Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association

Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 35 (1963)

Heft: 4

Vereinsnachrichten: Société coopérative de cautionnement hypothécaire pour

Coopératives suisses de construction et d'habitation : rapport annuel

et comptes de l'exercice 1962

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 27.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Société coopérative de cautionnement hypothécaire pour Coopératives suisses de construction et d'habitation

Assemblée générale ordinaire

Dimanche matin 9 juin 1963, à 9 h., au Kursaal, Interlaken.

ORDRE DU JOUR:

- 1. Procès-verbal de l'assemblée générale du 3 juin 1962;
- 2. Rapport sur l'exercice 1962;
- 3. Comptes de l'exercice 1962;
- 4. Rapport des vérificateurs des comptes;
- 5. Election d'un membre au comité;
- 6. Election d'un vérificateur des comptes;
- 7. Divers et propositions individuelles.

Rapport annuel et comptes de l'exercice 1962

Généralités

Lors de notre dernière assemblée générale, nous avons appris avec tristesse le décès de notre cher président M. Fritz **Nussbaumer**, décédé subitement le 24 avril 1962. Fritz Nussbaumer fut l'initiateur et le fondateur de notre Coopérative de cautionnement, il se dévoua sans compter à la cause de l'amélioration du logement, nous lui devons toute notre reconnaissance. Son successeur fut désigné en la personne de M. Hans Portmann, Riehen (Bâle).

Effectif des membres au 31 décembre 1962		bre de nbres 1961	Parts sociales souscrites 1962 1961		Engagements de garantie souscrits 1962 1961	
			Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
a) Coopératives de construction et d'habitation	173	170	432 500	378 700	8 500.—	8 500
b) Corporations de droit public et privé	14	14	239 800	239 800	100 000	100 000
c) Membres individuels	9	9	1 600.—	1 600.—		-
	196	193	673 900.—	620 100.—	108 500.—	108 500

Notre capital en parts sociales et engagements de garantie s'élève ainsi à 782 400 fr. Sur un total de 673 900 fr. de

parts sociales souscrites, le montant versé au 31 décembre 1962 s'élève à 670 300 fr.

Activité durant l'année 1962

Les Coopératives de construction et d'habitation éprouvèrent de grandes difficultés à poursuivre leur but humanitaire par le fait du manque de terrains à bâtir à des prix raisonnables et de l'augmentation constante du coût de la construction. Cette regrettable situation empêche notre coopérative de progresser dans la mesure où nous l'aurions souhaité. Malgré ces difficultés, il est réjouissant de constater que les coopératives d'habitation multiplient leurs initiatives afin de mettre sur le marché de beaux appartements à des prix avantageux.

Durant l'exercice, nous avons enregistré trois admissions: Coopérative d'habitation, Busswil (Bienne),

Coopérative de construction «Belchen» Hägendorf (SO), Coopérative d'habitation des fonctionnaires fédéraux, Bâle.

Organes de la coopérative

Le comité est constitué comme suit pour la période administrative 1960-1963: président: Hans Portmann, Riehen; vice-présidents: Robert Gerber, professeur, Neuchâtel; D' Rud. Schaller, Zurich; caissier: Hans Bänninger, sous-directeur, Zurich; secrétaire: Emile Matter, directeur, Riehen; procès-verbaux: Armin Brosi, Thoune; assesseurs: Heinrich Gerteis, Winterthour; Jakob Peter, Zurich, et Hugo Zollinger, Saint-Gall.

La Commission d'examens qui a pour mission d'étudier les demandes de cautionnement est formée par: Hans Portmann, Hans Bänninger et Heinrich Gerteis.

Les vérificateurs des comptes sont: Felix Zimmermann, Olten; Ernst Hamberger, Zurich; Hans Knutti, Bâle. Suppléants: Jules Glauser, Bienne, et Albert Meier, Saint-Gall.

39

C+	atictique des equitionnements			Résultats financiers	
31	atistique des cautionnements	Nombr	e Fr.	Pertes et profits de l'exercice 1962	
a)	Cautionnements			Charges	Produits
	au 31 décembre 1961	31	2 900 034.40	Indemnités et séances du comité . 3 464.60	
	augmentation durant l'exercice 1962		300 000.—	Impôts et contributions 2 815.85	
	augmentation du montant d'un prêt			Frais d'estimation 80.—	
	déjà accordé		158 593	Frais généraux 694.22	
		32	3 358 627.40	Cotisations AVS	
	Remboursement partiel d'un prêt	-	—110 000.—	Report de l'exercice précédent	477.86
	Amortissements durant l'exercice		455.057.05	Intérêts actifs	26 482.11
	1962		—155 057.25	Primes de cautionnement	11 208.80
	Cautionnements effectués au	00	2 000 570 45	Finances d'admission	40
	31 décembre 1962	32	3 093 570.15	Finances d'inscription et d'examen	270.—
b)	Cautionnements accordés mais pas			Solde=Bénéfice	<u> </u>
	encore effectués au 31 décembre			38 448.77	38 448.77
	1962	5	777 000.—		(4)
				Propositions du comité	
Le	s prêts hypothécaires, cautionnés par	notre	coonérative	pour la répartition du bénéfice	
	ent accordés par les banques et entr				
				A la réserve-ducroire	
	nque Centrale Coopérative, Bâle	3	184 500	Intérêts 21/2% aux parts sociales	
	nque Centrale Coopérative, Zurich.	3	250 000	Report à PP compte nouveau	
	nque Cantonale de Thurgovie, Arbon		40 000.—		31 367.70
	nque Cantonale de Thurgovie, Frau-		404 500		
	feld		121 500.— 410 500.—	Bilan au 31 décembre 1962	
	nque Cantonale, Saint-Gall isse de retraite des Chemins de fer		410 300	(Avant la répartition du bénéfice)	
	étiques, Coire	1	21 856.—	ACTIF	
	nque Cantonale de Berne, Bienne .	1	140 000		
	nque Hypothécaire Suisse, Soleure		65 000.—	Banques «ZKB»	
	CV» Bâle Ville et Bâle Campagne.	1	287 100	Banques «GZB» 4 539.— Titres	
	nque Cantonale Neuchâteloise,			Impôt anticipé	
Ne	uchâtel	1	119 114.15	Mobilier	
Ва	nque Cantonale Glaronnaise, Glaris	1	104 000	Actif transitoire intérêts courus 5 643.45	
Ba	nque Cantonale de Schwyz	2	72 500.—		
Ba	nque de l'Etat de Fribourg	1	168 000	PASSIF	
Ba	nque Cantonale Zurichoise, Zurich	11	1 109 500	Capital (parts sociales)	670 300.—
		32	3 093 570.15	Réserve-ducroire	67 000.—
				Passif transitoire	2 000
				Pertes-profits, report 1961 477.86	24 267 70
Im	meubles cautionnés par canton:			Bénéfice 1962 30 919.84	31 367.70
Râ	le-Ville 1 Schwy	17	2	770 667.70	770 667.70
	rne 3 Saint-		4	Continuomente effectuée en 24 décembre	
	bourg 1 Soleur		1	Cautionnements effectués au 31 décembre 1962	3 093 570.—
	aris 1 Thurg		2	Cautionnements accordés mais pas encore	0 090 070
	isons 1 Zurich		15	effectués au 31 décembre 1962	777 000
	euchâtel 1		32	Capital de garantie, souscrit par engagements	108 500.—
	•			Capital do garantio, couscili par ongagements	100 3001 -

Trad. R. Gerber