

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	55 (1982)
<b>Heft:</b>	6
<b>Artikel:</b>	Désintérêt du citadin pour les problèmes urbains? : la ville rejetée
<b>Autor:</b>	Wolff, Jean-Pierre
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-128443">https://doi.org/10.5169/seals-128443</a>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Désintérêt du citadin pour les problèmes urbains ?

# La ville rejetée

Notre époque est marquée par une forte urbanisation, phénomène qui engendre le développement de mouvements divers qui lui sont fortement opposés. Les actions des comités de quartier, les interventions émanant des différents partis politiques et les discours des mass medias participent à titre divers à la contestation plus ou moins ouverte et constructive de la ville. Cependant, la forme la plus achevée mais aussi la plus ambiguë d'opposition à l'urbanisation consiste en l'abandon de la ville par une partie des citadins au profit des zones périphériques. Certes, il s'agit de bien distinguer entre les «déportations» de population urbaine économiquement défavorisée

quartiers hyperdensifiés concentrant une bonne partie de la population dans des immeubles contigus ou non, mais tout assez hauts. Le développement intensif des banlieues pavillonnaires concrétise pour sa part les aspirations d'une fraction de citadins. Cette situation n'est pas récente puisque, aux Etats-Unis, la population suburbaine était déjà supérieure à celle des villes en 1970 : population suburbaine 76 millions, population urbaine 64 millions. En Europe, sans pour autant atteindre une telle proportion, l'évolution est similaire. Les principales métropoles européennes sont ceinturées de banlieues tentaculaires qui grignotent ou dévo-

Derrière cet engouement en faveur de l'habitat individuel se profilent les désirs et les phantasmes plus ou moins nombreux ressentis par la nouvelle population périurbaine ; le besoin de sécurisation de l'individu est intimement lié à la possession de son abri. Les aspirations au retour à la nature et à l'enracinement procèdent aussi d'une recherche personnelle et traduisent l'existence de la «fibre écologique» qui, pour un épaulement maximal, exige de se fixer en zone rurale. Evidemment, ces options écologico-sécurisantes n'ont pas échappé aux promoteurs de constructions individuelles qui, dans certains pays, n'hésitent pas à susciter de véritables besoins.

Ensuite, la mise en place de mesures législatives favorisant l'extension des zones villas et l'obtention de prêts immobiliers importants permet la prolifération de ce type d'habitat dans de vastes lotissement pavillonnaires. Il est probable que ce modèle d'habitation n'aurait pas connu un essor aussi considérable et fulgurant si l'immense majorité des citadins n'avait pas manifesté un désintérêt massif et diffus à l'égard des problèmes liés à l'urbanisme.

A ce stade de notre propos, il semble urgent de s'interroger sur les causes de la démission d'une grande partie de la population face aux questions urbaines, étant entendu que la presque totalité de la population des pays développés est urbanisée et intégrée économiquement et socialement au mode de vie induit par l'urbanisation.

Lorsque l'on considère les menées de certains acteurs privilégiés du monde urbain, on ne peut que constater l'émergence d'éléments de réflexion et de conflits qu'ils suscitent. Les groupes économiques – banques, promoteurs, etc. – investissent et transforment la ville selon leurs intérêts particuliers. Les partis politiques s'emparent de ce nouveau motif de polémique, attaquant ou défendant les enjeux économiques résultant des mutations urbaines. Les comités de défense ou de quartier dénoncent les carences plus ou moins importantes en matière d'urbanisme. Les médias locaux se passionnent pour le thème urbain et amplifient les débats soulevés par la qualité de la vie, l'écologie, le problème des équipements collectifs, ... Ces divers intervenants aux intérêts souvent contradictoires inscrivent l'urbanisme pris dans sa conception la plus large dans la réalité consciente, omniprésente et quotidienne de tout individu. D'autre part, du fait que le citadin est en butte à main-



Un environnement urbain multiforme.

vers les grands ensembles de banlieue par suite de rénovation des centres-villes et l'émigration volontaire d'habitants aux revenus confortables, ou tout au moins moyens, vers des espaces faiblement construits, réservés à un habitat individuel. C'est cette seconde catégorie qui manifeste physiquement son rejet de la ville.

La plupart des enquêtes sociologiques effectuées en Europe depuis les années 60 indiquent que près de 80% de la population urbaine aspire à occuper un logement individuel en pleine propriété. Ainsi sont fortement dévalorisés les

rent, selon les circonstances spatiales et temporelles, les zones rurales environnantes.

La capitale vaudoise n'échappe pas à ce schéma. Lausanne a vu sa population diminuer de 7,3% entre 1970 et 1980, tandis que durant la même période les communes de l'agglomération enregistraient une augmentation démographique de 9,3%. Le poids démographique de Lausanne dans l'agglomération a passé de 78% en 1950 à 57% en 1980. Cette «rurbanisation» dénote la volonté de nombreux citadins de recréer sous leur propre toit une cellule familiale-abri.



*L'extension des «zones villas» rêve ou cauchemar?*

tes difficultés – problèmes du logement, des moyens de transport, des équipements multiples – il est constamment aux prises avec cet univers urbain multi-forme. Il est donc étonnant de constater l'ampleur de la démission du citoyen à l'égard des affaires publiques qui régissent son mode de vie hors travail.

A Lausanne, cette démission est notoire à la lecture des taux de participation aux votations. Ceux-ci ne cessent de décroître, que ce soit lors des élections communales ayant pour objet le renouvellement des autorités communales, ou lors de votations populaires concernant des affaires purement urbaines.

Les chiffres des résultats lausannois illustrent cette tendance. Au lendemain de la Seconde Guerre mondiale, les taux de participation aux scrutins communaux s'élevaient à 70% et décroissent régulièrement depuis lors, ainsi que le prouve le tableau suivant:

*Taux de participation aux élections communales*

1948	70,6%
1953	60,0%
1957	53,1%
1961	37,4%
1973	40,0%
1977	37,7%
1981	35,3%

Lors de votations populaires concernant la ville de Lausanne, le manque d'empressement pour les questions urbaines

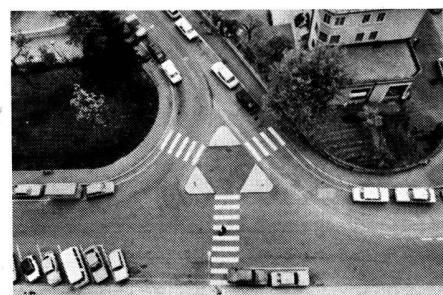
que traduit la faible participation de la population est également frappant. Le taux moyen de participation aux six référendums qui ont eu lieu depuis 1961 n'est que de 21,2%. Comme l'indique le tableau ci-dessous, l'objet de ces consultations populaires avait chaque fois trait à la ville.

*Taux de participation aux différents référendums lausannois*

Date	Objet	Taux
1961	Rénovation du Casino de Montbenon	23%
1967	Règlementation des horaires de magasins.	9,6%
1972	Edification d'un hôtel-tour à Ouchy	27,8%
1979	Révision des tarifs des Services industriels	32,1%
1979	Révisions des tarifs des Services industriels	15,1%
1980	Changement d'affectation de zones	19,6%

Diverses observations tendent à révéler qu'une minorité de la population urbaine est sensibilisée à la faiblesse du niveau de participation des citoyens aux temps forts de la vie publique de la cité. Il serait souhaitable que cela change.

*Le citadin est constamment en butte à maintes difficultés.*



Alors que les médias, les partis politiques, les comités de quartier et les groupes d'intérêt divers s'activent autour des problèmes relatifs à l'urbanisme<sup>1</sup>, le désintérêt du citadin pour sa ville a de quoi surprendre.

*Par Jean-Pierre Wolff*

*Enseignant à l'Ecole Polytechnique d'Architecture et d'Urbanisme d'Alger.*

<sup>1</sup> Cf. Wolff: *Pouvoir et urbanisme, Lausanne et Toulouse*, Institut de science politique, Lausanne 1981. Le présent article développe l'une des questions déjà soulevées par l'auteur et auxquelles il s'est efforcé de répondre dans un livre récemment paru intitulé *Pouvoir et urbanisme* et édité par l'institut de science politique de Lausanne en 1981. La préface et le commentaire critique sont respectivement de M. L. Bridel, doyen de science politique, et de M. J.-P. Delamuraz, conseiller d'Etat.



**au service de tous**   
**Société de Banque Suisse**