

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 62 (1989)  
**Heft:** 2

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Edition

Section romande de  
l'Union suisse pour  
l'amélioration du logement,  
8, rue Clos-de-Bulle,  
1004 Lausanne.

## Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte,  
Lausanne, président.  
René Gay,  
Genève, vice-président.  
Pierre Liniger,  
Lausanne, secrétaire.  
Adriano Rizzetto,  
Lausanne, caissier.

## Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen,  
architecte EPFL/SIA,  
Département des travaux publics,  
10, place de la Riponne,  
1014 Lausanne,  
tél. (021) 44 72 31.

## Rédacteurs

G. Collomb, R. Hermenjat,  
P. Liniger, R. Quincerot,  
H. Robert-Charrie, W. Tüscher,  
M. Vianu, E. Weber.

## Comité de rédaction

Président: B. Vouga.  
Membre: R. Gay.

## Administration et publicité

2, av. de Tivoli, 1007 Lausanne,  
tél. (021) 20 41 41.  
Chèques postaux 10-6622-9.

## Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe  
officiel des sociétés coopératives  
d'habitation affiliées à l'USAL  
Section romande de l'Union  
suisse pour l'amélioration du  
logement, du Groupe de Suisse  
occidentale et du Groupe du  
Valais, de l'ASPAN (Association  
suisse pour l'aménagement  
national), de la FAS (Sections  
romande et genevoise de la  
Fédération des architectes  
suisses).

## Abonnement

Suisse: Fr. 40.— par an.  
Etranger: Fr. 55.—.  
Prix du présent numéro: Fr. 6.—.

Maquette et impression:  
Imprimeries Populaires, Lausanne.

Couverture:  
la vallée du Flon;  
le projet Botta-Mangeat.

HABITA  
TION

revue mensuelle romande

## Révolution à Givisiez

L'innovation architecturale du logement porte  
souvent sur l'aspect typologique.

Givisiez, c'est presque une révolution, puisque  
l'innovation ne porte pas seulement sur la typo-  
logie, mais aussi sur la technologie et le mode de  
vie.

D'un point de vue typologique, elle va au-delà  
d'une série exhaustive de types puisque les va-  
riantes permettent une infinité de types.

Elle révolutionne le mode de vie à une époque où  
l'individualisme singularise, dénormalise la vie:  
famille monoparentale, famille avec adolescents,  
famille d'adolescents, famille avec adolescents et  
tout-petits...

Elle va peut-être réussir le rêve d'une industriali-  
sation qui s'ouvre. Ne parlons pas — pas encore?  
— d'industrialisation ouverte.

Le mérite de la conception en revient bien sûr à  
l'architecte; mais ce n'est pas le plus étonnant car  
la profession doit avoir ce rôle d'avant-garde, mê-  
me s'il n'est pas généralisé et peu concrétisé  
dans les faits.

La palme en revient surtout au maître d'ouvrage.  
On sait à quel point, dans le bâtiment, les promo-  
teurs limitent trop souvent leur risque exclusive-  
ment au plan financier, en réalisant les choses les  
plus banales d'un point de vue architectural et  
constructif.

Givisiez, c'est un maître d'ouvrage qui révolution-  
ne en prenant des risques sur tous les plans:

- le plan financier, bien sûr;
- le plan typologique;
- le plan technologique.

Quelle merveille!

## Editorial

Ce numéro est aussi l'occasion de parler du cen-  
tre de Lausanne, parce que c'est un secteur en  
plein devenir: la vallée du Flon.

Quelle grande ville (dans notre pays) a la chance  
de disposer de quelques dizaines d'hectares en  
plein centre, qui doivent être reconvertis?

Cet avantage est un peu hypothéqué malheureu-  
sement par un exécutif paralysé, par son inca-  
pacité à informer, à prendre des options claires et  
à les tenir, en deux mots: à faire de l'urbanisme.

Lausanne est, en effet, aussi la ville des opéra-  
tions d'urbanisme ratées: Rôtillon, Riponne, Flon,  
place de la Gare, Zenith,...

Le hasard, ou l'imprévoyance, a fait que les ter-  
rains de la vallée du Flon, propriété communale  
jusqu'en 1873, auraient pu revenir à la collectivité,  
si la cession de l'époque n'avait été qu'un droit  
de superficie. Mais ce qui est *a priori* regrettable  
est peut-être la chance de toute la vallée du Flon.  
Le propriétaire majoritaire est une société dyna-  
mique qui, face à la lenteur et l'inertie des édiles à  
faire bouger les choses (législation d'un nou-  
veau plan, lancement d'un concours...), court-  
circuite un dénouement très hypothéqué au dé-  
part, en mandant directement deux architectes  
connus.

Ce projet, après avoir été mis au secret pour ne  
pas complètement perturber le concours, vient  
maintenant d'être rendu public.

Les résultats du concours seront connus d'une  
manière imminente. Le projet Botta-Mangeat est  
une pièce importante pour le débat qui devrait  
s'ensuivre. Il est une référence qui va peut-être  
permettre de débloquent la situation.

FJZ

## SOMMAIRE

### Architecture

Habitat industriel à Givisiez — La Faye. Recherche pour un mode de vie évolutif	2
L'ancienne Ecole du Grütli à Genève	10
Un projet pour la ville. La vallée du Flon à Lausanne	16
2300 architectes inscrits aux concours Européen	20

### Gazette des coopératives

Lorsque <i>Habitation</i> a L'Oreille en coin	22
---	----

### USAL — législation

Règlement transitoire relatif au plan d'utilisation du sol de la Ville de Genève	24
--	----

### Lire — voir — entendre

André Félix — 40 ans de novation. L'aluminium dans l'architecture	26
---	----

### Exposition

Habitat & Jardin '89. Les exposants informent	V
---	---

Thème du prochain numéro: la commande publique.