierre Liniger,
Lausanne, secrétaire.
Adriano Rizzetto,
Lausanne, caissier.

Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen,
architecte EPFL/SIA,
Département des travaux publics,
10, place de la Riponne,
1014 Lausanne,
tél. (021) 44 72 31.

Rédacteurs

P. Cagna, G. Collomb,
J.-P. Giuliani, R. Hermenjat,
P. Liniger, B. Marchand,
H. Robert-Charrière, W. Tüscher,
M. Vianu, E. Weber.

Comité de rédaction

Président: B. Vouga.
Membre: R. Gay.

Administration et publicité

2, av. de Tivoli, 1007 Lausanne,
tél. (021) 20 41 41.
Chèques postaux 10-6622-9.

Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe
officiel des sociétés coopératives
d'habitation affiliées à l'USAL
Section romande de l'Union
suisse pour l'amélioration du
logement, du Groupe de Suisse
occidentale et du Groupe du
Valais, de l'ASPA (Association
suisse pour l'aménagement
national), de la FAS (Sections
romande et genevoise de la
Fédération des architectes
suisses).

Abonnement

Suisse: Fr. 40.— par an.
Etranger: Fr. 55.—.
Prix du présent numéro: Fr. 6.—.

Maquette et impression:
Imprimeries Populaires, Lausanne.

Couverture: *EUROPAN-France*.
Unité d'habitation
pour 1500 personnes.
Araujo et Secco, mentionnés.

HABITA
T I O N

revue mensuelle romande

Editorial

d'ethnographie, brasserie, école, crèche, etc.,
qui cherche à satisfaire beaucoup de monde.

Mais une synthèse n'est pas forcément un
mauvais compromis, à condition que l'on sa-
che éliminer par le programme les incompati-
bilités qui vont forcément apparaître entre les
besoins du quartier, ceux du public, ceux des
éventuels congressistes et hôtes de luxe, et les
contraintes du site. Tout reste à faire, donc.

Les préventions de certains opposants seront
peut-être démenties: on peut très bien imagi-
ner un montage public-privé qui ne brade pas
a priori les intérêts de la collectivité: beaucoup
de choses sont négociables dans l'établisse-
ment du droit de superficie et des conditions
d'exploitation. Pour la grande salle, par exem-
ple, on parle de 20 jours annuels de mise à dis-
position de la collectivité: cela paraît peu,
compte tenu des besoins imaginables.

L'esplanade, par-dessus la rue Wilson, qui lie-
rait le quartier aux quais et aux parcs, devrait
avoir un caractère tout à fait public par ses di-
mensions, ses équipements (mobiliers urbains,
café(s), kiosque(s), boutique(s), etc.).

A l'évidence, le site dépasse les intérêts du
quartier et ceux de promoteurs privés. C'est un
endroit rêvé pour marquer l'entrée principale
de la ville par un grand geste architectural et
urbanistique, pour, à proprement parler, bâtir
une porte.

On parle d'un concours international: cela
suppose un programme clair et un jury de haut
niveau. Cela signifie aussi une volonté politi-
que sans faille: dans la profession, Genève est,
à ce propos, réputée pour lancer des concours
sans suite (Alhambra, Plainpalais, Centre Mey-
rin, Centre Lancy, Acacias, ancien Palais des
expositions, etc.).

Les grandes idées requièrent aussi un rythme
de décisions soutenu, si l'on se réfère aux ex-
cellents exemples parisiens de ces dernières
années. Sans quoi, tout s'émousse, tout se
vide!

FJZ

Genève est une petite métropole qui regroupe
des quartiers au bénéfice d'une certaine auto-
nomie sociale et urbaine. Les problèmes posés
à l'ensemble entrent évidemment en conflit
avec ceux des parties.

L'exiguïté du territoire exacerbe ces tensions.
L'acuité des problèmes, la tradition de luttes,
doublées de la proximité des élections, font que
le débat politique y est ravivé concernant les
grands problèmes urbanistiques et d'aménage-
ment du territoire. C'est le clivage que *L'Hebdo*
résumait récemment par la formule: «Genève
du fric» contre «Genève des habitants».

Le débat se cristallise notamment sur deux ou
trois sites:

- les Charmilles
- la Servette
- les Pâquis (Palais Wilson)

La gabegie des transports, conjuguée à l'en-
gouement généralisé pour la voiture, fait
curieusement paraître ce problème comme
purement technique, comme une fatalité exté-
rieure au débat politique.

Aux Charmilles, le canton doit faire exploser le
prix «plafond» légalisé du terrain pour espérer,
en contrepartie, le report des places de travail
dans les zones industrielles périphériques du
canton. Il en résulte des densités extrêmes
pour permettre la réalisation de logements
sociaux.

Aux Pâquis, sur le site du Palais Wilson, la ville
est amenée à céder les biens-fonds à des pro-
moteurs privés pour assurer le financement
d'une salle de congrès.

Après un premier projet de la Municipalité,
contesté par l'Association des habitants du
quartier, le conseiller administratif Haegi vient
de présenter un projet amélioré. Il faut dire
que, si les arguments de l'association étaient
pertinents, leurs propositions étaient un peu
courtes: une simple grande salle pour un site si
privilégié!

Le nouveau projet est une sorte de fourre-tout:
hôtel de luxe, salle de congrès, bureaux, musée

SOMMAIRE

Architecture

Des logements sociaux enfants de la spéculation foncière?	2
EUROPAN-France: Les projets lauréats	6
Innovations: tendances 89	8
Un projet «révolutionnaire» à Bordeaux – Rendre la rue au tiers état des piétons	10
Fiche typologique: Immeuble 25-31, avenue de Rumine, Lausanne	11
Le plus long pont couvert en bois en Suisse	13

USAL

Quelles sont les mesures urgentes du Conseil fédéral contre la spéculation foncière?	14
Procès-verbal de l'assemblée générale de 1988 de la Section romande de l'USAL	16

L'écho des coops

Un jardin vraiment extraordinaire – Le Papiliorama	17
Pour que leur art soit mieux transmis – La Charte des tailleurs de pierre	19

Lire – voir – entendre

Les monuments d'art et d'histoire du canton de Genève – Un inventaire scientifique	23
--	----

Au sommaire du prochain numéro: Lausanne.