

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 57 (1984)

Heft: 3

Artikel: La Société coopérative d'habitation de Montreux : cinquante années dans la ligne de l'USAL

Autor: Hermenjat, Renée

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-128573>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 20.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Cinquante années dans la ligne de l'USAL

La société coopérative d'habitation de Montreux

La Société coopérative de Montreux – SCH a 50 ans et se porte bien. L'événement a été marqué comme il se doit. C'était en octobre 1983: fête et discours, toasts et rapports, visites et fraternité.

Cinquante ans, c'est souvent le moment du bilan. Pour la SCH il est, globalement, très positif.

Actuellement la coopérative abrite 177 familles dans des immeubles aux noms bucoliques: les Bouleaux, les Aroles, les Ormes, etc.

A Montreux, comme ailleurs, démonstration est faite que la formule coopérative est valable, viable et appréciée. Elle offre à la population des logements de qualité à des prix compatibles avec les budgets familiaux.

Née de la crise de 1929

La situation économique d'aujourd'hui n'est pas sans problèmes. Mais peut-on imaginer Montreux, cette ville si souriante, dans les années 30: des files de chômeurs, et leur famille, attendant la distribution de soupe populaire? Hôtellerie exsangue, commerce paralysé, travailleurs plongés dans la misère. C'est pourtant à ce moment-là (1931) que des vaillants décidèrent d'agir en fondant une SCH. Pour créer des logements nécessaires, et aussi des emplois, même temporaires.

1933: ouverture du chantier des Bouleaux. La fouille est exécutée à la pelle et à la pioche. L'utilisation des machines étant interdite en raison de la lutte contre le chômage. Pas de grue non plus. Le béton était mélangé sur place. A fin 1934, les 30 appartements des Bouleaux étaient tous loués.

Dix ans plus tard, grâce à une sage gestion, la banque créancière renonçait à la garantie de la commune.

Audace, dynamisme, bonne gestion. La coopérative avait fait ses preuves. D'autres étapes furent possibles dès la fin de la guerre.

L'après-guerre

A souligner l'esprit novateur de l'équipe d'alors, puisqu'on lui doit une des premières possibilités d'accès à la propriété. De 1945 à 1949, vingt-cinq familles ont pu acquérir leur propre maison sur le ravissant coteau de Belmont. Cela grâce à la coopérative, qui, usant de son crédit, au propre et au figuré, rendit l'opération faisable.

Comme partout ailleurs, dans les années 50, ce fut l'essor de la construction et les étapes se succédèrent:

1949. Les Amandiers: 31 appartements

1953. Les Trois Tilleuls: 16 appartements

1955. Les Lauriers: 20 appartements

1959. Les Genêts: 20 appartements

1963. Les Aroles: 30 appartements

1975. Les Ormes: 30 appartements

A noter que pour cette dernière tranche, la Société coopérative immobilière de Montreux (SOCIM) et la SCH ont construit deux immeubles de 30 appartements chacun. Ces bâtiments, nommés les Ormes et les Frênes, présentent une particularité par rapport aux autres immeubles de la coopérative. Ils sont gérés conjointement par les deux sociétés. A satisfaction.

Dans tous les immeubles, le rapport loyer/salaire est de l'ordre de 20%. Même dans les appartements devenus «libres» mais toujours gérés par la société.

Des projets?

Consciente de la pénurie actuelle et malgré les coûts élevés de construction, la société est prête à réaliser un bâtiment à loyer modéré. Un terrain disponible au centre de Clarens a été finalement attribué à la société SOCIM, après tirage au sort, devant la Municipalité de Montreux, en mars dernier. La société souhaite construire de nouveaux logements dès que des terrains seront mis à disposition, si possible près des centres de Montreux et de Clarens. La pénurie des terrains est la seule difficulté insurmontable. A souligner que la construction des Aroles, dans un endroit très en pente, a été une réussite. Mais il a fallu de longues études et des trésors d'ingéniosité pour arriver à ce résultat.

M. J.-J. Weber, président, se dit intéressé pour les nouvelles formules en matière d'habitat, en particulier par la réussite des Pugessies à Yverdon.

Vivre la pénurie

Bien que n'ayant pas eu l'occasion d'utiliser la loi fédérale de 1974, le président souhaite qu'elle soit maintenue pour endiguer la pénurie actuelle en matière de logement.

Car on manque d'appartements à Montreux comme ailleurs. Plus de vingt candidats sont inscrits sur une liste d'attente...

M. Weber pense que l'éclatement de la famille, les divorces, les séparations sont facteurs de pénurie, comme aussi la prolongation de l'espérance de vie.





2



3

Les mœurs évoluent...

... il est maintenant possible aux couples non mariés d'obtenir un appartement dans la société. Priorité est faite cependant aux couples avec enfants.

Les différents âges de la vie sont bien dosés parmi les sociétaires locataires. A signaler cependant quelques problèmes avec des personnes très âgées.

Rénovations et entretien

Ce sont les tâches permanentes de la gérance. L'entretien des immeubles est effectué selon un roulement systématique. Il s'agit d'un entretien général et non de rénovations profondes.

De jeunes coopérateurs?

M. Weber souhaite que des forces jeunes se manifestent. Depuis quelque temps, il constate avec plaisir un certain regain d'intérêt pour la

formule coopérative, ce qui pourrait bien augurer de l'avenir.

Mieux faire connaître les coopératives

Et surtout valoriser leur image de marque.

Le président pense que la formule coopérative ayant fait ses preuves un peu partout, elle devrait susciter plus d'intérêt de la part de la population comme des pouvoirs publics.

Il se demande si la raison de certaines réticences ne doit pas être cherchée dans le fait que, souvent, dans l'esprit des gens, «coopérative = bon marché», donc logement médiocre.

Il faudrait faire passer l'idée qu'un loyer raisonnable n'est pas forcément le corollaire d'une habitation de basse qualité. Bien des coopéra-



4

tives membres de l'USAL se distinguent par la hardiesse de leurs conceptions, par un «luxe» qui n'est autre qu'une excellente qualité.

L'une des tâches du nouveau secrétariat romand de l'USAL serait peut-être de faire évoluer les esprits et de mettre en évidence la qualité du logement coopératif.

Une coopérative d'habitation doit se montrer hardie dans ses objectifs et ses entreprises, prudente et rigoureuse dans le domaine de la gestion.

C'est ce que réalise la SCH de Montreux, grâce à la compétence et à la disponibilité de son président.

Pour M. Weber, la coopérative, en matière de construction, que ce soit au niveau de la création ou de la gestion, c'est finalement une aventure au service des autres.

Renée Hermenjat

1. Les Lauriers
2. Les Trois Tilleuls
3. Les Genêts
4. Les Arolles