**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association

Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 46 (1973)

Heft: 4

**Artikel:** Extraits du bulletin-statistique du logement et de la construction dans le

canton de Vaud, No 35 (juin 1972)

Autor: [s.n.]

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-127469

## Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

## Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 30.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

## Extraits du bulletin-statistique du logement et de la construction dans le canton de Vaud, N° 35 (juin 1972)

## I. Le mouvement démographique et l'évolution du marché du logement dans le canton de Vaud en 1971

### 1. Mouvement démographique

A la fin de 1971, le canton de Vaud comptait 515 904 habitants (511 851) \*, soit une augmentation de 4053 depuis la fin de 1970 (5310), ou 0.79%.

Le ralentissement dans l'accroissement de la population, par rapport aux années 1960, 1961, 1962 et 1963, est dû avant tout aux restrictions apportées à l'entrée en Suisse de travailleurs étrangers. Le nombre total de ceux-ci dans le canton de Vaud a subi une augmentation de 3048 en 1971, montant de 51 181 en août 1970 à 54 299 en août 1971. Sur le plan des communes, l'effectif de la population a augmenté dans 215 d'entre elles (207) et a diminué dans 152 (165); il est resté stable dans 18 (13) autres communes.

Dans l'agglomération lausannoise étendue, toutes les communes, à l'exception de 9, Prilly, Renens, Crissier, Belmont-sur-Lausanne, Morges, Echandens, Echichens, Ecublens et Saint-Sulpice, la voient croître en 1971.

Belmont-sur-Lausanne	— 0,57% (+ 3,21%)
Bussigny-près-Lausanne	+ 2,77% (- 0,42%)
Chavannes-Renens	+ 5,27% (+ 7,90%)
Cheseaux-sur-Lausanne	+ 14,05% (+ 8,24%)
Crissier	<b>— 2,61% (+ 2,22%)</b>
Echandens	<b>—</b> 2,96% (+ 11,07%)
Echichens	<b>—</b> 12,03% (+ 0,70%)
Ecublens	— 1,35% (+ 4,48%)
Epalinges	+ 6,50% (+ 18,31%)
Jouxtens-Mézery	+ 9,36% (+ 2,68%)
Lausanne	+ 1,78% (+ 1,08%)
Lonay	+ 0,77% (+ 0,33%)
Lutry	+ 5,04% (+ 10,12%)
Le Mont-sur-Lausanne	+ 1,37% (+ 1,44%)
Morges	— 0,51% (+ 0,40%)
Préverenges	+ 9,58% (+ 7,91%)
Prilly	— 1,38% (+ 0,89%)
Pully	+ 0,78% (- 0,31%)
Renens	— 2,87% (+ 1,08%)

<sup>\*</sup> Les chiffres entre parenthèses sont ceux de l'année précédente.

Romanel-sur-Lausanne Saint-Sulpice	+ 20,03% (+ 14,52%) - 0,18% (+ 2,64%)
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
District de Vevey:	
Blonay	+ 3,92% (+ 5,98%)
Chardonne	<b>-</b> 5,06% (+ 0,18%)
Corseaux	+ 1,87% (+ 1,18%)
Corsier	+ 3,46% (— 1,71%)
La Tour-de-Peilz	+ 3,47% (+ 1,35%)
Montreux	— 1,04% (+ 1,20%)
Saint-Légier-La Chiésaz	+ 0,58% (+ 2,09%)
Vevey	<b>—</b> 0,81% ( <b>+</b> 0,66%)
Veytaux	<b>— 2,20% (— 1,49%)</b>
District d'Aigle:	
District d'Aigle: Aigle	- 1,07% (+ 2,03%)
CONTRACTOR OF THE SECOND SECONDS	. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Aigle Bex	- 0,98% (- 1,29%)
Aigle Bex Gryon	- 0,98% (- 1,29%) + 0,68% (- 2,20%)
Aigle Bex Gryon Lavey	- 0,98% (- 1,29%) + 0,68% (- 2,20%) + 0,68% (- 0,66%)
Aigle Bex Gryon	- 0,98% (- 1,29%) + 0,68% (- 2,20%) + 0,68% (- 0,66%) + 29,54% (+ 1,52%)
Aigle Bex Gryon Lavey Leysin Ollon	- 0,98% (- 1,29%) + 0,68% (- 2,20%) + 0,68% (- 0,66%) + 29,54% (+ 1,52%) + 0,74% (+ 1,03%)
Aigle Bex Gryon Lavey Leysin Ollon Ormont-Dessous	- 0,98% (- 1,29%) + 0,68% (- 2,20%) + 0,68% (- 0,66%) + 29,54% (+ 1,52%) + 0,74% (+ 1,03%) + 0,34% (- 5,79%)
Aigle Bex Gryon Lavey Leysin Ollon Ormont-Dessous Ormont-Dessus	- 0,98% (- 1,29%) + 0,68% (- 2,20%) + 0,68% (- 0,66%) + 29,54% (+ 1,52%) + 0,74% (+ 1,03%) + 0,34% (- 5,79%) + 1,78% (- 4,43%)
Aigle Bex Gryon Lavey Leysin Ollon Ormont-Dessous Ormont-Dessus Roche	- 0,98% (- 1,29%) + 0,68% (- 2,20%) + 0,68% (- 0,66%) + 29,54% (+ 1,52%) + 0,74% (+ 1,03%) + 0,34% (- 5,79%) + 1,78% (- 4,43%) - 2,59% (- 1,21%)
Aigle Bex Gryon Lavey Leysin Ollon Ormont-Dessous Ormont-Dessus Roche Villeneuve	- 0,98% (- 1,29%) + 0,68% (- 2,20%) + 0,68% (- 0,66%) + 29,54% (+ 1,52%) + 0,74% (+ 1,03%) + 0,34% (- 5,79%) + 1,78% (- 4,43%) - 2,59% (- 1,21%) - 1,46% (+ 0,96%)
Aigle Bex Gryon Lavey Leysin Ollon Ormont-Dessous Ormont-Dessus Roche	- 0,98% (- 1,29%) + 0,68% (- 2,20%) + 0,68% (- 0,66%) + 29,54% (+ 1,52%) + 0,74% (+ 1,03%) + 0,34% (- 5,79%) + 1,78% (- 4,43%) - 2,59% (- 1,21%)

Dans les autres parties du canton, les communes de plus de 500 habitants ayant des variations, en plus ou en moins, supérieures à 3% sont:

Orbe	- 3,43% (- 0,27%)
Gland	+ 7,65% (+ 8,66%)
Savigny	+ 4,57% (+ 3,58%)
Le Lieu	+ 3,68% (+ 1,76%)
Ballaigues	+ 5,18% (+ 0,11%)
Rougemont	<b>— 6,55% (— 1,75%)</b>
Commugny	<b>— 14,77% (+ 6,19%)</b>
Mies	<b>—</b> 8,39% (+ 17,31%)
L'Isle	+ 3,45% (+ 2,86%)
Château-d'Œx	— 4,18% (— 2,94%)
Saint-Prex	+ 8,24% (+ 3,91%)
Grandvaux	+ 3,17% (+ 1,31%)
Founex	— 6,22% (— 3,13%)
Etoy	<b>— 20,47% (+ 12,72%)</b>
Oron-la-Ville	+ 4,19% (— 5,66%)
Mont-sur-Rolle	+ 4,37% (+ 6,23%)
Denges	+ 21,21% (+ 18,15%)
Crans-près-Céligny	+ 5,21% (+ 3,19%)
Apples	+ 5,83% (+ 9,10%)
Palézieux	+ 11,45% (+ 3,27%)
Cudrefin	+ 4,04% (+ 3,15%)
Bercher	+ 3,38% (+ 4,45%)
Gilly	— 3,52% (+ 3,09%)
Corbeyrier	<b>— 4,12% (+ 8,45%)</b>
Tolochenaz	— 7,86% (+ 16,44%)
Cugy	+ 35,22% (+ 11,97%)
Penthaz	+ 3,84% (- 1,59%)
Pompaples	- 9,46% (- 1,26%)
Montricher	+ 8,21% (+ 5,31%)
Saint-Cergue	— 12,88% (—   5,41%)
Froideville	+ 14,79% (+ 14,16%)
Mézières	<b>—</b> 7,40% (+ 7,40%)

		Augmentation sur l' précédente	année			Augmentation sur l' précédente	année
		En chiffres absolus	En %			En chiffres absolus	En %
1951	382 061	_	_	1962	461 602	16 702	3,75
1952	385 721	3 660	0,96	1963	472 407	10 805	2,34
1953	388 446	2 725	0,70	1964	478 280	5 873	1,24
1954	393 039	4 593	1,18	1965	480 914	2 634	0,55
1955	397 429	4 390	1,11	1966	48© 501	5 587	1,16
1956	403 296	5 867	1,48	1967	494 746	8 245	1,69
1957	409 530	6 234	1,55	1968	499 661	4 915	0,99
1958	413 431	3 901	0,95	1969	506 656	6 995	1,40
1959	418 860	5 429	1,31	1970	511 851	5 195	1,02
1960	429 512	10 652	2,54	1971	515 904	4 053	0,79
1961	444 900	15 388	3,58				

Evolution de l'effectif de la population (de résidence) dans les deux principales agglomérations du canton de Vaud de 1850 à 1971

## a) Agglomération lausannoise

0* 197
3 139 83
7 16 04
2 13 16
16 89
2 4 47
3 11
4 4 09
2 42
2 72
3 86
7 201 64
11 87
9 4 63
30 1 04
73 59
79 6 29
72 1 18
37 2 01
28 1 62
9 29 25
39 36 37 37 33 36 36 37

<sup>\*</sup> Chiffres définitifs selon recensement fédéral 1970.

## b) Agglomération Vevey-Montreux

	3		1850	1900	1920	1941	1950	1960	1970*	1971
Vevev			5 201	11 781	12 768	12 598	14 264	16 269	17 957	17 812
Blonay			832	1 177	1 108	1 282	1 351	1 482	2 116	2 199
Chardonne			998	1 011	1 001	1 031	1 154	1 387	1 639	1 556
Corseaux			311	456	674	1 082	1 221	1 252	1 546	1 575
Corsier			1 096	1 195	1 521	1 379	1 535	1 894	2 687	2 780
Jongny			279	308	254	244	338	386	511	477
La Tour-de-Peilz			1 035	2 417	3 480	4 481	5 015	6 820	8 864	9 172
Montreux			3 006	13 519	16 007	14 482	16 730	17 729	20 421	20 209
Saint-Légier-La Chiésaz			912	1 101	1 184	1 187	1 397	1 585	2 230	2 243
Veytaux			175	625	714	667	687	749	910	890
Totaux			13 845	33 590	38 711	38 433	43 692	49 553	58 881	58 913

<sup>\*</sup> Chiffres définitifs selon recensement fédéral 1970.

#### 2. Marché du logement

5187 logements ont été *mis sur le marché* en 1971 contre 5553 l'année précédente.

350 appartements à loyers modérés ont été terminés en 1971, soit 5 à Apples, 161 à Lausanne, 30 à Chavannes-près-Renens, 62 à Nyon, 29 à Renens, 24 à Orbe, 23 à Vallorbe et 16 à Yvonand.

Le nombre des *appartements démolis* dans les communes recensées a été de 380 contre 318 l'année précédente.

Dans les 66 communes de plus de 1000 habitants, 26 n'avaient aucun appartement vacant à louer ou à vendre à fin 1971. 40 communes de cette catégorie annonçaient des logements vacants. Mais il s'agissait essentiellement d'appartements à loyers élevés.

A Lausanne, les loyers mensuels des appartements à louer étaient les suivants:

2 logements de 1 et 1½ chambre 390 fr. à 410 fr.

1 logement de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres 400 fr.

9 logements de 4 et  $4\frac{1}{2}$  chambres 619 fr. à 1225 fr.

2 logements de 5 chambres et plus 2400 fr. à 2600 fr.

Le coût des appartements à vendre était le suivant:

4 logements de 1 et  $1\frac{1}{2}$  chambre 60 000 fr. à 68 000 fr. 20 logements de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres 104 000 fr. à 240 000 fr. 38 logements de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres 147 000 fr. à 343 500 fr.

39 logements de 4 et  $4\frac{1}{2}$  chambres 209 000 fr. à 495 000 fr.

 $27\ logements\ de\ 5\ chambres\ et\ plus\ 234\ 000\ fr.\ \grave{a}\ 751\ 500\ fr.$ 

Cheseaux-sur-Lausanne annonçait 6 appartements à louer se répartissant ainsi:

1 appartement de 2 et  $2\frac{1}{2}$  pièces, loyer mensuel net 400 fr. 3 appartements de 3 et  $3\frac{1}{2}$  pièces, loyer mensuel net 540 fr. 2 appartements de 4 et  $4\frac{1}{2}$  pièces, loyer mensuel net 650 fr.

Prilly annonçait 19 logements vacants, soit:

6 log. de 3 et  $3\frac{1}{2}$  pces, loyer mensuel net 500 fr.

6 log. de 4 et  $4\frac{1}{2}$  pces, loyer mensuel net 600 fr. à 750 fr. 7 log. de 5 pces et plus, loyer mensuel net dès 620 fr.

### A Pully, il y avait:

4 log. de 2 et 2½ chambres, loyer mensuel net inconnu 15 log. de 3 et 3½ chambres, loyer mensuel net inconnu 15 log. de 4 et 4½ chambres, loyer mensuel net inconnu 7 log. de 5 chambres et plus, loyer mensuel net inconnu

A Bex, nous en trouvons 6, soit:

2 log. de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres, loyer mensuel net 120 fr. à 210 fr. 1 log. de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres, loyer mensuel net 300 fr.

 $3 \log$ . de  $4 \text{ et } 4\frac{1}{2}$  chambres, loyer mensuel net 200 fr. à 390 fr.

II y avait 9 logements à *louer* à *Leysin*, selon détail ci-après : 4 logements de 1 et 1½ pièce, loyer mensuel net inconnu

2 logements de 2 et 2½ pièces, loyer mensuel net inconnu 3 logements de 3 et 3½ pièces, loyer mensuel net inconnu

à vendre:

3 logements de 1 et  $1\frac{1}{2}$  pièce, 28 000 fr. à 32 000 fr.

3 logements de 2 et 21/2 pièces, 62 000 fr. à 80 000 fr.

2 logements de 3 et 31/2 pièces, 120 000 fr. à 132 000 fr.

Ollon annonçait 1 logement à louer de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres, loyer mensuel net: 250 fr., mais par contre 45 à vendre, soit:

18 logements de 1 et  $1\frac{1}{2}$  chambre, 95 000 fr. à 100 000 fr.

10 logements de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres, 140 000 fr.

10 logements de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres, 165 000 fr.

7 logements de 4 et 4½ chambres, 250 000 fr. tous sur le territoire de Villars-sur-Ollon.

A *Villeneuve*, il y avait 13 logements à louer et 1 à vendre, soit:

à louer:

6 logements de 1 et  $1\frac{1}{2}$  chambre, loyer mensuel, 215 fr.

3 logements de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres, loyer mensuel, 285 fr.

4 logements de 4 et 4½ chambres, loyer mensuel, 480 fr. à vendre:

1 logement de 4 et  $4\frac{1}{2}$  chambres, 105 000 fr.

Avenches annonçait 7 logements à louer et 1 logement à vendre, selon détail ci-après:

à louer:

1 log. de 2 et  $2\frac{1}{2}$  pces, loyer mensuel net, 150 fr. à 300 fr.

3 log. de 3 et  $3\frac{1}{2}$  pces, loyer mensuel net, 150 fr. à 350 fr.

2 log. de 4 et 41/2 pces, loyer mensuel net, 200 fr. à 350 fr.

1 logement de 5 pièces et plus, 500 fr.

à vendre:

1 logement de 4 et 4½ pièces à 160 000 fr.

16 logements étaient vacants à *La Sarraz*, se répartissant ainsi:

6 logements de 1 et 1½ chambre, loyer mensuel net, 220 fr.

3 logements de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres, loyer mensuel net, 320 fr.

6 logements de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres, loyer mensuel net, 420 fr.

1 logement de 4 et 4 ½ chambres, loyer mensuel net, 500 fr.

Chexbres annonçait 13 logements à vendre, soit:

6 logements de 1 et  $1\frac{1}{2}$  chambre, à 90 000 fr.

1 logement de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres, à 130 000 fr.

5 logements de 4 et  $4\frac{1}{2}$  chambres, à 260 000 fr. 1 logement de 5 chambres et plus, à 300 000 fr.

Il y avait 3 logements à louer et 30 logements à vendre à *Lutry*, se répartissant ainsi:

à louer:

1 logement de 4 et 41/2 pièces, loyer mensuel net, 945 fr.

2 logements de 5 pièces et plus, loyer mensuel net, de 1185 fr. à 1255 fr.

à vendre:

15 logements de 3 et  $3\frac{1}{2}$  pièces, de 123 000 fr. à 153 000 fr.

12 logements de 4 et  $4\frac{1}{2}$  pièces, de 155 000 fr. à 210 000 fr.

3 logements de 5 pièces et plus, à 295 000 fr.

20 logements étaient vacants à Bussigny-près-Lausanne, soit:

3 logements de 1 et 11/2 chambre, loyer inconnu

5 logements de 2 et 21/2 chambres, loyer inconnu

11 logements de 3 et 31/2 chambres, loyer inconnu

1 logement de 4 et 41/2 chambres, loyer inconnu

Nous trouvions 2 logements à louer et 35 logements à vendre à *Morges*, se répartissant ainsi:

à louer:

2 log. de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres, loyer mensuel net, 290 fr.

à vendre:

3 log. de 1 et  $1\frac{1}{2}$  chambre, de 66 000 fr. à 73 000 fr. 3 log. de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres, de 88 000 fr. à 101 000 fr. 10 log. de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres, de 134 000 fr. à 158 000 fr. 9 log. de 4 et  $4\frac{1}{2}$  chambres, de 181 000 fr. à 237 000 fr. 10 log. de 5 chambres et plus, de 236 000 fr. à 321 000 fr.

A Saint-Prex, il n'y avait aucun logement à louer, mais par contre 14 logements étaient à vendre, soit:

- 3 logements de 1 et  $1\frac{1}{2}$  chambre, à 105 000 fr.
- 3 logements de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres, à 150 000 fr.
- 3 logements de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres, à 230 000 fr.
- 3 logements de 4 et 41/2 chambres, à 320 000 fr.
- 2 logements de 5 chambres et plus, à 370 000 fr.

Corseaux annonçait 9 logements à louer et 4 logements à vendre, se répartissant ainsi:

- à louer:
- 1 logement de 1 et  $1\frac{1}{2}$  pièce, loyer mensuel net 170 fr.
- 2 logements de 2 et 21/2 pièces, loyer mensuel net 360 fr.
- 1 logement de 3 et  $3\frac{1}{2}$  pièces, loyer mensuel net 300 fr.
- 3 logements de 4 et  $4\frac{1}{2}$  pièces, loyer mensuel net 800 fr.
- 2 logements de 5 pièces et plus, loyer mensuel net 1000 fr.
- 4 logements de 4 et 41/2 pièces, à 200 000 fr.

A Corsier-sur-Vevey, il y avait 117 logements à louer, soit: 23 log. de 1 et  $1\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 227 fr. à 268 fr. 47 log. de 2 et  $2\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 330 fr. à 385 fr. 47 log. de 3 et  $3\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 445 fr. à 540 fr.

La Tour-de-Peilz annonçait 21 logements à louer et 22 logements à vendre, se répartissant ainsi:

à louer:

5 log. de 2 et  $2\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 250 fr. à 360 fr. 7 log. de 3 et  $3\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 300 fr. à 480 fr. 6 log. de 4 et  $4\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 420 fr. à 600 fr. 3 log. de 5 cham. et plus, loyer mensuel net de 600 fr. à 800 fr. à *vendre*:

- 5 logements de 2 et  $2\frac{1}{2}$  chambres, à 130 000 fr.
- 9 logements de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres, à 155 000 fr.
- 2 logements de 4 et  $4\frac{1}{2}$  chambres, à 180 000 fr.
- 6 logements de 5 chambres et plus, à 210 000 fr.

A *Montreux*, il y avait 19 logements non meublés à louer, 11 logements meublés à louer et 60 logements à vendre, selon détail ci-après:

non meublés à louer:

14 log. de 1 et  $1\frac{1}{2}$  pce, loyer mensuel net de 255 fr. à 270 fr.

1 log. de 2½ pces, loyer mensuel net de 400 fr.

1 log. de 4 pièces, loyer mensuel net de 550 fr.

2 log. de 6 pièces, loyer mensuel net de 500 fr. et 1000 fr.

1 log. de 7 pièces, loyer mensuel net de 1500 fr. *meublés à louer:* 

1 logement de 1 pièce, loyer mensuel net de 350 fr.

4 logements de 2 et  $2\frac{1}{2}$  pièces, loyer mensuel net de 230 fr. à 850 fr

3 logements de 3 pièces, loyer mensuel net de 1200 fr.

2 logements de 4 et  $4\frac{1}{2}$  pièces, loyer mensuel net de 1100 fr. et 1300 fr.

1 logement de 7 pièces, loyer mensuel net de 2000 fr. *à vendre:* 

3 logements de 1 pièce à 90 000 fr.

16 logements de 2 pièces à 110 000 fr.

31 logements de 3 pièces à 140 000 fr.

8 logements de 4 pièces à 200 000 fr.

2 logements de 6 pièces à 280 000 fr.

A Yverdon, il y avait 16 logements à louer et 23 logements à vendre soit:

à louer:

1 log. de 1 et  $1\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 205 fr. 5 log. de 2 et  $2\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 170 fr. à 230 fr. 4 log. de 3 et  $3\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 320 fr. à 385 fr. 4 log. de 4 et  $4\frac{1}{2}$  cham., loyer mensuel net de 320 fr. à 395 fr. 2 logements de 6 chambres, loyer mensuel net de 525 fr. à vendre:

12 logements de 3 et  $3\frac{1}{2}$  chambres, de 62 300 fr. à 74 100 fr. 7 logements de 4 et  $4\frac{1}{2}$  chambres, de 85 400 fr. à 99 900 fr. 4 logements de  $6\frac{1}{2}$  chambres, à 165 000 fr.

Les indications qui précèdent montrent que la construction de logements à loyers modérés doit se poursuivre, afin d'accroître la quantité d'appartements dont les loyers correspondent aux possibilités financières du plus grand nombre de locataires.

#### Ensemble du canton

- I	1960	1969	1970						
				1 pièce	2 pces	3 pces	4 pces	5 p. et +	Total
Avec chambre de bains	3765	5124	5553	879	952	1567	1181	608	5187
Sans chambre de bains	18	n	-	-	-	-	_	-	_
Avec chauffage local	393	182	93	12	21	30	37	37	137
Avec chauffage central général	3390	4942	5460	867	931	1537	1144	571	5050
Avec service d'eau chaude	2953	4600	5301	879	927	1535	1130	580	5051
Dans maison familiale	648	817	1028	68	81	198	387	363	1097
Dans bâtiment locatif	3135	4307	4525	811	871	1369	794	245	4090
Nombre total de logements	3783	5124	5553	879	952	1567	1181	608	5187

41

Communes	1960	1969	1970	1971			
3	Total	Total	Total	1 er sem.	2°sem.	Tota	
Lausanne	1402	1190	1213	360	1102	1462	
Montreux	31	216	370	141	162	303	
Yverdon	120	139	110	168	63	231	
Vevey	115	438	222	28	223	251	
Pully	411	36	103	44	66	110	
Renens	169	227	317	27	120	147	
Prilly	212	221	123	4	15	19	
Morges	20	147	61	3	93	96	
Nyon	95	9	141	23	121	144	
La Tour-de-Peilz	60	47	255	43	89	132	
Payerne	61	52	8	14	18	32	
Aigle	11	19	26	5	5	10	
Bex	14	31	15	9	11	20	
Ollon	a a a	72	73	16	41	57	
Crissier	14	19	46	_	29	29	
Bussigny-près-Lausanne	51	23	4	3	98	101	
Ecublens	6	45	203	7	34	41	
Rolle	5	31	3	7	_	7	
Moudon	2	20	49	-	16	16	
Villeneuve	24	26	81	1	6	7	
Chavannes-près-Renens	-	94	100	_	112	112	
Le Mont-sur-Lausanne	47	25	18	1	8	9	
Epalinges	44	88	89	5	134	139	
Avenches	-	**	10		1	1	
Préverenges	_	1	18	50	52	102	
Saint-Sulpice	10	30	49	_	13	13	
Lonay	2	**	6	5	7	12	
Echandens	6	**	45	24	26	50	
Echichens	3	3	6	1	5	6	
Totaux annuels pour 25 communes	2917	3219	3654	-		3659	
Totaux semestriels pour 29 communes	-	_	_	989	2670	_	

Ces chiffres correspondent au nombre des logements mis sur le marché et non à celui des permis d'habiter délivrés.

## LOGEMENTS VACANTS (à louer)

De toutes catégories de prix et de grandeur, y compris les appartements insalubres, en chiffres absolus et en pourcent du nombre total des logements dans les communes vaudoises ayant plus de 1000 habitants (à l'exception des logements mis en vente).

Des 66 communes ayant plus de 1000 habitants, les suivantes, soit 29, n'avaient aucun logement vacant à louer ou à vendre à fin 1971:

Vevey Renens Payerne Vallorbe Chavannes-Renens Le Mont Aigle
Ecublens
Crissier
Epalinges
Echallens
Saint-Sulpice
Savigny
Puidoux
Chardonne
Cossonay
Prangins
Gland

Blonay
Aubonne
Penthalaz
Romanel
Corcelles-près-Payerne
Lonay
Ormont-Dessus
Bière
Paudex
Echandens
Coppet

<sup>\*\*</sup> Renseignements pas obtenus.

42

Les 37 communes ci-après avaient, à fin 1971, des logements vacants, à louer ou à vendre :

	1		Logement	s vacants		
	A louer		A vendre		Total	
Communes	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%	Chiffres absolus	%
Lausanne	14	0,01	128	0,09	142	0,10
Yverdon	16	0,07	23	0,11	39	0,18
Montreux	30	0,15	60	0,29	90	0,44
Pully	41	0,25		_	41	0,25
Prilly	19	0,14	<u>-</u>	_	19	0,14
Morges	2	0,01	35	0,29	37	0,31
Nyon	1	0,009	2	0,02	3	0,027
La Tour-de-Peilz	21	0,23	22	0,24	43	0,47
Sainte-Croix	5	0,08	_	_	5	0,08
Le Chenit	3	0,05	_	_	3	0,05
Lutry	3	0,057	30	0,57	33	0,63
Bex	6	0,12	_	_	6	0,12
Bussigny-près-Lausanne	20	0,43	_	_	20	0,43
Orbe	2	0,04	_	_	2	0,04
Moudon	5	0,13	_	_	5	0,13
Villeneuve	13	0,35	1	0,027	14	0,38
Rolle	4 <sub></sub>	_	45	1,25	45	1,25
Leysin	9	0,25	8	0,22	17	0,47
Château-d'Œx	_	_	1	0,03	1	0,03
Corsier	117	4,21	_	_	117	4,21
Saint-Prex	-	_	14	0,56	14	0,56
Avenches	7	0,31	1	0,04	8	0,35
Saint-Légier	16	0,71	_	_	16	0,71
Grandson	4	0,18	2	0,09	6	0,27
Ollon	1 .	0,02	45	1,0	46	1,02
Lucens	2	0,09	_	_	2	0,09
Préverenges	2	0,1	1	0,05	3	0,15
Cheseaux	6	0,33	_		6	0,33
Chexbres	-	_	13	0,80	13	0,80
Corseaux	9	0,57	4	0,25	13	0,82
Chavornay	12	0,80	-	_	12	0,80
Cully	9	0,62	_	_	9	0,62
L'Abbaye	4	0,28	_	- 1	4	0,28
Yvonand	1	0,07	_	_	1	0,07
La Sarraz	16	1,36	_	_	16	1,36
Grandvaux	1	0,09	4	0,36	5	0,45
Granges-près-Marnand	3	0,29	-	_	3	0,29

# Montant, en francs, des loyers mensuels des logements neufs mis en location à Lausanne et environs, en février 1972

	Nombre de pièces	1 p.	1½ p.	2 p.	2½ p.	3 p.	3½ p.	4 p.	4½ p.	5 p. et+
is et	Minimum	280	340	330	440	171.–	535	550.–	560	640.–
	Maximum	320	390	430	530	605	650	640.–	850	1800.–
	Moyenne	300	366	398	466	503	583	609.–	715.–	1116.–
Cha eau non	Observations				=					
e et	Minimum	160.–	240.–	300	250	210.–	460	508	600.–	977.–
ge	Maximum	345.–	395.–	500	558	810.–	655	1215.–	1200.–	1650.–
Chauffage eau chaude compris	Moyenne	277.–	299.–	350.–	428.–	525.–	562	857.–	805.–	1153.–
C ea c	Observations							₩		

## II. Transferts immobiliers dans le canton de Vaud durant l'année 1971

En 1971, le Département des finances a enregistré, pour l'ensemble du canton, 5805 transactions immobilières, dont

852 dans le district d'Aigle, 706 dans le district de Lausanne, 342 dans le district de Lavaux, 473 dans le district de Morges, 627 dans le district de Nyon, 743 dans le district de Vevey, et 259 dans le district d'Yverdon.

Les droits de mutation payés à l'Etat pour ces différents transferts immobiliers ont été de 18 959 619 fr. 70, dont le 28,63% intéresse le district de Lausanne.

Ces droits correspondent à des transactions immobilières de  $837\ 077\ 000\ fr$ ., le district de Lausanne ayant à lui seul des transactions pour  $238\ 268\ 000\ fr$ .

## III. Statistique de la construction

## Travaux de bâtiment et de génie civil exécutés en 1971 et envisagés pour 1972

L'enquête annuelle effectuée par le Département de l'agriculture, de l'industrie et du commerce, Secrétariat général, à la demande du délégué fédéral aux possibilités de travail, sur le volume des travaux de construction exécutés l'année précédente et prévus pour l'année en cours par la Confédération, l'Etat, les communes et les particuliers, a donné les résultats *provisoires* suivants:

	Prévu 1971 Fr.	Exécuté 1971 Fr.	Exécuté en % p.r. à prévu 1971	Prévu 1972	Prévu 1972 en % p.r. à exécuté 1971
Travaux publics:				1	
Cantonaux	150 552 000.–	174 000 000	115,57	205 400 000	118,04
Communaux	372 746 000	305 700 000	82,01	409 200 000	133,85
Fédéraux	59 479 000	72 300 000.–	121,55	74 600 000.–	103,18
Publics	582 777 000.–	552 000 000	94,72	689 200 000.–	124,85
Travaux privés:					
Logements	661 106 000	646 200 000	97,74	885 900 000	137,09
Industrie	283 438 000	256 500 000	90,49	341 500 000	133,14
Chemins de fer et usines					
d'électricité privés	14 110 000	34 100 000	241,67	11 300 000	33,14
Autres travaux	57 184 000.–	48 100 000	84,11	70 600 000.–	146,78
Privés	1 015 838 000.–	984 900 000.–	96,95	1 309 300 000.–	132,94
Totaux généraux	1 598 615 000.–	1 536 900 000.–	96,14	1 998 500 000.–	130,03