

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 57 (1984)

**Heft:** 6

  

**Artikel:** Les Pugessies, à Yverdon, quatre ans après

**Autor:** Hermenjat, R.

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-128586>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Les Pugessies, à Yverdon, quatre ans après

«Les Pugessies», ou l'accèsion à la propriété par la formule coopérative. «Un exceptionnel niveau de réussite» — «Les avantages de la ville et le charme du village» — «C'est plus bonnard que les blocs» — Ainsi s'expriment les habitants des Pugessies, le dernier interrogé le disant du haut de ses 10 ans.

La télévision romande, dans l'émission Temps Présent, a largement parlé et illustré cette réalisation. Les images n'étaient ni truquées, ni embellies. Le microcosme est bien, dans le concret, tel que nous l'avons vu sur le petit écran.

Des logements spacieux, confortables, harmonieux, ingénieux, équilibrés. Chacun a pu trouver sa solution, personnaliser son intérieur.

A l'extérieur, c'est l'harmonie dans l'imprévu, l'original et le pratique: courettes et escaliers tournants, piles de bois et fontaine, passages et traboules.

*Habitation* avait consacré un article aux Pugessies en mars 1981, alors que le projet était au début de sa réalisation et, disons-le, à la recherche de nouveaux coopérateurs.

Ce texte, assez complet, permettra à tous ceux qui s'intéressent à l'innovation en matière d'habitat de se faire une idée de la dimension et des péripéties possibles d'une telle entreprise. Soulignons que l'expérience acquise par les pionniers des Pugessies est transmissible.

## Une réussite exemplaire

Aujourd'hui, nous pouvons affirmer que les Pugessies sont une totale réussite. Trente-six familles, dont plusieurs ont quitté Genève ou la Côte pour trouver le logement dont elles rêvaient, vivent heureuses à Yverdon, dans ce cadre sympathique et à leur mesure.

Douze nouvelles familles s'installeront cette année dans les maisons qui sortent de terre.

## Avantages de la formule

1. Qualité de l'habitat, du cadre, de l'environnement et de la vie dans une petite ville dynamique.
2. Accession à la propriété à un prix abordable pour familles à revenus moyens.
3. Charges réduites au minimum grâce au tarif «gros consommateurs» dont bénéficie la société (60 francs par mois de chauffage et eau chaude au maximum).

Ceci pour le principal, le visible, le palpable. Pour le non-chiffrable, on peut parler de l'épanouissement de l'individu, de la famille. Qui étudiera le rapport habitat/famille en matière d'épanouissement, de stabilité des couples, de la santé psychique des enfants?

Ainsi, l'expérience, pour ne pas dire l'aventure des Pugessies, se révèle exemplaire. *Habitation* se doit de mettre l'accent sur les trois points qui ont permis ce succès:

## Ténacité et enthousiasme des «promoteurs»

Deux qualités qui ne vont pas toujours de pair. Associées, elles ont permis à bientôt une cinquantaine de familles de résoudre elles-mêmes le difficile problème du logement. Même si au départ elles étaient inexpérimentées, profanes, «pas du métier», pour ne pas dire utopiques.

## La loi fédérale et l'OFL

Comme le souligne M<sup>me</sup> Layaz, présidente et cheville ouvrière de l'entreprise, la loi de 1974 et le soutien de l'Office fédéral du logement ont été les facteurs déterminants. Cette loi permet l'accèsion à la propriété, ce





que tout le monde ne sait pas. L'OFL est là pour aider les candidats à la mettre en pratique. Ceci sans qu'il soit indispensable de disposer de fonds propres très importants.

**Le Laboratoire d'expérimentation architecturale – LEA – de Dorigny, ou la possibilité de «construire deux fois»**

M<sup>me</sup> Layaz: «Si tous les problèmes d'aménagement intérieur ont été résolus, c'est grâce à la possibilité que nous avons eue d'aller «monter» les murs de notre futur foyer de nos propres mains au LEA. Cela nous a pris quatre week-end exténuants, c'est vrai. Construire et expérimenter pour «de vrai» la disposition et l'agencement de son logement permet d'éviter des erreurs telles que conflits de portes, passages trop étroits, fenêtres trop hautes ou trop basses, sanitaires trop exigus, etc. «Plus important encore, le fait de pouvoir «vivre ses murs» avant de maçonner permet de répartir au mieux les zones de jour, de nuit, de travail, de la vie familiale. Possibilité aussi de bien étudier les dégagements de l'habitation souvent négligés dans les constructions modernes.»

Ajoutons que ce travail manuel en commun au LEA a notablement contribué à souder la communauté et l'esprit coopératif de l'équipe des Pugessies.

**Deux laboratoires en Europe**

L'un en Hommalde, le second à Lausanne. Il mériterait d'être mieux connu. Il offre une chance inouïe à ceux qui veulent construire de matérialiser les plans avant la réalisation définitive.

Le LEA peut aussi être mis à la disposition des futurs usagers de logements locatifs. Que tous ceux et celles qui ont vécu au quotidien, des années durant, une mauvaise disposition d'architecture intérieure le sachent : un logement, comme des gants, il est possible de l'essayer...

Au moment où la loi de 1974 pourrait être remise en question et que sévit la pénurie de logements, surtout familiaux, il était sans doute utile de parler des Pugessies et des raisons de cette réussite.

*R. Hermenjat.*

**R4**  **JOINT DE REPRISE DE BETONNAGE ENTRE**  
**«RADIERS & MURS»** **R4**  
 BFL MASTIX DOCUMENTATION : MASTIX S.A., Rumine, 48 – 1005 - LAUSANNE ■ Téléphone : 021 23 42 78

 **mangola+cie**  
 Fabrique de **FENÊTRES ISOLANTES** Fondée en 1890  
**Economie d'ÉNERGIE**  
**Isolations phonique et thermique garanties**

48, route du Bois-des-Frères  
 1219 Aire (Genève)  
 Tél. (022) 96 61 11