**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association

Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 31 (1959)

Heft: 5

Rubrik: Congrès, réunions

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 29.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# WILLY BRAUCHLI

CHAUFFAGES CENTRAUX

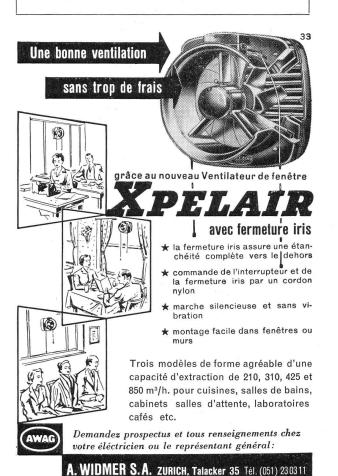
Tous systèmes

Brûleurs et citernes à mazout Devis et études sans engagement

Mauborget 1

LAUSANNE

Tél. (021) 23 32 95



Entreprise de ferblanterie Couverture - Appareillage Concessionnaires

# Christin & Bürki

Ancienne Maison Christin Frères

Lausanne - Rue de la Barre 4 Tél. 22 93 84 - Maison fondée en 1876

**Paratonnerres** 

Vérification électrique

### Transferts immobiliers dans le canton de Vaud durant l'année 1958

En 1958, le Département des finances a enregistré, pour l'ensemble du canton, 4930 transactions immobilières, dont:

571 dans le district de Lausanne et

546 dans le district de Vevey.

Les droits de mutation payés à l'Etat pour ces différents transferts immobiliers ont été de Fr. 4 460 242.—, dont le 44,6% intéresse le district de Lausanne.

Ces droits correspondent à des transactions immobilières de Fr. 171 548 000.—, le district de Lausanne ayant à lui seul des transferts pour Fr. 76 598 000.—.

### Congrès, réunions

Union suisse pour l'amélioration du logement — Section romande

## Assemblée générale

L'assemblée générale de la Section romande de l'USAL est convoquée **samedi 16 mai 1959**, à 10 heures, à la salle des Vignerons, Buffet de la Gare, à Lausanne.

### Ordre du jour

- Procès-verbal de l'assemblée générale du 17 mai 1958 à Neuchâtel
- 2. Rapport annuel du comité.
- 3. Rapport du caissier.
- 4. Rapport des vérificateurs de comptes.
- 5. Discussion et approbation des rapports.
- Election du comité, des vérificateurs et des délégués au Comité central.
- 7. Cotisations, divers et propositions individuelles.

Exposé de M. Georges Borel, conseiller national, de Genève, sur: «L'aide financière indirecte de la Confédération dans l'impasse en ce qui concerne la construction de logements à loyers modérés.»

Exposé de M. J.-P. Vouga, architecte, Lausanne, sur: «La situation de la revue «Habitation.»

Communication de M. Marius Weiss, Lausanne, au sujet du Fonds de roulement.

Exposé de M. Willy Schumacher, intendant des bâtiments de Neuchâtel, sur: «La construction de logements à loyers modérés dans le canton de Neuchâtel.»

Exposé de M. Robert Gerber, de Neuchâtel, sur: «La Société coopérative de cautionnement hypothécaire pour Coopératives suisses de construction et d'habitation.»

12 h. 30: repas au Buffet de la Gare, grand salon. Prix du repas: 6 fr. 80 service compris, sans boisson.

14 h. 30: départ en cars pour visite de logements à prix modérés.

Le président:

Le secrétaire:

A. Maret.

F. Hermenjat.

#### **COMPTES DE PERTES ET PROFITS 1958**

Doit			Avoir
	Fr.		Fr.
Frais d'administr Contribution à la	1 821.80	Cotisations Abonnements à	2 221.95
Caisse centrale		I'«Habitation»	2 822.—
de l'USAL Frais d'administra- tion et de rédac-	1 083.75	Participation de la revue «Habitation» à la	
tion de l'«Habi-		rédaction	240.—
tation» Bénéfice	2 870.75 90.40	Intérêts actifs	583.35
	5 866.70		5 866.70

### **BILAN AU 31 DÉCEMBRE 1958**

Actif		3	Passif
8	Fr.		Fr.
Chèques postaux Dépôt Imprimeries	1 007.26	Créancier: «Habitation»	356.50
Populaires A percevoir:	12 431.15	Contributions à verser:	
Caisse	16.70	USAL, suisse HSM	117.25 10.—
Cotisations Abonnements	120.—	Compte transit	53.—
«Habitation»	776.80	Capital:	
Impôt anticipé	98.40	1.1.58 13 823.16 Bénéfice 90.40	
2	81		13 913.56
, <u>-6</u> ,	14 450.31		14 450.31

# La politique du Parti socialiste vaudois concernant l'aménagement du territoire

### PRINCIPES GÉNÉRAUX

Le but que le socialisme assigne à notre civilisation est de donner à chacun les moyens moraux et matériels nécessaires à son épanouissement. Un de ces moyens, c'est l'habitat.

L'habitat comprend l'ensemble des lieux où se déroulent la vie et les multiples activités humaines, c'est-à-dire aussi bien les villes et les villages que les habitations proprement dites; les places, les rues, aussi bien que les usines et les bureaux; les parcs comme les édifices culturels.



Les papiers peints garantis lavables

# Filmasana

sont toujours appréciés

Demandez nos collections riches chez votre fournisseur habituel

# FILMOS S. A.

Société de vente Case postale 751

BALE 1

### CRITIQUE DE NOTRE HABITAT ACTUEL

Depuis un siècle, le formidable développement des moyens de production a entraîné une augmentation parallèle de la population, qui a été transplantée des villages dans les villes.

Brutalement a été brisé le cadre traditionnel de la vie sociale, sans que pour autant un nouveau cadre ait été créé.

Les villes se sont étendues sans ordre, handicapées par les constructions des générations passées, engorgées par la circulation, livrées à la spéculation immobilière.

Les moyens mis en œuvre par les pouvoirs publics pour lutter contre cette situation – plans d'alignement et plans d'extension – se sont révélés insuffisants.

Dans le canton de Vaud, entre 1960 et 1970, des volées de jeunes extrêmement nombreuses entreront dans la vie active; de nouvelles possibilités d'industrialisation seront créées. Le problème de l'habitat deviendra d'autant plus aigu.

Seul un plan d'ensemble apportera une solution générale. Ce plan, c'est l'aménagement du territoire.

### L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

### a) Les cités nouvelles

Au lieu d'agrandir démesurément les villes existantes, l'augmentation de la population doit être absorbée par la création de cités nouvelles, greffées sur les grandes voies de communication.

A chaque cité devra correspondre une zone industrielle nettement délimitée et isolée.

Ces cités devront constituer des communautés bien équilibrées de 8000 à 10 000 habitants, se suffisant à elles-mêmes pour leurs besoins quotidiens (commerciaux, scolaires, sportifs, sanitaires, religieux, etc.).

Dans certains cas, des bourgs existants pourront servir de moyen de départ à l'édification de ces cités nouvelles.

### b) Villes et bourgs actuels

Les villes devront se développer et se transformer dans le cadre de leurs limites actuelles. Pour cela, il faudra:

- 1. Rebâtir certains quartiers dans la perspective d'un remaniement ultérieur de toute l'agglomération;
- 2. Réétudier et reconstruire le centre de chaque agglomération;
- 3. Etablir sur la base d'analyses scientifiques un plan directeur de la circulation s'étendant sur toute la région.

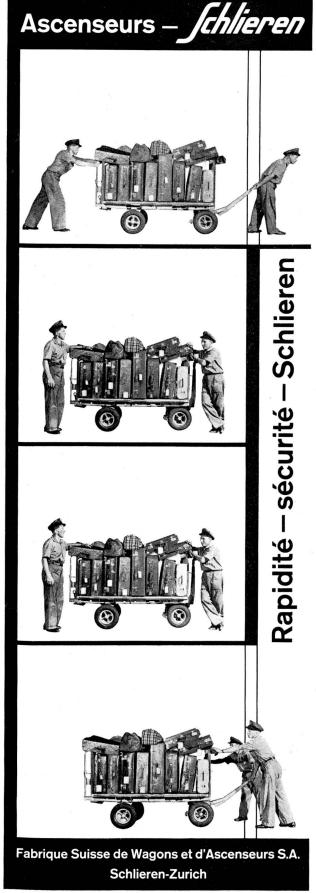
### c) Habitation

Des solutions nouvelles doivent être recherchées, rendant possible la création d'appartements mieux conçus, mieux isolés, mieux ensoleillés et plus économiques.

Des méthodes permettant l'industrialisation de la construction doivent être systématiquement appliquées.

### PRINCIPES D'ACTION IMMÉDIATE

1. Une réalisation limitée d'aménagement, appliquée à une région circonscrite de notre territoire, réalisée grâce à l'aide des pouvoirs publics, sera pour l'opinion publique une expérience pilote.



ISOLATIONS **THERMIQUES** ET ACOUSTIQUES EN FIBRES DE VERRE



ÉCONOMIQUE DAVANTAGE

**DE CONFORT** 

Fibres de verre VETROFLEX - le matériau d'isolation idéal: inorganique - ininflammable - ne moisit pas - ne vieillit pas.

## FIBRES DE VERRE S.A.

Usine à Lucens

Lausanne, 2, chemin des Magnolias Tél. (021) 23 78 51

- 2. Une politique soutenue d'achat de terrains doit être engagée par l'Etat et les communes. Ces terrains seront mis à disposition des constructeurs par des droits de super-
- 3. La législation en matière de construction doit être revisée, afin de rendre possible des zones affectées exclusivement soit à l'habitation, soit à l'industrie, à l'agriculture ou à toute autre destination spécifiée.
- 4. Des associations de communes doivent être créées pour résoudre certains problèmes régionaux: voirie, écoles, hôpitaux, fiscalité, etc.
- 5. La création des cités nouvelles ou des quartiers rénovés devrait être le fait de sociétés d'économie mixte.
- 6. Il importe que l'Etat mette sur pied un office qui lui sera soumis et qui, en liaison avec les communes, suscitera les initiatives et coordonnera les recherches et les travaux qu'exige l'aménagement du territoire.

Pour votre

# Chauffage au mazout

les spécialistes : E. CANOVA & FILS

Serrurerie, mécanique, chaudronnerie, appareillage, installateurs, représentants des brûleurs **Cuenod**, services d'entretien.
Lausanne, Borde 18, Ø 240677; appart. A.-Fauguex 94, Ø 231733

ÉLECTRICITÉ

Grand choix d'appareils ménagers et lustrerie

RUE NEUVE 3 TÉLÉPHONE 23 46 97 LAUSANNE

## ERIC REYMOND

LAUSANNE 57, av. d'Ouchy Tél. 26 11 58

Huile de chauffage Service-entretien Agence de vente des brûleurs à mazout SIAM

