

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 60 (1987)

**Heft:** 7-8

## **Vorwort**

**Autor:** [s.n.]

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

## **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

## **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

C'est momentanément les vacances, mais cette année confirme une certaine reprise dans le secteur de la construction, certains signes de surchauffe apparaissent même. En particulier, la construction de logements croît. Malgré cela, la demande reste forte et la crise persiste.

Les promoteurs institutionnels, comme les grandes sociétés coopératives participent bien sûr à cet effort.

Une part de la demande n'est pas satisfaite: celle des gens qui ont envie de vivre ensemble sans que cela soit dans un grand immeuble, qui ont envie de construire et financer leur logement sans accroître la lèpre périurbaine par une villa. Cela recouvre souvent un réel esprit coopératif, parfois cela cache un rêve de PPE.

Beaucoup de ces initiatives capotent, pour des raisons parfois idéologiques, souvent légales: une société coopérative ne pouvant faire de bénéfice, comment un coopérateur, qui a investi ses économies, peut-il bénéficier légitimement de la plus-value foncière, s'il veut ou doit revendre ses parts ou son logement?

C'est semble-t-il le problème rencontré à Landecy, dont le projet est par ailleurs très intéressant sur le plan architectural.

Ce problème est fondamental: *Habitation* y reviendra et l'USAL en fera une partie du thème de sa prochaine assemblée générale.

FJZ

## SOMMAIRE

### Architecture

Transformer... rénover...	9
<i>Comment raconter une histoire d'hier, d'aujourd'hui, de demain et peut-être de toujours</i>	
Concours de projets. Pour un nouveau Musée cantonal d'archéologie et centre de recherche en archéologie préhistorique à Hauteville – Neuchâtel	19

### Gazette des coopératives

L'exiguité apprivoisée. Gagner de la place en hauteur	23
Les coopératives d'habitation ont-elles de nouvelles tâches?	25

### USAL – législation

Exposition «Architectures en Inde», à Fribourg	27
Franz Füeg: «Les bienfaits du temps.» Essai sur l'architecture et le travail de l'architecte	27
Roderick J. Lawrence: «Housing, Dwellings and Homes: Design Theory, Research and Practice	27
Architecture Art Galerie, Genève	27

### Renseignements techniques

28/31

Couverture:  
projet de Landecy, Genève.  
(Photo Charles Weber, Genève.)

**Thème du prochain numéro: à l'occasion de l'Année des sans-abri.**



revue mensuelle romande

Conception: P. Knoepfle

#### **Edition**

Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, 8, rue Clos-de-Bulle, 1004 Lausanne.

#### **Bureau de la section romande**

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président.  
René Gay, Genève, vice-président.  
Pierre Liniger, Lausanne, secrétaire.  
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier.

#### **Rédacteur principal**

François-Joseph Z'Graggen, architecte EPFL/SIA,  
Département des travaux publics,  
10, place de la Riponne, 1014 Lausanne,  
tél. (021) 44 72 31.

#### **Rédacteurs**

M. Clivaz, G. Collomb, R. Hermenjat, P. Liniger,  
H. Robert-Charre, W. Tüscher, M. Vianu, E. Weber.

#### **Comité de rédaction**

Président: B. Vouga. Membres: MM. R. Gay, P. Gilliland.

#### **Administration et publicité**

2, avenue de Tivoli, 1007 Lausanne.  
Chèques postaux 10-6622-9, tél. (021) 20 41 41.

#### **Diffusion**

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL. Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN (Association suisse pour l'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

#### **Abonnement**

Suisse: Fr. 29.– par an. Etranger: Fr. 42.–.  
Prix du présent numéro: Fr. 5.–.

Maquette et impression: Imprimeries Populaires, Lausanne.