

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 61 (1988)

**Heft:** 9

#### **Vorwort**

**Autor:** [s.n.]

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

#### Edition

Section romande de  
l'Union suisse pour  
l'amélioration du logement,  
8, rue Clos-de-Bulle,  
1004 Lausanne.

#### Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte,  
Lausanne, président.  
René Gay,  
Genève, vice-président.  
Pierre Liniger,  
Lausanne, secrétaire.  
Adriano Rizzetto,  
Lausanne, caissier.

#### Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen,  
architecte EPFL/SIA,  
Département des travaux publics,  
10, place de la Riponne,  
1014 Lausanne,  
tél. (021) 44 72 31.

#### Rédacteurs

G. Collomb, R. Hermenjat,  
P. Liniger, R. Quincerot,  
H. Robert-Charrue, W. Tüscher,  
M. Vianu, E. Weber.

#### Comité de rédaction

Président: B. Vouga.  
Membres:  
MM. R. Gay, P. Gilliard.

#### Administration et publicité

2, av. de Tivoli, 1007 Lausanne,  
tél. (021) 20 41 41.  
Chèques postaux 10-6622-9.

#### Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe  
officiel des sociétés coopératives  
d'habitation affiliées à l'USAL  
Section romande de l'Union  
suisse pour l'amélioration du  
logement, du Groupe de Suisse  
occidentale et du Groupe du  
Valais, de l'ASPAN (Association  
suisse pour l'aménagement  
national), de la FAS (Sections  
romande et genevoise de la  
Fédération des architectes  
suisses).

#### Abonnement

Suisse: Fr. 35.- par an.  
Etranger: Fr. 45.-  
Prix du présent numéro: Fr. 5.-

Maquette et impression:  
Imprimeries Populaires, Lausanne.

HABITATION  
T I O N

revue mensuelle romande

#### Editorial

La volonté de la rédaction de faire des numéros thématiques se heurte à la difficulté qu'il y a, pour un mensuel, à relativement coller à la réalité des concours et nouvelles constructions en publiant simultanément ou voire plusieurs articles liés à un thème donné.

Cette volonté de numéros thématiques a donc subi moult exceptions.

Malgré tout, nous y revenons, sous une forme apparentée, dans les deux prochains numéros, en espérant constituer le premier élément d'une série non régulière.

Il ne s'agit pas d'un thème général, mais lié à une entité géographique: le canton de Genève.

L'idée de la série est que ce choix soit reproduit, une fois l'an, avec les autres cantons romands.

Nous commençons par Genève parce que la matière y est à la mesure des problèmes: crise aiguë du logement, exiguïté du territoire, impasse du problème des circulations.

On aura donc, dans ce numéro et le suivant, une pléiade d'articles réunissant des auteurs parmi les plus autorisés.

Encore n'est-il pas possible de tout aborder; aussi nous concentrons-nous sur la question du logement et ses aspects connexes, avec un premier numéro traitant plutôt de données objectives: planification, besoins, problèmes légaux, marché immobilier – le deuxième étant plus lié à la théorie urbanistique et architecturale.

FJZ

## SOMMAIRE

### Architecture

|   |                      |
|---|----------------------|
| Pour le développement de Genève. Le concept d'aménagement cantonal, un enjeu local et régional            | 2                    |
| L'intervention des investisseurs institutionnels sur le marché immobilier                                 | 7                    |
| Le logement à Genève – évolution et perspectives  | 10                   |
| L'appareil légal comme instrument de contrôle du développement urbain                                     | 12                   |
| La loi sur les démolitions, transformations et rénovations de maisons d'habitation (LDTR) du 26 juin 1983 | 18                   |
| De l'étanchéité des zones de construction à la perméabilité   | 22                   |
| EUROPAN: les jeunes architectes construisent l'Europe du logement   | 4 <sup>e</sup> couv. |

### Lire – voir – entendre

|  |    |
|--|----|
| <i>Wilmotte</i> , par Jean-Louis Pradel  | 27 |
| Le 2 <sup>e</sup> Symposium Européen de la Construction, à Barcelone, les 5-6-7 octobre 1988 | 27 |

### Renseignements techniques

VIII/IX/XI

Thème du prochain numéro: Genève.