

Zeitschrift:	Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber:	Société de communication de l'habitat social
Band:	38 (1966)
Heft:	12
Artikel:	A propos de préfabrication
Autor:	Vouga, J.-P.
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-126131

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

A propos de préfabrication

Exposé introductif présenté par J.-P. Vouga, architecte FAS SIA, président du CRB, aux journées du CRB sur l'industrialisation dans la construction de logements.

35

Il paraît utile et équitable, au seuil de ces journées qui font le point de l'industrialisation du bâtiment en Suisse en 1966, d'évoquer des débuts quelque peu oubliés.

A l'heure où la guerre exerçait ses plus terribles ravages, nombreux furent ceux qui comprirent que les méthodes traditionnelles seraient insuffisantes pour remplacer l'immense capital immobilier anéanti. Seule, pourtant, leur imagination permettait à ces téméraires d'étayer quelque peu leurs affirmations. L'expérience faisait totalement défaut et ce n'était pas des Etats-Unis d'Amérique, fantastique banc d'essai pour d'innombrables autres innovations, que pouvait venir un enseignement quelconque. Audacieux dans leurs gratte-ciel, les architectes américains, dans le domaine de l'habitation, n'allait pas plus loin que la maison de catalogue, variante dépoétisée du chalet suisse ou de la maison norvégienne.

Sans fer et sans ciment, il était d'ailleurs exclu de se livrer à la moindre tentative autrement que sur le papier. C'est pourtant de ces réflexions que sortirent les premiers essais et il faut rendre hommage aujourd'hui à ceux qui, voici vingt ans, osèrent. C'est en 1947 que l'Entreprise Göhner mettait au point le procédé Schindler-Göhner, premier procédé de préfabrication des finitions, qui devait se répandre dans plusieurs pays d'Europe; c'est en 1948 qu'une petite entreprise lausannoise de marbrerie et d'articles en ciment, Granito SA, osait concevoir des façades en grands éléments, d'abord porteuses puis suspendues. On doit à Marc Saugey, à Bordigoni, aux frères Honegger, aux architectes chaux-de-fonniers, puis à M. Vetter et à celui qui vous parle des immeubles nombreux, témoins de cette époque passionnante, jalonnée de combats perdus d'avance, d'espoirs déçus et d'échecs financiers mais aussi d'expériences convaincantes et de réussites indiscutables.

Enfin, comme un sous-marin qui fait surface, la conviction gagna de nouveaux horizons. Les jeunes architectes, forts aussi de ce qu'ils avaient pu voir à l'étranger, s'engagèrent à fond dans la bataille pour la préfabrication et ajoutèrent leurs recherches à celles des ainés. Une usine modèle s'érigea, entre Lausanne et Genève, mal assurée encore de son avenir mais riche en promesses.

Et désormais, si la bataille n'est pas encore gagnée – car elle se joue sur de nombreux terrains – du moins la préfabrication n'a-t-elle plus à prouver qu'elle est capable du meilleur.

L'apport de la Suisse en ce domaine est loin d'être insignifiant. Il est tout d'abord dans l'apport considérable de

l'initiative privée. Là où partout, à l'étranger, les pouvoirs publics durent prêter leur appui pour faire démarrer le progrès, les architectes et les industriels suisses menèrent seuls leurs efforts.

Il est aussi dans la démonstration de ce que le fini des techniques helvétiques sut ajouter à certains procédés pratiqués ailleurs. Haute qualité des études, haute qualité des moules, précision du démontage, soins dans la manutention et l'entreposage sont les éléments qui permettent aujourd'hui une exactitude incomparable, des finesse dans l'exécution impensables il y a dix ans, des parements sans défauts et une isolation acoustique aussi bien que thermique que bien des techniques traditionnelles peuvent jalousser. Si, aujourd'hui, la préfabrication a conquis la Suisse tout entière, il m'est agréable de penser qu'elle a fait ses premières armes en Suisse romande.

Ces lignes ne peuvent pourtant se conclure sur cette note optimiste. Il y a encore d'autres positions à emporter qu'il faut passer en revue:

On a voulu voir dans la préfabrication le moyen de construire meilleur marché. C'est mal poser le problème. Elle permet de construire beaucoup mieux et beaucoup plus vite. C'est déjà beaucoup. Ne lui reprochons pas de ne pas abaisser de façon spectaculaire le coût de la construction. Elle ne le peut pas aujourd'hui.

On pense en effet que le facteur de répétition est de nature à provoquer des économies massives. C'est encore mal poser le problème. Toute industrie exige la mise en place d'une chaîne de production. Le jour où de telles chaînes existeront en Suisse, la préfabrication verra les coûts de production s'abaisser. Mais aussi longtemps qu'il faudra, comme aujourd'hui, s'adapter à un marché incertain, produire pendant trois mois et s'arrêter les six mois suivants, attendre les commandes pendant que rouent les frais généraux, occuper les périodes creuses à fabriquer des bordures de trottoirs et des drains, aussi longtemps que le marché n'aura pas été organisé, la préfabrication ne sera qu'une technique perfectionnée.