

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	53 (1980)
<b>Heft:</b>	10
<b>Rubrik:</b>	Actualité du logement

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Actualité du logement

### Nouvelle ordonnance sur les coûts de construction pour les projets de nouveaux logements

Le 1<sup>er</sup> août 1980, le Département fédéral de l'économie publique a relevé de 10 à 12% en moyenne la limite des coûts de construction pour les projets de nouveaux logements pour lesquels l'aide fédérale est demandée conformément à la loi de 1975.

Voici les nouveaux coûts limites en fonction de la valeur d'utilisation du logement et de son environnement. Rappelons que le coût de construction, selon l'article 1 de la nouvelle ordonnance, se compose des postes suivants:

- coût des travaux préparatoires,
- coût du bâtiment,
- coût des équipements d'exploitation,
- coût des aménagements extérieurs,
- frais secondaires,
- coût de l'aménagement intérieur.

Ces montants se fondent sur l'indice zurichois du coût de la construction qui s'établit à 600,0 points.

#### Coût de construction des nouveaux logements

PPM	Nombre de pièces	Valeur d'utilisation du logement et de l'environnement immédiat			Limites du coût de construction		
		suffisante	Pas de chiffres disponibles	élevée	Logement en location Fr.	Logement en propriété Fr.	Maison familiale Fr.
1	1-1½	suffisante	Pas de chiffres disponibles	élevée	80 000	90 000	
					100 000	111 000	
					118 000	132 000	
2	2-2½	suffisante	690	100 000	111 000		Pour les maisons familiales de 1, 2 et 3 PPM aucune aide n'est allouée.
		élevée	860	118 000	132 000		
		très élevée	1030	138 000	153 000		
3	3-3½	suffisante	740	118 000	132 000		
		élevée	1035	138 000	153 000		
		très élevée	1330	158 000	174 000		
4	3½-4½	suffisante	790	138 000	153 000	190 000	
		élevée	1135	158 000	174 000	214 000	
		très élevée	1480	175 000	194 000	238 000	
5	4½-5½	suffisante	790	158 000	174 000	214 000	
		élevée	1135	175 000	194 000	238 000	
		très élevée	1480	192 000	213 000	260 000	
6	4½-6	suffisante	790	175 000	194 000	238 000	
		élevée	1135	192 000	213 000	260 000	
		très élevée	1480	208 000	231 000	282 000	
7	5½-7	suffisante	790	192 000	213 000	260 000	
		élevée	1135	208 000	231 000	282 000	
		très élevée	1480	224 000	248 000	302 000	
8	5½-8	suffisante	790	208 000	231 000	282 000	
		élevée	1135	224 000	248 000	302 000	
		très élevée	1480	240 000	264 000	320 000	

**SCHICHTEX**

Pour immeubles industriels et d'habitation,  
halles de sport, rénovation de bâtiments anciens et  
construction d'étables.

Depuis plus de 15 ans, permettent de lutter efficacement contre

**le chaud, le froid, le bruit**

Bau + Industriebedarf AG 4104 Oberwil / BL Tel. 061 3040 30