

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 60 (1987)

**Heft:** 9

**Vorwort:** 1987 : année des sans-abri

**Autor:** [s.n.]

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# 1987 – ANNÉE DES SANS-ABRI

## Editorial

Voici l'occasion pour *Habitation* de parler de l'habitat du tiers monde et d'effleurer le problème des relations entre pays industrialisés et pays en voie de (sous) développement.

On ne compte plus les conférences nord-sud, les négociations de rééchelonnement de la dette; de temps à autre un audacieux dirigeant du tiers monde rompt les règles du jeu en décrétant unilatéralement sa sortie du cercle vicieux «prêt – endettement – contrôle politique et économique»; mais la strangulation exercée par les banques, associée aux pressions de tous ordres, le con-

traint bientôt à passer sous les Fourches Caudines du FMI. Tout, ou presque, retourne alors dans l'ordre.

L'encadré de la page suivante permet de relativiser la vigueur de l'effort entrepris pour tendre à réduire l'écart nord-sud. Quelle que soit la qualité des projets de coopération que nous présentons, il ne faut pas se leurrer: on ne fait qu'intervenir sur les effets (ou méfaits) d'un système, sans toucher aux causes.

Pour beaucoup cela tient à la rétribution des matières premières (pour ce qui concerne les pays

*suite en page 8 ►*

## SOMMAIRE

Le logement social en Tunisie

Le développement urbain du Grand Antananarivo

«La Grangette», le centre d'hébergement provisoire, à Lausanne

Le quart monde en Suisse romande

L'énergie au quotidien

Une étude importante sur les perspectives régionalisées du besoin des logements d'ici 1995

Concours d'architecture à Aubonne

Documentation suisse du bâtiment: boom de la rénovation en Suisse

L'USAL à La Chaux-de-Fonds

Les loyers entre novembre 1986 et mai 1987

### Architecture

9

19

25

### Gazette des coopératives

27

### Lire – voir – entendre

31

31

31

32

### USAL – législation

33

34

### Renseignements techniques

35/39

**Au sommaire du prochain numéro:** «Programme Architecture Nouvelle».

Couverture:  
Djebel Lahmar, à Tunis.

HABITATION  
T I O N

revue mensuelle romande

Conception: P. Knoepfel

#### Édition

Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, 8, rue Clos-de-Bulle, 1004 Lausanne.

#### Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président.  
René Gay, Genève, vice-président.  
Pierre Liniger, Lausanne, secrétaire.  
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier.

#### Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen, architecte EPFL/SIA, Département des travaux publics, 10, place de la Riponne, 1014 Lausanne, tél. (021) 44 72 31.

#### Rédacteurs

M. Clivaz, G. Collomb, R. Hermenjat, P. Liniger, H. Robert-Charrue, W. Tüscher, M. Vianu, E. Weber.

#### Comité de rédaction

Président: B. Vouga. Membres: MM. R. Gay, P. Gilliard.

#### Administration et publicité

2, avenue de Tivoli, 1007 Lausanne.  
Chèques postaux 10-6622-9, tél. (021) 20 41 41.

#### Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN (Association suisse pour l'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

#### Abonnement

Suisse: Fr. 29.– par an. Etranger: Fr. 42.–  
Prix du présent numéro: Fr. 5.–.

Maquette et impression: Imprimeries Populaires, Lausanne.

qui en produisent en tout cas). Mais fixer un prix juste des matières premières, sans artifice monétaire, tel que chute du dollar américain, pour réduire l'écart des niveaux de vie réels, depuis les nantis jusqu'à ceux qui meurent chaque jour de faim, produirait une baisse généralisée et sensible du niveau de vie dans les pays industrialisés. Et cela *personne* d'entre nous n'est prêt à l'accepter: on ne consent pas de passer d'un niveau de vie équivalent à un revenu de cinq mille francs

mensuels à celui équivalent à un revenu de trois mille francs mensuels (ce rapport n'est évidemment que théorique).

A côté des projets techniques de coopération comme en Tunisie et à Madagascar, il nous a paru opportun de parler de la partie du problème d'habitat du tiers monde que l'on a importée: le logement des requérants d'asile, et de ce qui nous est proprement indigène: la situation de notre quart monde.

FJZ

*Une étude du FMI*

**Les banques reçoivent plus du tiers monde qu'elles ne lui prêtent**

Les banques privées internationales ont reçu en 1986 du tiers monde plus qu'elles ne lui ont prêté, et cela pour la première fois depuis le début de la crise de la dette. Ce constat, établi à partir des données publiées le 22 juin à Washington par le Fonds monétaire international, confirme l'échec du « plan Baker ».

L'an dernier, en effet, les prêts nets des banques commerciales aux pays en voie de développement sont devenus négatifs (moins 5,4 milliards de dollars) alors qu'ils étaient encore

positifs de 15 milliards en 1984 et de 10 en 1985. Seule l'Asie et les pays de l'Europe de l'Est ont réussi à tirer leur épingle du jeu, en obtenant respectivement 3,5 milliards et 5 milliards de prêts nets de la part des banques. En revanche, l'Amérique latine leur a remboursé net 4,2 milliards de dollars, les pays du Proche-Orient 2,1 et l'Afrique 1,8 milliard.

Les chiffres du FMI confirment en outre la redistribution des cartes entre les banques internationales: les banques américaines sont devenues emprunteuses nettes auprès du système bancaire international, les banques japonaises ont poursuivi leur montée en puissance. Enfin, les banques de RFA, du Royaume-Uni et de Suisse sont restées l'an dernier les principales sources du financement du système bancaire international. — (AFP.)

*Les 15 plus grandes villes au monde et où elles se trouvent*

