

| | |
|---------------------|---|
| Zeitschrift: | Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat |
| Herausgeber: | Société de communication de l'habitat social |
| Band: | 53 (1980) |
| Heft: | 10 |
| Rubrik: | Actualité du logement |

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 20.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Actualité du logement

Nouvelle ordonnance sur les coûts de construction pour les projets de nouveaux logements

Le 1^{er} août 1980, le Département fédéral de l'économie publique a relevé de 10 à 12% en moyenne la limite des coûts de construction pour les projets de nouveaux logements pour lesquels l'aide fédérale est demandée conformément à la loi de 1975.

Voici les nouveaux coûts limites en fonction de la valeur d'utilisation du logement et de son environnement. Rappelons que le coût de construction, selon l'article 1 de la nouvelle ordonnance, se compose des postes suivants:

- coût des travaux préparatoires,
- coût du bâtiment,
- coût des équipements d'exploitation,
- coût des aménagements extérieurs,
- frais secondaires,
- coût de l'aménagement intérieur.

Ces montants se fondent sur l'indice zurichois du coût de la construction qui s'établit à 600,0 points.

Coût de construction des nouveaux logements

| PPM | Nombre de pièces | Valeur d'utilisation du logement et de l'environnement immédiat | | | Limites du coût de construction | | |
|-----|------------------|---|-----------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------|---|
| | | suffisante | Pas de chiffres disponibles | élevée | Logement en location Fr. | Logement en propriété Fr. | Maison familiale Fr. |
| 1 | 1-1½ | suffisante | Pas de chiffres disponibles | élevée | 80 000 | 90 000 | |
| | | | | | 100 000 | 111 000 | |
| | | | | | 118 000 | 132 000 | |
| 2 | 2-2½ | suffisante | 690 | 100 000 | 111 000 | | Pour les maisons familiales de 1, 2 et 3 PPM aucune aide n'est allouée. |
| | | élevée | 860 | 118 000 | 132 000 | | |
| | | très élevée | 1030 | 138 000 | 153 000 | | |
| 3 | 3-3½ | suffisante | 740 | 118 000 | 132 000 | | |
| | | élevée | 1035 | 138 000 | 153 000 | | |
| | | très élevée | 1330 | 158 000 | 174 000 | | |
| 4 | 3½-4½ | suffisante | 790 | 138 000 | 153 000 | 190 000 | |
| | | élevée | 1135 | 158 000 | 174 000 | 214 000 | |
| | | très élevée | 1480 | 175 000 | 194 000 | 238 000 | |
| 5 | 4½-5½ | suffisante | 790 | 158 000 | 174 000 | 214 000 | |
| | | élevée | 1135 | 175 000 | 194 000 | 238 000 | |
| | | très élevée | 1480 | 192 000 | 213 000 | 260 000 | |
| 6 | 4½-6 | suffisante | 790 | 175 000 | 194 000 | 238 000 | |
| | | élevée | 1135 | 192 000 | 213 000 | 260 000 | |
| | | très élevée | 1480 | 208 000 | 231 000 | 282 000 | |
| 7 | 5½-7 | suffisante | 790 | 192 000 | 213 000 | 260 000 | |
| | | élevée | 1135 | 208 000 | 231 000 | 282 000 | |
| | | très élevée | 1480 | 224 000 | 248 000 | 302 000 | |
| 8 | 5½-8 | suffisante | 790 | 208 000 | 231 000 | 282 000 | |
| | | élevée | 1135 | 224 000 | 248 000 | 302 000 | |
| | | très élevée | 1480 | 240 000 | 264 000 | 320 000 | |

SCHICHTEX

Pour immeubles industriels et d'habitation,
halles de sport, rénovation de bâtiments anciens et
construction d'étables.

Depuis plus de 15 ans, permettent de lutter efficacement contre

le chaud, le froid, le bruit

Bau + Industriebedarf AG 4104 Oberwil / BL Tel. 061 3040 30