

<b>Zeitschrift:</b>	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
<b>Herausgeber:</b>	Société de communication de l'habitat social
<b>Band:</b>	43 (1970)
<b>Heft:</b>	11
<b>Artikel:</b>	L'activité de la construction en Suisse
<b>Autor:</b>	[s.n.]
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-126986">https://doi.org/10.5169/seals-126986</a>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# L'activité de la construction en Suisse

78

Durant le premier semestre de 1969, 19 562 logements nouveaux ont été construits dans l'ensemble des communes suisses de plus de 2000 habitants, ce qui représente une diminution de 5,3% (1101 unités) par rapport à la même période de 1968.

Le recul de l'activité de la construction de logements s'est étendu à toutes les catégories de communes, à l'exception des petites agglomérations rurales de 2000 à 5000 habitants qui ont connu une augmentation de 8,5% du nombre de logements neufs.

Une ventilation par genre de construction montre que le nombre de logements neufs est en augmentation de 6% en ce qui concerne les maisons unifamiliales et de 2% dans les maisons plurifamiliales. Par contre, la construction de maisons combinées de commerce et d'habitation a baissé de moitié par rapport au premier semestre de 1968. Les petits appartements d'une ou de deux chambres interviennent pour 28,8% dans le total des logements réalisés. Les appartements moyens y entrent pour 56,2% et les grands appartements de cinq chambres et plus pour 15%.

Le nombre de logements en cours de construction permet de prévoir l'ampleur de l'offre en appartements neufs pour le proche avenir. A fin juin 1969, un total de 48 582 appartements étaient en cours de construction soit 6514 unités ou 15,5% de plus que durant le premier semestre de 1968. Cette augmentation, qui s'étend à toutes les classes de

nouvelles et prudentes d'investissements peuvent être mises en action.

M. Darbellay, parlant du développement, conclut en estimant que le financement de celui-ci peut être en grande partie réalisé par l'épargne régionale. C'est la démonstration la plus étonnante de cette monographie.

F. D.  
«Tribune-Le Matin.»

communes, provoquera une augmentation du nombre des logements neufs d'ici peu de temps.

Les statistiques des autorisations de bâtir permettent également de dégager la tendance de l'activité de la construction d'habitations.

Pendant le premier semestre 1969, leur nombre s'éleva à 28 801, soit une augmentation de 4714 unités par rapport aux six premiers mois de 1968.

Cette augmentation concernait toutes les classes et communes à l'exception des cinq grandes villes (-25,9%). En ce qui concerne les immeubles sans habitations, 5024 autorisations de bâtir ont été accordées contre 4771 en 1968 (1<sup>er</sup> semestre).

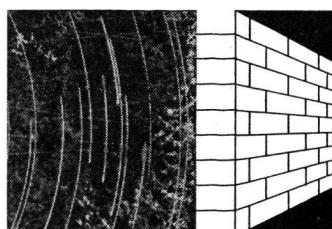
La Suisse consacre à la construction de logements une partie plus importante de son produit national brut que n'importe quel autre pays. Selon les derniers recensements internationaux comparables qui concernent l'année 1966, cette part se montait à 6,8%. Seule la France se rapprochait de ce pourcentage avec 6,3%.

A une distance plus grande suivaient la République fédérale allemande (5,5%) et la Suède (5,4%). Plus loin encore se situent l'Autriche (4,7%), le Danemark (4,3%), la Grande-Bretagne (3,5%) et les Etats-Unis (3,4%).

Au cours de ces dix dernières années, on a construit en Suisse une moyenne de 53 000 appartements par an. Les projets de construction déclarés pour 1969 prévoient une dépense de près de 5,6 milliards de francs, ce qui équivaut, par rapport à l'an dernier, à une augmentation de 900 millions de francs.

A fin juin, il y avait dans les communes de plus de 2000 habitants, près de 48 600 appartements en construction, soit 15,5% de plus qu'en 1968.

Cela permet de prévoir une augmentation des immeubles achevés et partant de l'offre en logements. Avec une production annuelle de plus de 9 appartements par millier d'habitants, la Suisse se trouve en tête de la comparaison internationale.



Les parois en briques silico-calcaires vous protègent  
du bruit

SA HUNZIKER+CIE

Fabriques de briques silico-calcaires  
à Brugg,  
Olten et Pfäffikon SZ