

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 50 (1977)

Heft: 7-8

Artikel: A propos de la Grangette-Praz-Séchaud : quelques réflexions de l'architecture sur le logement

Autor: Décoppet, Aline

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-127993>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 04.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

21

**Installations sanitaires
Ferblanterie
Couverture
Entretien**

**Roger
Gremper**

Couvreur
Maître ferblantier
Appareilleur diplômé

Succ. d'Albert Gremper, maison fondée en 1934
38, av. d'Echallens, **1004 Lausanne**, tél. 24 67 23

Crédit Foncier Vaudois

Caisse d'épargne cantonale vaudoise

Une formule d'avenir pour les personnes de moins de 60 ans: notre

COMPTE 3^e PILIER

Taux actuel: 5 %

Renseignez-vous au siège
tél. (021) 20 60 11
ou dans l'une de nos
44 agences.

22

Boire et manger
font partie des plus
belles choses de la vie.
Cela mérite bien
la plus belle cuisine
du monde!



cuisines bains sanitaires
TROESCH + CIE AG/SA

Lausanne, 9, rue Caroline	021 20 58 61
Sierre, 44-46, route de Sion	027 55 37 51
Köniz/Berne, Sägemattstrasse 1	031 53 77 11
Zurich, Ausstellungsstrasse 80	01 42 78 00
Bâle, Dreispitzstrasse 20	061 35 47 55
Thoune, Frutigenstrasse 24 B	033 23 24 25
Arbedo, Via del Carmagnola	092 29 01 31
Olten, Aarburgerstrasse 103	062 22 51 51

5. Eviter l'expression des fonctions de la chambre par rapport à la paroi extérieure, comme par exemple une extrême diversité de grandeur de fenêtres ou des balcons uniquement à la chambre de séjour.
6. La forme du plan devrait permettre différentes distributions de fonctions aux chambres, et une variété de possibilités de zones.
7. Un réduit devrait être compris, ou les cuisines ou les salles de bains devraient être assez grandes pour loger l'équipement et les appareils domestiques.
8. Les systèmes de canalisations et de tuyaux doivent être facilement accessibles et ne doivent pas être intégrés aux matériaux de base du bâtiment.
9. Aucun équipement, placard ou meubles ne devraient être encastrés dans le bâtiment, bien qu'ils puissent être fournis comme faisant partie du contrat de construction.
10. La forme du plan devrait permettre une variété de communications entre les pièces.
11. L'espace de circulation dans le logement devrait être traité autant que possible comme une pièce entre les pièces et pas seulement comme un moyen d'accès.
12. Une chambre de réserve devrait être prévue, si possible, pour être utilisée comme deuxième chambre de séjour, chambre d'amis, cabinet de travail, loisirs, bureau, etc.
13. La forme de la construction devrait mettre l'accent sur la possibilité de modification pour des frais minimums.
14. Une grande variété d'utilisations alternatives des espaces doit être possible à un prix minimum.

Ce qui me plaît, en qualité d'Helvète lent et réfléchi, ce n'est pas d'avoir satisfait à toutes ces remarques — on n'arrive pas du premier coup — mais qu'en 1969, au départ des programmes de Cossonay-Penthalaz et Grangette—Praz-Séchaud, nous — c'est-à-dire l'équipe responsable — avons senti le problème de la même manière.

L'évolution se reconnaît aussi à quelques chiffres (se référer aux fiches remises):

— ainsi, le volume bâti par unité-logement:

Ancien-Stand, 350 m³ SIA

programme de 3 1/2 et 4 1/2 pièces principalement, grandes loggias à l'ouest;

En Publiaz, Renens, 323 m³

d'avantage de petits appartements, et volume loggias diminué;

Grangette—Praz-Séchaud, 387 m³

en moyenne pour un programme plus différencié, les bâtiments composés de 3 1/2 et 4 1/2 pièces atteignant la moyenne partielle de 432 m³;

— ou encore la surface brute au logement (logement plus 1/2 loggia, sans le sous-sol et les rez libres)

	En Publiaz Renens	Cossonay— Penthalaz	Grangette— Praz-Séchaud
4 1/2 pièces	111 m ²	118 m ²	128 m ²
3 1/2 pièces	92 m ²	104 m ²	120 m ²
moyenne			
résultante	102 m ²	111 m ²	124 m ²

Remarque finale concernant les coûts: les réalisations Ancien-Stand, En Publiaz et Grangette—Praz-Séchaud satisfont tous les plafonds officiels de prix correspondant à l'époque de réalisation; en revanche, Cossonay—Panthalaz est plus coûteux, en raison de l'application du chauffage électrique intégré et de la diversité des types de plans, exigences propres au maître de l'ouvrage.

En guise de conclusion:

En résumé, ce que je retiendrai aujourd'hui, pour des logements vivables demain,

très succinctement, au niveau des buts:

- respecter les degrés de la privacité (le moindre degré dehors; le plus grand, la chambre individuelle);
- favoriser l'appropriation des espaces privés (ce qui ne découle pas de la liberté du plan);
- permettre le dosage des relations internes et avec l'extérieur (relations avec les voisins... entre l'homme et la femme... entre l'individu et la tribu familiale...)

au niveau des moyens:

- trouver une échelle architecturale
- garantir l'isolation phonique
- respecter une neutralité architecturale (à l'intérieur surtout)
- soigner le jeu des ouvertures sur l'extérieur.

Alin Décoppet
architecte FAS, SIA, dipl. EPFL
professeur EPFL.

Stand Eternit SA - PRO AQUA - PRO VITA 77

Du 14 au 18 août 1977

Stand 25, halle 336

Au Salon international de la protection du milieu vital 1977, Eternit SA ne présente pas, comme de coutume, une exposition matérielle de ses produits. Au sein d'un ensemble de tuyaux «ETERNIT» coupés, les domaines canalisations, alimentation et applications spéciales dans le génie civil sont illustrés par des diapositives en projection continue. Le visiteur intéressé aura ainsi la possibilité de recueillir une information objective sur le développement intensif des tuyaux «ETERNIT», en particulier sur ses qualités intrinsèques ainsi que sur une expérience confirmée au fil des ans.

Association suisse pour le Plan d'aménagement national (ASPAN)

Congrès Les espaces verts en site urbain

Vendredi 9 septembre 1977

Kursaal Berne, Leuchtersaal

(Tramway N° 9, jusqu'à la station «Kursaal»)

Programme

- | | |
|-------------|---|
| 9.15- 9.30 | Discours de M. K. Furgler, président de la Confédération. |
| 9.30-10.30 | Comment le problème des espaces verts est-il réglé en site urbain ?
— du point de vue des paysagistes privés
(J. A. Seleger, ingénieur paysagiste-conseil BSG/SWB, Zurich);
— du point de vue des jardiniers municipaux
(A. Desarzens, chef du Service des parcs et promenades, Lausanne);
— du point de vue des spécialistes de l'aménagement national, régional et local
(Mme A. Ortis, architecte SIA, Laconnex GE). |
| 10.30-11.00 | Comment la ville de Berne résout-elle ses problèmes ?
(W. Liechti, jardinier municipal, Berne). Berne). |
| 11.00-11.30 | Pause. |
| 11.30-11.50 | Le maintien des surfaces vertes et libres et la verdure dans les zones construites
(H. Aemisegger, suppléant du président du Tribunal cantonal, Schaffhouse). |
| 11.50-12.40 | Maintenez les surfaces vertes et libres, maintenez la verdure dans les villes et leurs faubourgs.
— appel d'un parlementaire de la RFA
(H. Gruhl, député au Bundestag, Bonn).
— appel du président de la ville de Berne
(R. Tschäppät). |
| 13.00 | Déjeuner. |
| 15.00 | Départ en car pour Elfenau. Visite de l'exposition des jardins de la municipalité sur le thème du vert dans les villes. |