

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 57 (1984)

**Heft:** 4

**Vorwort:** Le problème du logement est-il résolu en Suisse?

**Autor:** Monot, Pierre-Etienne

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Le problème du logement est-il résolu en Suisse ?

Un habitat pour tous? Tel est le titre de l'article que nous publions en page 3 de ce numéro. S'il concerne essentiellement les problèmes de l'habitat dans les pays en voie de développement, il pose aussi des questions qui nous concernent: dans une société industrialisée comme la nôtre, le problème du logement est-il résolu à la satisfaction du plus grand nombre? Force est de répondre par la négative. La pénurie d'appartements subsiste, très intense, comme une maladie chronique qu'on ne saura jamais guérir, même si l'on comptait dans notre pays, en 1980, plus d'un million de bâtiments servant à l'habitation (1 104 500 très exactement), soit 18 % de plus qu'en 1970, selon des chiffres récents de l'Office fédéral de la statistique.

Le développement actuel de la pratique des congés-ventes – achetez votre appartement ou partez – ne contribue évidemment pas à détendre le marché locatif. Il faudra bientôt souhaiter un renforcement des mesures législatives pour limiter des abus de plus en plus fréquents. Il n'est pas du tout évident que

dans un tel cas, l'achat de son appartement soit une bonne affaire pour le locataire: tout d'abord on connaît encore mal le vieillissement des immeubles construits depuis 1950, et il est possible que l'acquéreur ait des surprises désagréables peu de temps après l'achat. De plus, le vendeur fixera le prix du logement au maximum de ce que permet un marché très tendu, de manière à réaliser pour lui-même le profit le plus élevé, si bien que l'acquéreur pourrait devoir attendre de nombreuses années avant de revendre son logement, s'il veut à son tour en retirer une certaine valorisation de son épargne-logement. Enfin il faut voir dans la pratique des congés-ventes une volonté de la part des détenteurs de capitaux immobiliers d'accélérer la circulation et la rotation de leurs capitaux pour en augmenter le taux de profit. Il n'est pas certain que dans la période de récession que nous connaissons, ces pratiques aillent dans le sens des intérêts bien compris de la société tout entière.

*Pierre-Etienne Monot.*

## Sommaire

Un habitat pour tous? par Jean-Pierre Wolff	3
Actualité du logement	8
Architecture: sauver la villa Kenwin à La Tour-de-Peilz	9
Expositions et congrès	10
Bibliographie: Habitat groupé	13
Brèves nouvelles	14
Renseignements techniques et commerciaux	16

### Légende de la couverture

Un habitat pour tous? Tel n'était pas le cas en Europe au début de ce siècle: ici la cuisine du logement (une chambre et cuisine) d'une famille ouvrière de Berlin vers 1916.

## habitation

Revue de Suisse romande pour le logement, l'architecture, l'urbanisme, l'aménagement du territoire et la protection de l'environnement.

### Edition

section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, rue Clos-de-Bulle 8, 1004 Lausanne.

### Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président  
René Gay, Genève, vice-président  
Pierre Liniger, Lausanne, secrétaire  
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier

### Rédaction

Pierre-Etienne Monot, architecte EPF-L, chargé de cours à l'EAUG, rue de la Barre 14, 1005 Lausanne, tél. 021/22 62 73

### Comité de rédaction

Président: B. Vouga.  
Membres: MM. G. Barbey, R. Gay, P. Gilliland, A. Jaquet.

### Administration et publicité

Avenue de Tivoli 2, 1007 Lausanne  
Chèques postaux 10-6622. tél. 021/20 41 41

### Diffusion

La revue *HABITATION* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN (Association suisse pour l'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses)

### Abonnement

Suisse: Fr. 27.50 par an. Etranger: Fr. 40.—  
Prix du présent numéro: Fr. 3.40.  
Chèques postaux 10-6622