

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 37 (1965)

**Heft:** 9

**Artikel:** Le Lignon

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-125833>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Le Lignon

35

équipée en matériel de levage puissant pour des moules perfectionnés à rotation rapide.

La variété des composants des panneaux porteurs dans les procédés de préfabrication par chantier est aussi de plus en plus réduite. Elle se limite en pratique à l'utilisation plus ou moins fréquente de matériaux traditionnels (brique, houardis) incorporés au béton comme le fait Costamagna pour toutes ses façades et Barets pour sa façade pleine. Les éléments porteurs autres que les façades demeurent tous en béton plein. Déjà les procédés Barets avec leur panneau de façade en dalle mince de béton nervurée ont évolué vers les solutions plus rationnelles du «tout béton» pour les éléments porteurs. Pour les planchers, il semble que seul Costamagna utilise encore, en préfabrication lourde par éléments de la surface d'une pièce, l'incorporation à la dalle de produits en céramique.

En dehors de cette différence fondamentale de composition, chaque procédé ne se caractérise plus que par la confection de ses joints et son type de repos ou d'accrochage: repos sur toute la longueur de l'élément porteur (Barets, Costamagna, Fiorio) ou repos sur goujons métalliques (Estiot) ou béton (Tracoba); accrochage par soudure (Estiot et Tracoba) ou par chaînage traditionnel. Nous avons pu voir que, fabriqués en usine à grande capacité ou fabriqués en usine ou ateliers de chantiers, les principaux procédés de préfabrication lourde avaient – à quelques détails près – les mêmes caractéristiques de base. Il est donc vraisemblable qu'au cours des prochaines années, ils se distingueront les uns des autres plus par l'assistance technique qu'ils serviront et les méthodes qu'ils emploieront pour leur diffusion que par la composition de leurs éléments préfabriqués.

Aussi, et sans doute est-ce là pour l'avenir le plus important, une faculté d'évolution et d'adoption de matériaux nouveaux fera-t-elle bientôt une sévère sélection. La préfabrication lourde française doit entreprendre et doit être aidée à entreprendre un programme de recherche évolutive et constructive.

Faute de cette évolution et de cette recherche, elle verra s'implanter en France des procédés étrangers considérablement améliorés et perfectionnés qui ne seront autres que les siens propres revus et corrigés ailleurs, mais sclérosés dans le pays qui fut le promoteur de la préfabrication.

(Suite de nos articles sur la préfabrication en page 43.)

## Situation

Le terrain du Lignon est situé en bordure du Rhône, à 5 km. du centre de la ville de Genève.

Le terrain à disposition représente une surface d'un seul tenant de 280 000 m<sup>2</sup> dont il faut détacher:

- a) environ 35 000 m<sup>2</sup> de forêt bordant le Rhône et le Nant des Grebattes,
- b) près de 45 000 m<sup>2</sup> pour la construction des écoles, des bâtiments publics et les emprises pour les routes.

Le terrain restant disponible après ces cessions représente environ 200 000 m<sup>2</sup>.

## Impératifs pour l'implantation

Les impératifs pour l'implantation sont:

la densité d'habitation, en raison des directives des autorités, devait se rapprocher le plus possible de 1, c'est-à-dire 1 m<sup>2</sup> de surface de plancher construit = 1 m<sup>2</sup> de terrain. Cette densité offre le maximum d'avantages au point de vue économique, viabilité, équipement, transports publics, écoles, entretien, service de voirie, gaz, électricité, etc.,

la forme du terrain, le site, la pente, la verdure, les plantations existantes et la vue,

le terrain est grevé d'une servitude de hauteur en raison des plafonds aériens imposés par l'Office fédéral de l'air pour la plupart des régions du canton de Genève, recherche pour l'homme d'un centre familial dans une collectivité.

## Implantation

Deux solutions s'offraient:

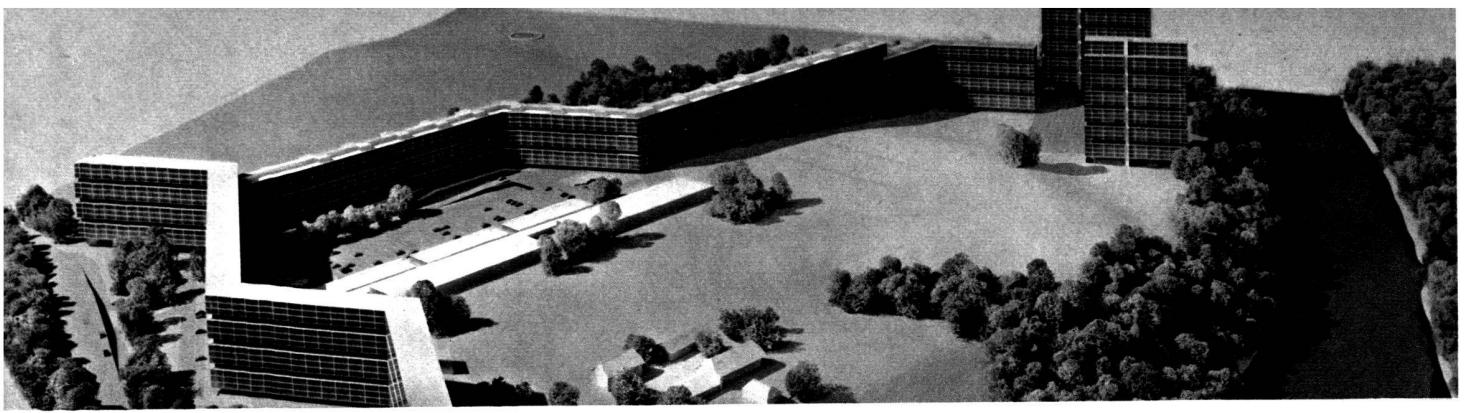
Traditionnelle: En disposant sur le terrain des blocs d'immeubles séparés comme dans la plupart des réalisations actuelles. Cette solution crée un morcellement des espaces non construits, les immeubles se faisant face, limitant la vue des habitants et se portant ombre les uns aux autres.

Les écoles se situent forcément entre les immeubles ainsi que les prolongements du logement.

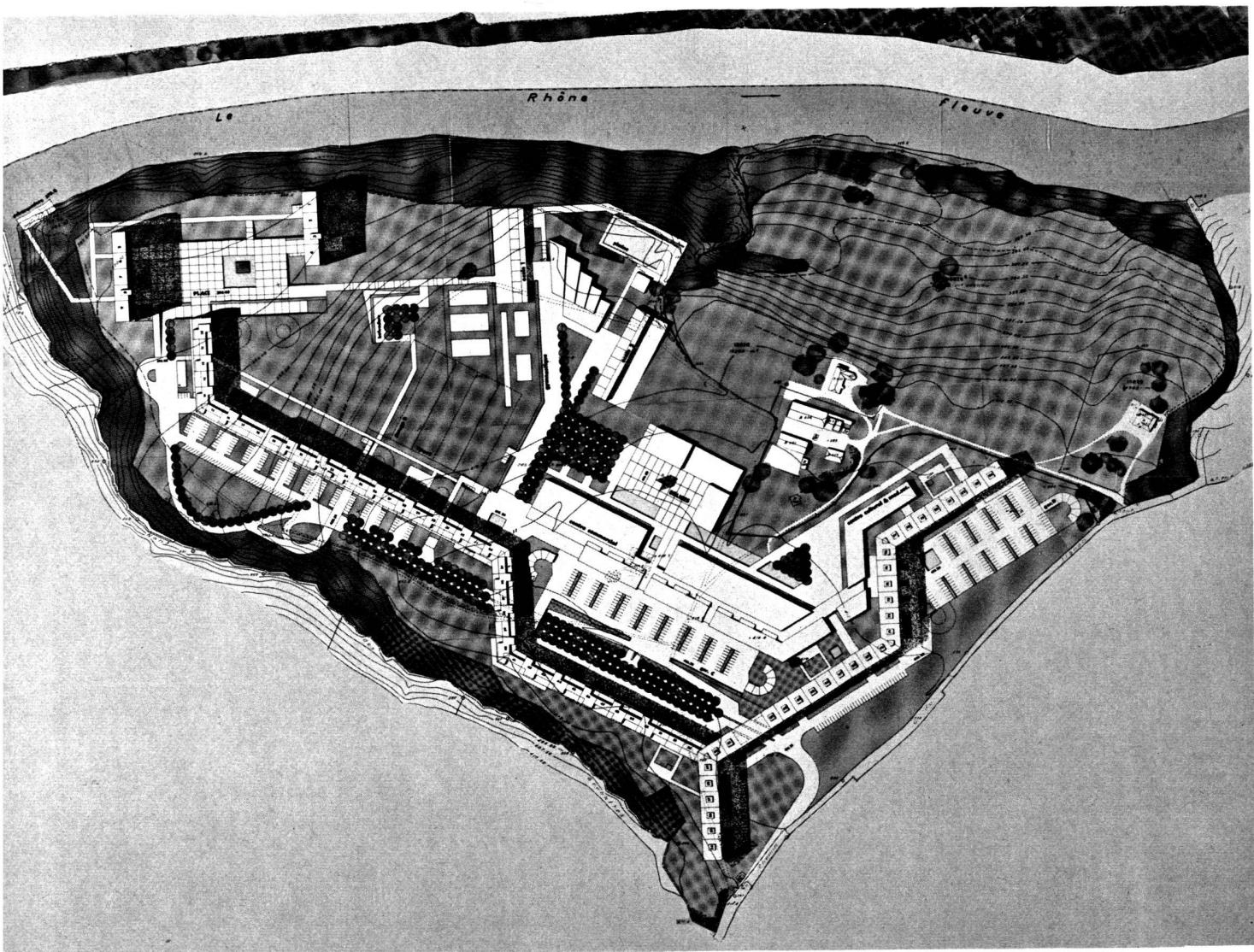
La surface bâtie par rapport au terrain total est très importante.

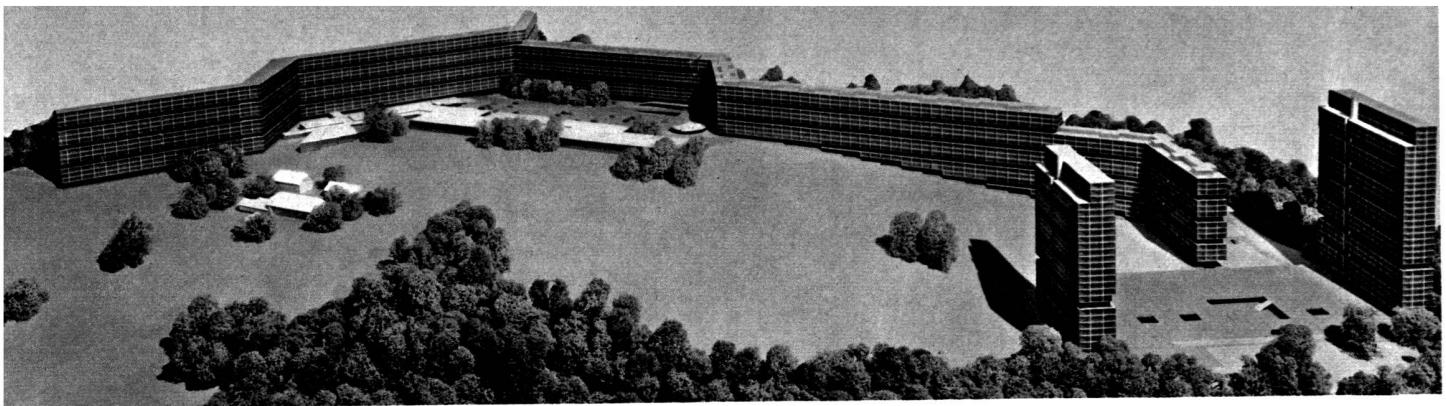
La solution adoptée est une implantation des bâtiments en ordre contigu, donnant à chaque foyer la double orientation, sans aucune construction limitant la vue et lui permettant ainsi de profiter du soleil au maximum.

Il s'agit d'une composition architecturale où la recherche des volumes a joué un rôle primordial.



Genève: le Lignon





**2700 logements  
dont 1000 à caractère social  
et 1700 résidentiels**

**Architectes:** Addor et Julliard (FAS, SIA), L. Payot (SIA),  
avec la collaboration de J. Bolliger (FAS), D. Julliard (SIA), W. Lups (SIA),  
W. Wetz (RIAT), W. Rutz. Ingénieur civil: H. Weisz.

**Photos V. Bouverat, Genève**

