

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 31 (1959)

**Heft:** 10

**Artikel:** Novyé Tchéremouchki, à Moscou : les expériences des ilotes 9 et 11

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-124914>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

d'escompter prochainement une amélioration rapide.

Quant aux usines de préfabrication, il faut bien dire que leurs tours de malaxage, leurs transporteurs, leurs plateaux vibreurs, leurs étuves et leurs fours sont plus impressionnants que les produits qui en sortent, lourds et souvent ébréchés. Peut-être même y a-t-il là des erreurs de conception ? L'usine semble être une fin en soi, l'orgueil d'un ingénieur plus qu'un simple rouage de l'industrie du bâtiment. L'avenir répondra. Quoi qu'il en soit, il faut juger des choses en se reportant à l'ensemble des circonstances données et, s'il reste encore beaucoup à faire, il n'est pas douteux que des solutions ont été apportées qui forcent l'admiration.

Mais un voyage en URSS n'est pas intéressant seulement par les considérations qu'il permet de faire sur le plan professionnel. Il vaut par les indéfinissables liens qui s'établissent avec un des peuples les plus attachants qui soient. Cette attention, ces prévenances, le roman russe nous avait appris à les connaître... Les découvrir sous les dehors du communisme n'est — paraît-il — que dangereux aveuglement !

Lequel est l'aveugle ? Celui qui découvre la Russie éternelle, ses chants, la musique de sa langue, sans s'obliger à l'identifier avec le communisme qu'il redoute — ou celui que la haine du régime soviétique empêche de distinguer tout mérite à un peuple dont le passé, riche de tant d'humanité, n'a pourtant pas pu disparaître en quarante ans ?

J.-P. V.

## Novyé Tchéremouchki, à Moscou

### LES EXPÉRIENCES DES ILOTS 9 ET 11

Voir plans et photos pages 22 et 23

Novyé Tchéremouchki est un des importants secteurs de construction de logements dans la zone sud-ouest de Moscou. Relié avec le centre et les autres quartiers de la ville par un système de voies radiales et circulaires, il le sera également, dans un prochain avenir, par une ligne de métro.

Durant les années 1959-1965, des habitations comprenant 80 000 logements seront construites ici. On achèvera en 1959 dans l'îlot 9 la construction d'un ensemble expérimental d'habitations et de bâtiments civils. La construction a été organisée pour permettre de comparer différentes solutions de plans de logements, vérifier certains nouveaux systèmes constructifs de bâtiments et matériaux, et aussi pour que des recherches dans le domaine de l'organisation des travaux puissent être entreprises. Le plan-masse de l'îlot a été de même soumis à l'expérimentation.

Seize immeubles d'habitation ont été construits ; ils sont répartis comme suit : 2 habitations à quatre niveaux en panneaux de grandes dimensions à struc-

ture variée ; 3 habitations à huit niveaux avec murs en gros blocs de béton de mâchefer ; 11 habitations à quatre niveaux avec murs en briques mais se distinguant les unes des autres par la structure de leurs planchers préfabriqués, leurs volées d'escalier, leurs couvertures, etc.

Pour la desserte de la population de l'îlot 9, on a prévu une école, un ensemble comprenant garderie et crèche, deux magasins d'alimentation, de même qu'un bâtiment administratif de faible dimension où l'on a prévu les bureaux du gérant, des ateliers de réparation, le poste de remise de la buanderie et autres locaux. De plus, on a construit dans ce quartier une cantine avec un café, un grand magasin à trois niveaux, un cinéma de 875 places et une centrale téléphonique pour 10 000 abonnés, qui desserviront aussi les îlots voisins.

Superficie : 11,8 ha. ; habitat : 6,5 ha. ; densité de construction : 20 % ; zones de verdure : plus de 50 %.

Au point de vue de l'urbanisme, on a adopté le principe de la distribution libre des bâtiments en retrait des alignements et la création d'espaces verts à l'intérieur de l'îlot, avec terrains de sport et de jeux, lieux de détente pour les adultes et bassins d'eau peu profonds pour les enfants. Des courettes de service et les dépôts pour les poubelles sont groupés à part sur le territoire de l'îlot.

Le plan-masse de l'îlot est conçu de façon que les voies publiques contournent son territoire, le libérant ainsi de toute circulation du trafic et le mettant entièrement à la disposition des locataires pour leurs loisirs.

Les immeubles de l'îlot 9 comprennent 984 logements à une, deux et trois pièces (sans compter la cuisine et le bloc d'eau).

Voici les données sur la surface des logements :

	Logements à une pièce	Logements à deux pièces	Logements à trois pièces
Surface totale	30 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Surface habitable	18 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>

De même que tous les logements dans les nouvelles habitations de Moscou, les logements de l'îlot 9 sont livrés avec baignoires, lavabos, éviers de cuisine, fourneaux à gaz, équipement sanitaire, ainsi qu'avec les prises d'énergie électrique, téléphone, TSF et antenne de TV. Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par la centrale thermique du quartier. Dans la plupart des maisons, on ne voit pas de radiateurs, remplacés qu'ils sont par des panneaux avec chauffage incorporé. Tout l'équipement est groupé dans des tranchées techniques au sous-sol. Le poste central de réglage de la température, qui se trouve dans une des maisons, commande et règle automatiquement le système de chauffage et d'eau chaude en fonction de la température extérieure.

Les logements ont un équipement de rangement  
(Suite page 28.)

(Suite de la page 21.)

incorporé avec échelles pour penderie haute, tablettes pour chaussures et linge, d'une surface variant de 1,5 à 3 m<sup>2</sup>. Pour les sols et le finissage de certains détails du bâtiment, on a fait usage de matières plastiques.

Les cages d'escalier ont été conçues avec simplicité. On y a abandonné l'enduit, laissant la brique apparente. L'architecture de tous les bâtiments est extrêmement simple. On n'y voit aucune ornementation superflue.

A proximité de l'îlot 9, l'îlot 11 est sur le point d'être achevé. Ici aussi la construction est réalisée d'une façon complexe, c'est-à-dire qu'on y construit deux écoles, quatre bâtiments pour les garderies et crèches, des boutiques et une cantine en même temps que les habitations.

Surface totale : 16,5 ha. ; habitat : 12 ha. ; densité de construction : 17,2 % ; zones de verdure : 43,3 %.

On compte 18 habitations à cinq niveaux, chacune avec 80 logements.

La majorité des maisons sont déjà construites et habitées. Les maisons ont été entièrement assemblées en éléments de grandes dimensions préfabriqués. On s'est servi ici de l'expérience acquise lors de la construction de l'îlot 9.

Les murs des habitations sont montés en panneaux « allégés » en béton d'agglomérés argileux, chaque panneau ayant la dimension du mur de la pièce. Les fondations, les planchers, la couverture sont également montés en éléments en béton armé de grandes dimensions.

Le montage s'est fait sur un planning divisé en heures. Les puissants camions avec remorque arrivaient sur le chantier suivant un horaire extrêmement précis et les éléments étaient directement enlevés par la grue pour être montés : cela permit d'éviter tout stockage. Grâce à un niveau d'industrialisation du bâtiment élevé et une organisation précise des travaux, neuf jours suffirent pour monter un étage et cinquante-deux jours pour le montage complet d'un immeuble à cinq niveaux comprenant quatre-vingts logements. Cent jours après l'ouverture des chantiers, on terminait les travaux de finissage et la maison était habitable.

## **Le quartier de Khoroshevo-Mnevniky à Moscou**

Photos et plans aux pages 22 et 23

Le nouveau quartier de Khoroshevo-Mnevniky se trouve dans la zone nord-ouest de Moscou. Ce territoire, à proximité immédiate de la rivière Moskova et du canal, non loin du grand parc Sérébriani Bor, est, par ses conditions naturelles, extrêmement propice à la construction de logements.

D'après le plan pour les années 1959-1965, les habitations nouvellement construites de ce quartier compteront 30 000 logements. L'implantation sera réalisée par grands îlots, autrement dit par unités de voisinage, où seront prévus, à côté des habitations, des écoles, des garderies, des crèches, des magasins et autres institutions culturelles et sociales, desservant la population. Les plans d'urbanisme du quartier Khoroshevo-Mnevniky prévoient, outre un aménagement en verdure à l'intérieur des îlots, la création d'un grand parc de quartier.

La communication avec le centre et les autres quartiers de la ville est assurée grâce à la chaussée Khoroshevo, voie radiale, et la nouvelle percée, la cinquième rocade ceinturant la ville.

L'implantation de l'îlot 75 doit être réalisée en premier lieu. On y construit des habitations à cinq niveaux avec un nouveau système en éléments préfabriqués en béton armé à parois minces. Chaque habitation comprend soixante logements à une, deux et trois pièces, sans compter la cuisine et le bloc d'eau. Les logements ont en moyenne une surface de 46 m<sup>2</sup>, les pièces occupant une surface de près de 30 m<sup>2</sup>.

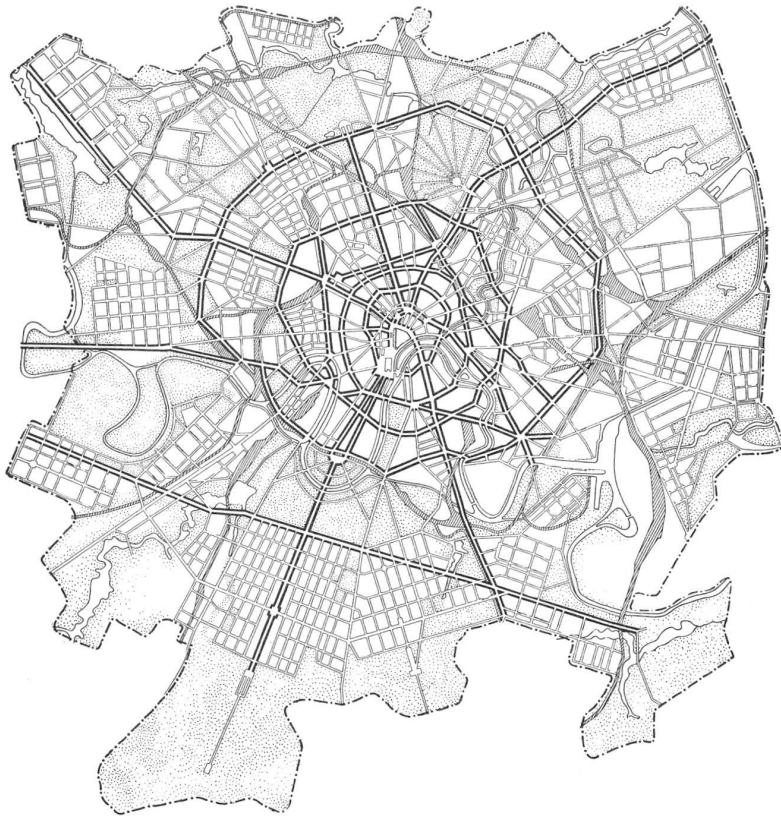
Les principaux éléments de la structure sont constitués par des panneaux-cloisons de refend en béton armé d'une épaisseur de 4 cm. avec nervures sur leur contour. Ces panneaux « travaillent » comme des poutres-murs s'étayant mutuellement grâce à leurs nervures latérales. Les panneaux des murs extérieurs sont exécutés en béton armé avec un isolant thermique (mousse de verre). Le parement extérieur du panneau est revêtu de carreaux céramiques durant le processus même de production. L'épaisseur totale du panneau est de 16 cm. Le plancher est composé de deux éléments distincts : la dalle supérieure remplissant la fonction de parquet de la pièce, panneau en béton armé à multiples nervures, s'appuyant sur les ceintures inférieures des panneaux-cloisons verticales ; le panneau à structure de papier en forme de nids d'abeilles, formant plafond, s'appuyant sur la ceinture supérieure des panneaux-cloisons. Grâce à sa structure complexe, le plancher acquiert une bonne isolation phonique.

On a prévu pour les bâtiments des couvertures en terrasse en béton armé avec tuyaux de descente des eaux pluviales à l'intérieur. Les fondations sont mises en œuvre sous forme d'appuis en béton armé séparés.

Les blocs d'eau sont fabriqués dans un complexe industriel sous forme de cabines entièrement finies et revêtues, avec tout l'équipement sanitaire, toutes les canalisations et les raccords en attente.

Vingt-trois types d'éléments préfabriqués en béton armé sont nécessaires pour le montage d'une telle maison. Le poids de la maison par mètre carré de surface habitable est de 845 kg., soit trois fois moins que le poids d'une maison avec murs en briques.

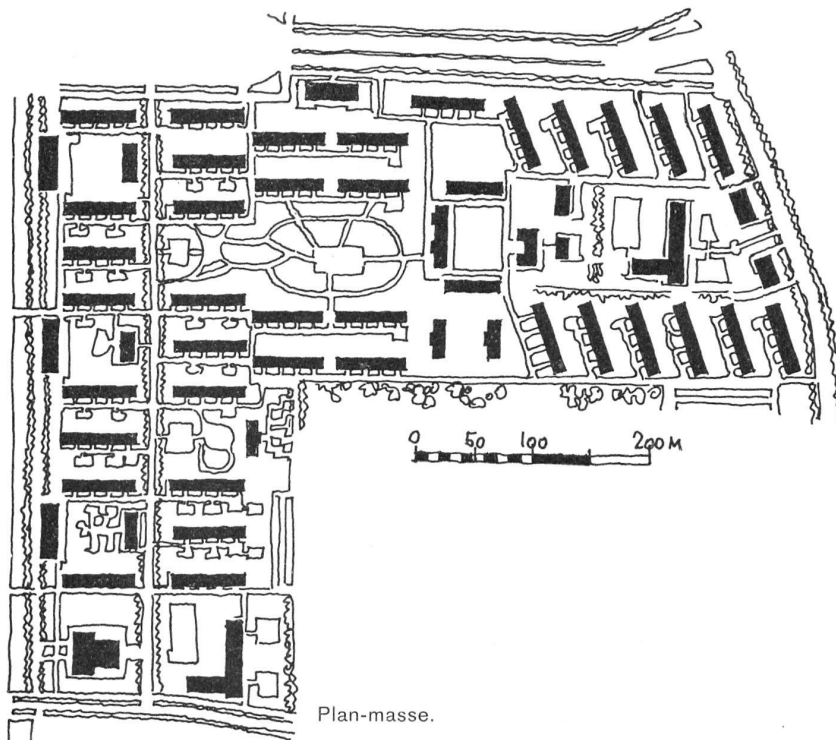
Surface totale de l'îlot 75 : 25,9 ha. ; surface construite : 16,2 ha. ; écoles, garderies, crèches, boutiques, cinémas : 7,8 ha. ; densité de construction : 17 % ; espaces verts : 55,5 %.



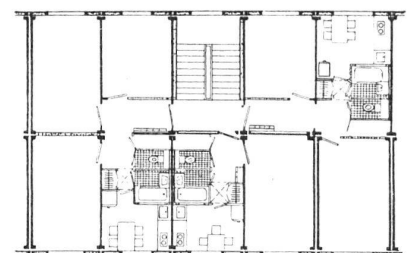
Page ci-contre :

1. L'avenue Lénine traverse les quartiers sud-ouest de Moscou.
2. Maquette du quartier de Novyé Tchéré-mouchki ; îlots 9 et 11.
3. 4. Constructions expérimentales.
5. 7. Quartier Khorochovo-Mnevniky : montage de bâtiments en éléments préfabriqués.
6. Usine de préfabrication d'unités sanitaires pour le dit quartier.

## Plan directeur de Moscou



## Quartier Khorochovo-Mnevniky

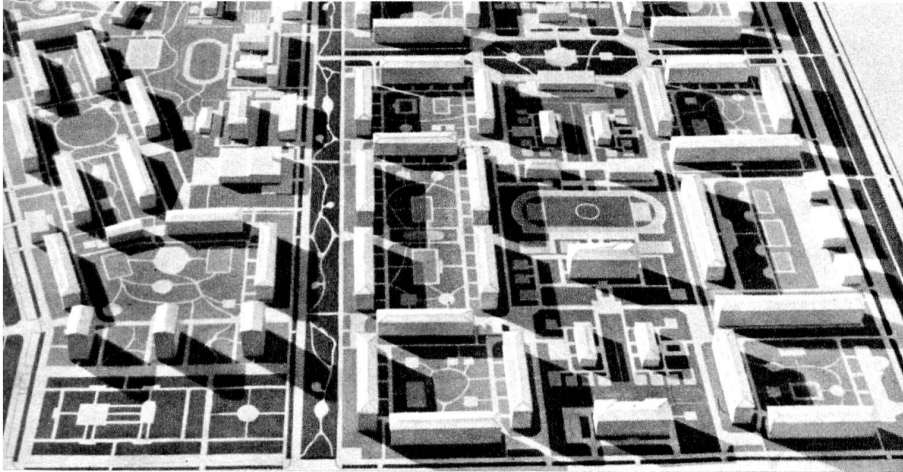


Plan d'un logement type.





1



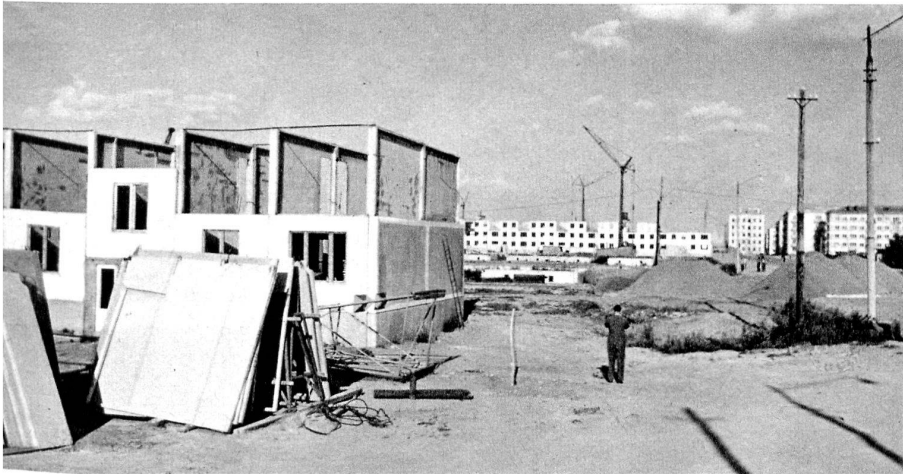
2



3



4



5



6



7

## Nouveaux quartiers de Moscou