

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 59 (1986)

**Heft:** 1-2

**Vorwort:** Abaissement des taux d'intérêt hypothécaires

**Autor:** Nauer, Otto / Nigg, Fritz

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 28.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Abaissement des taux d'intérêt hypothécaires

Mesdames, Messieurs,

L'Union suisse pour l'amélioration du logement, organisation faîtière de 600 sociétés coopératives de construction et d'habitation d'utilité publique, adresse cette circulaire **aux banques cantonales et aux grandes banques**. Nous sommes d'avis qu'il devrait être possible, vu les conditions actuelles, d'abaisser le taux d'intérêt pour les prêts hypothécaires sur les immeubles locatifs. Aussi, nous permettons-nous de vous demander si vous seriez disposés à procéder à une telle adaptation.

Certains de nos membres ont fait remarquer qu'il est fort regrettable que les taux d'intérêt aient été sensiblement réduits dans bien des secteurs de l'épargne, alors qu'il n'en est rien en ce qui concerne les hypothèques. De plus, il est apparu ici et là que les constructeurs de logements d'utilité publique étaient plutôt désavantagés par rapport aux autres investisseurs et débiteurs hypothécaires. La comparaison

s'impose par exemple avec l'acheteur d'une maison en propriété auquel de nombreuses banques accordent des conditions préférentielles. De telles faveurs sont certes souhaitables, mais force est de constater qu'il n'existe pas de facilités analogues dans le secteur tout aussi important de la construction de logements d'utilité publique. Les sociétés coopératives de construction en dépendent, d'autant plus que les banques créent au moins des conditions-cadres optimales en fixant des taux hypothécaires peu élevés.

Nous vous prions de croire, Mesdames, Messieurs, à l'assurance de notre parfaite considération.

Union suisse pour l'amélioration du logement

*Le président central Otto Nauer.  
Le secrétaire central Dr Fritz Nigg.*

## Sommaire

Invitation à l'assemblée de l'USAL, samedi 24 mai 1986, à Lausanne	3
Les résidences secondaires, un enjeu délicat: l'exemple du Pays-d'Enhaut, par Jean-Pierre Wolff	4
Habitat & Jardin, au Palais de Beaulieu, Lausanne, du 22 février au 2 mars 1986	
— Une exposition prestigieuse de la création contemporaine française	9
— Journée d'étude sur l'habitabilité et la durabilité des bâtiments d'habitation, 27 février	10
— Exposition de bonsaï et d'orchidées	11
— Les exposants informent	13
L'Office fédéral du logement à Berne mérite d'être mieux connu, par Renée Hermenjat	19
Expositions et congrès	
— Swissbau 87	21
— Hilsa 86	23
— Foire suisse d'échantillons	25
Chronique de l'énergie	26
Economie et construction	26
Renseignements techniques et commerciaux	27

## habitation

Revue de Suisse romande  
pour le logement,  
l'architecture, l'urbanisme,  
l'aménagement du territoire  
et la protection  
de l'environnement.

### Edition

section romande de l'Union suisse pour  
l'amélioration du logement, rue Clos-de-Bulle 8,  
1004 Lausanne.

### Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président  
René Gay, Genève, vice-président  
Pierre Liniger, Lausanne, secrétaire  
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier

### Rédaction

Pierre-Etienne Monot, architecte EPF-L,  
enseignant à l'EAUG,  
ruelle du Lapin-Vert 1, 1005 Lausanne,  
tél. (021) 22 51 49.

### Comité de rédaction

Président: B. Vouga.  
Membres: MM. G. Barbey, R. Gay, P. Gilliland.

### Administration et publicité

Avenue de Tivoli 2, 1007 Lausanne  
Chèques postaux 10-6622-9, tél. 021 / 20 41 41

### Diffusion

La revue *HABITATION* est l'organe officiel des  
sociétés coopératives d'habitation affiliées à  
l'USAL Section romande de l'Union suisse pour  
l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse  
occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN  
(Association suisse pour l'aménagement national),  
de la FAS (Sections romande et genevoise  
de la Fédération des architectes suisses)

