

Zeitschrift:	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber:	Société de communication de l'habitat social
Band:	42 (1969)
Heft:	4: Problèmes d'aménagement en montagne : problèmes de l'Entremont, Valais
 Artikel:	L'habitat au carrefour de l'industrialisation
Autor:	Michel, Jacques
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-126666

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

L'habitat au carrefour de l'industrialisation

73

A 68 ans, Marcel Lods voit enfin un long rêve réalisé: il vient de terminer, à Rouen, un groupe de cinq cents logements «fabriqués» selon des méthodes industrielles. L'habitat construit comme une automobile, ou presque... C'est à la fois l'espoir de certains, comme Marcel Lods, qui y songe depuis trente ans mais qui vient depuis quelques années seulement d'avoir les moyens de le réaliser, et le cauchemar d'autres architectes: si l'architecture de l'habitat perdait sa spécificité pour chaque programme, à quoi servirait donc l'architecte et son potentiel créateur? Le système des prototypes et des séries ne va-t-il pas rendre dérisoires les solutions particulières que peut apporter l'architecte chaque fois qu'il entreprend un nouveau chantier et remettre entre les mains de l'industriel, préoccupé de production, la réalisation du cadre de vie? L'industrialisation est un problème qui a dominé l'histoire de l'architecture moderne en France où des hommes n'ont jamais manqué, d'Henri Sauvage à Perret, de Le Corbusier à Marcel Lods, pour réfléchir au problème. La SERI (bureau d'études de la régie Renault) avait elle-même mis au point un prototype resté sans lendemain. La réflexion positive a toujours été accompagnée par une opposition farouche qui avait connu ses plus hauts moments à l'époque de la reconstruction.

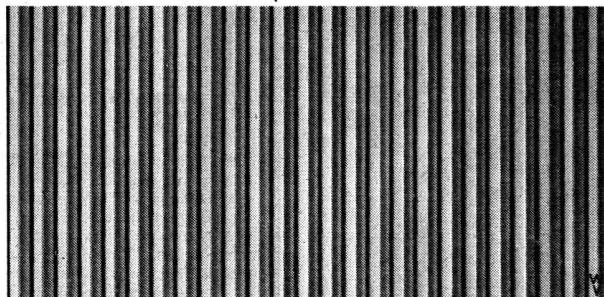
La personnalité de Marcel Lods a été au centre de cette histoire depuis plus de trente ans. Le voici au bout du chemin, avec cinq cents logements tout neufs et l'espoir d'en réaliser d'autres, précisément parce que sa solution vient à son heure et répond, dit-il, aux problèmes du moment. Son sentiment est d'autant plus euphorique qu'il vient, sur l'exemple rouennais, de remporter un concours européen lancé par l'Institut belge pour le logement. Récemment, une délégation d'architectes américains, qui terminaient par Rouen un voyage d'étude sur l'architecture européenne, lui déclaraient que cette expérience d'industrialisation du bâtiment était l'un des phénomènes les plus neufs qu'il leur avait été donné de voir au cours de leur voyage. «Ces maisons nous font penser au premier modèle de la voiture Ford...» pour les promesses qu'elles laissent entrevoir davantage que pour ce qu'elles ont déjà atteint. Elles ont été «fabriquées» à 85 % en usine et 15 % seulement en plein vent.

Ce n'est pas la première fois qu'une telle entreprise a été tentée, mais c'est peut-être la première fois qu'elle a été réalisée dans de telles conditions en France. En vérité, c'est bien peu au regard des possibilités industrielles en général. L'œuf de Colomb en somme: chacun pouvait y



Les radiateurs Sarina entretiendront dans votre appartement une température toujours saine et agréable. Le Sarina Junior est un élément de chauffe moderne, idéal. Grâce à ses formes plaisantes, il trouve sa place dans tous les intérieurs.

Utilisez le radiateur en acier Sarina pour installer votre nouveau chauffage ou pour agrandir celui déjà existant; vous aurez ainsi la certitude de réaliser tout ce qu'on peut exiger d'un radiateur aux formes parfaites et d'un haut rendement.



BON

à renvoyer aux Etablissements Sarina S.A.
1701 Fribourg

H

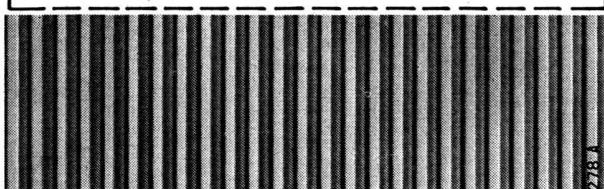
Veuillez nous faire parvenir sans frais la nouvelle brochure «Tradition et progrès»

Nom _____

Entreprise _____

Rue _____

No d'acheminement postal / lieu _____



penser, mais pour la réaliser il fallait l'expérience industrielle de mise au point de détail dont l'architecture ne disposait pas.

Durant quatre années, dans une usine d'Aubervilliers, l'équipe Marcel Lods s'était attelée à la tâche en reprenant, déclare-t-il, «tous» les problèmes du bâtiment et en les adaptant aux méthodes de production industrielle.

Mais l'irruption de l'industrialisation dans le bâtiment pose un problème qui ne laisse pas d'inquiéter certains:

l'habitat pour le plus grand nombre relève-t-il encore du domaine de l'architecture? Quelle peut y être la part de «création»? De tout temps, l'architecture a constitué une puissante valeur symbolique, tant dans l'intention de ceux qui commandaient palais et temples que dans l'esprit de ses «consommateurs» pour lesquels elle constituait une démonstration concrète des systèmes de valeurs établis. Qu'on le veuille ou non, l'architecture revêt à certains moments quelque chose de «sacré». Aussi ne faut-il pas s'étonner si le processus d'industrialisation qui a affecté l'ensemble des objets que notre civilisation produit et consomme n'a que très tardivement affecté le domaine construit. Les résistances semblent avoir été d'autant plus fortes que la tradition architecturale est grande, comme c'est le cas de la France, pays où les novateurs, en nombre et en qualité, ont toujours été ponctuels au rendez-vous du progrès, mais où les forces d'opposition n'ont également pas fait défaut.

75

Précédant Marcel Lods, dont le nom est rattaché avec ceux de Beaudouin et Bodiansky aux expériences d'industrialisation du bâtiment des années 30 en France, un autre architecte de grande envergure en avait déjà jeté les bases, Henri Sauvage, auteur, en 1905, de l'extraordinaire maison-terrasse de la rue Vavin, dont les étages décalés en font un ensemble de villas suspendues sans exemple encore dans la France de 1968: l'habitat collectif tel qu'en rêvent beaucoup d'architectes mais qui, selon le mot de Fernand Pouillon dans ses «Mémoires», ne font que du «sordide». Le domaine bâti se renouvelle inexorablement en France depuis une décennie, bien qu'avec un bonheur inégal et sur la base de normes dépassées qui ne survivent qu'en raison de l'inflation des prix. L'actuelle génération de la production architecturale entre dans une phase nouvelle: on améliore les équipements, le décor des façades, les entrées tapissées de marbre et autres boiseries d'acajou ou d'aluminium poli...

C'est la politique du «porte-clé», qui dissimule les vrais problèmes et l'inadaptation de l'architecture de l'habitat à laquelle on ne s'est pas encore attelé, tandis que se poursuivent imprudemment les réalisations de programme compromettant pour des générations les espaces construits. L'intention est claire: donner l'apparence d'un habitat «évolué» – lorsqu'il s'agit d'un programme de «luxe» comme on dit – sur des normes de surfaces «sous-développées». L'interrogation est présente dans les esprits: continuer à donner un «maximum» d'équipements sur des surfaces «minimes» ou bien reconsidérer la façon de concevoir les plans d'appartement, leur fonctionnement et surtout leurs normes?

C'est un problème fondamental qui ne semble préoccuper personne à en juger par les programmes actuellement en cours. La solution dépend en bonne partie des prix élevés atteints par la construction dont M. Chalandon veut provoquer l'effondrement. L'expérience de Rouen concerne le logement social. «La maison, c'est sacré, entendaient dire les architectes «modernes», au moment de la reconstruction, elle ne peut pas changer.» Peut-elle l'être? C'est la gageure qu'entreprendront Marcel Lods et ses collaborateurs... Jacques Michel, «Le Monde»

GEKA

Tuyaux et raccords d'écoulement en acier et en matière plastique

Pièces normales

Exécutions spéciales préfabriquées et prêtes au montage

pour canalisations sanitaires



595