Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 31 (1959)

Heft: 5

Artikel: Le mouvement démographique dans le canton de Vaud et l'évolution du marché du logement en 1958

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-124868

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 02.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

UNION SUISSE POUR L'AMÉLIORATION DU LOGEMENT

Croissance des sections

NOMBRE DE LOGEMENTS POUR LESQUELS L'USAL PERÇOIT UNE COTISATION

Section	1955	1956	1957	1958	Accroissement +	en %	Cotisations 1958 Fr.	en %
Zurich	25 468	26 175	27 035	27 075	4 970	22,5	6 768.75	49,7
Bâle	7 107	7 291	7 179	7 603	1 848	32	1 900.75	14
Berne	5 392	5 963	6 339	6 724	2 210	49	1 681.—	12,3
Romande	3 601	3 756	3 913	4 335	1 227	40	1 083.25	7,9
Winterthour	2 312	2 420	2 593	2 567	346	15,6	641.75	4,7
Suisse centrale	1 732	1 775	1 901	1 910	233	14	477.50	3,5
Saint-Gall	915	1 019	1 035	1 039	78	8	259.75	1,9
Schaffhouse	295	337	489	622	388	166	155.50	1,2
Total des sections	46 816	48 736	50 484	51 875	11 300	27,7	12 968.75	95,2
Coopératives affiliées	149	157	208	176	54	44,0	58.75	0,4
Total	46 965	48 893	50 692	52 051	11 354	27,9	13 027.50	95,6
Communes							300.—	2,2
Sociétés							300.—	2,2
						Total	13 627.50	100 %

Zurich, avril 1959

Le mouvement démographique dans le canton de Vaud

et l'évolution du marché du logement en 1958

En 1958, la population du canton de Vaud a atteint le chiffre de 413 431. Elle s'est accrue de 3901 unités, contre 6234 l'année précédente. L'augmentation, qui a été de 1,5% en 1956 et en 1957, s'est abaissée à 0,95% en 1958 sous l'effet de la récession économique, qui a provoqué une réduction de l'effectif de la main-d'œuvre occupée dans certaines entreprises industrielles et artisanales.

Cent septante-six communes enregistrent une augmentation de leur population; il s'agit généralement de celles qui constituent les agglomérations urbaines. En revanche, 199 communes, le plus souvent rurales ou industrielles, ont vu le nombre de leurs habitants diminuer en 1958. Treize communes seulement restent sans changement.

Le nombre de nouveaux logements mis sur le marché en 1958 dans l'ensemble du canton n'a été que de 2141, contre 4493 en 1957. Cet état de choses est dû au fait que la pénurie des capitaux, qui a empêché la mise à exécution de nombre de projets en 1957 et au début de 1958, fait encore sentir ses effets.

Les logements qui ont été édifiés en 1958 dans le cadre de la loi cantonale sur le logement avec des loyers modestes ou bas sont au nombre de 175 (563) dans l'ensemble du canton, dont 83 (256) à Lausanne.

Le nombre des permis de construire délivrés en 1958 est, dans l'ensemble, à peu près identique à celui de l'année précédente.

Le contingent de nouveaux appartements étant inférieur aux besoins résultant du mouvement démographique, le nombre des logements vacants est, dans presque toutes les villes et localités importantes, plus faible qu'à la fin de l'année précédente.

Le déséquilibre existant depuis plusieurs années entre la demande et l'offre de logements tend donc à s'aggraver dans les centres urbains vaudois de la même façon que dans d'autres régions de la Suisse.

Evolution de l'effectif de la population dans l'ensemble du canton de Vaud de 1950 à 1958

		Augmentation sur l'année précédente	
		en chiffres absolus	en %
1950	377 585		
1951	382 061	4476	1,2
1952	385 721	3660	0,9
1953	388 446	2725	0,7
1954	393 039	4593	1,2
1955	397 429	4390	1,1
1956	403 296	5867	1,5
1957	409 530	6234	1,5
1958	413 431	3901	0,95

Evolution de la population en 1958 dans les districts
(en plus ou en moins sur fin 1957)

	Nombre de communes		
	+	−	=
Aigle	9	5	1
Aubonne	9	8	–
Avenches	5	7	1
Cossonay	10	23	–
Echallens	11	16	1
Grandson	8	11	1
Lausanne	8	4	–
La Vallée	–	3	–
Lavaux	5	7	–
Morges	15	18	2
Moudon	15	15	3
Nyon	19	13	–
Orbe	13	13	–
Oron	7	14	2
Payerne	9	11	–
Pays-d'Enhaut	1	2	–
Rolle	3	10	–
Vevey	9	2	–
Yverdon	20	17	2
	176	199	13

Logements construits ou à construire
dans le cadre de la loi du 8 décembre 1953
(1re et 2e actions)
Situation au 10 mars 1959

Communes	Total logements	Admis par C. E.	Pas commencés	En construction	Terminés
1re action					
Lausanne	652	652	–	226	426
Bussigny s/Lausanne	80	80	–	–	80
Grandson	12	12	–	–	12
Lucens	16	16	–	–	16
Montreux-Châtelard	36	36	–	–	36
Nyon	48	48	–	–	48
Prilly	94	94	–	–	94
Vevey	62	62	–	–	62
Villeneuve	12	12	–	–	12
Yverdon	266	266	–	–	266
Totaux 1re action	1278	1278	–	226	1052
2e action					
Lausanne	470	244	293	94	83
Granges	12	12	–	12	–
Montreux-Planches	20	–	20	–	–
Moudon	6	6	–	6	–
Vevey	116	60	56	60	–
Yverdon	90	90	60	30	–
Totaux 2e action	714	412	429	202	83
Logements dans les régions rurales	112	108	4	18	90
Totaux généraux	2104	1798	433	446	1225

Agent pour le canton de Vaud :
A. LENOIR - 9, avenue de Morges - Tél. 25 80 30

STELLA S.A.
FABRIQUE DE VERNIS - COULEURS
ET ENCRES D'IMPRIMERIE
CHÂTELAINE - GENÈVE
Tél. (022) 33 42 60

WILLY BRAUCHLI

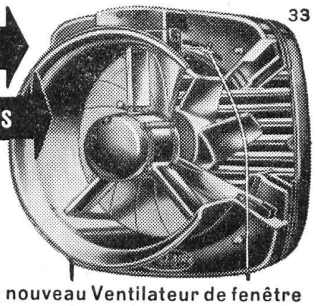
CHAUFFAGES CENTRAUX
Tous systèmes

Brûleurs et citernes à mazout
Devis et études sans engagement

Mauborget 1 **LAUSANNE** Tél. (021) 23 32 95

33

Une bonne ventilation
sans trop de frais



grâce au nouveau Ventilateur de fenêtre

XPELAIR

avec fermeture iris

★ la fermeture iris assure une étanchéité complète vers le dehors
★ commande de l'interrupteur et de la fermeture iris par un cordon nylon
★ marche silencieuse et sans vibration
★ montage facile dans fenêtres ou murs

Trois modèles de forme agréable d'une capacité d'extraction de 210, 310, 425 et 850 m³/h. pour cuisines, salles de bains, cabinets salles d'attente, laboratoires cafés etc.

AWAG

Demandez prospectus et tous renseignements chez votre électricien ou le représentant général:

A. WIDMER S.A. ZURICH, Talacker 35 Tél. (051) 23 03 11

Entreprise de ferblanterie
Couverture - Appareillage
Concessionnaires

Christin & Bürki

Ancienne Maison Christin Frères
Lausanne - Rue de la Barre 4
Tél. 22 93 84 - Maison fondée en 1876

Paratonnerres - Vérification électrique

Transferts immobiliers dans le canton de Vaud durant l'année 1958

En 1958, le Département des finances a enregistré, pour l'ensemble du canton, 4930 transactions immobilières, dont:
571 dans le district de Lausanne et
546 dans le district de Vevey.

Les droits de mutation payés à l'Etat pour ces différents transferts immobiliers ont été de Fr. 4 460 242.—, dont le 44,6% intéresse le district de Lausanne.

Ces droits correspondent à des transactions immobilières de Fr. 171 548 000.—, le district de Lausanne ayant à lui seul des transferts pour Fr. 76 598 000.—.

Congrès, réunions

Union suisse pour l'amélioration du logement — Section romande

Assemblée générale

L'assemblée générale de la Section romande de l'USAL est convoquée **samedi 16 mai 1959,** à 10 heures, à la salle des Vignerons, Buffet de la Gare, à Lausanne.

Ordre du jour

1. Procès-verbal de l'assemblée générale du 17 mai 1958 à Neuchâtel.
2. Rapport annuel du comité.
3. Rapport du caissier.
4. Rapport des vérificateurs de comptes.
5. Discussion et approbation des rapports.
6. Election du comité, des vérificateurs et des délégués au Comité central.
7. Cotisations, divers et propositions individuelles.

Exposé de M. Georges Borel, conseiller national, de Genève, sur: «L'aide financière indirecte de la Confédération dans l'impasse en ce qui concerne la construction de logements à loyers modérés.»

Exposé de M. J.-P. Vouga, architecte, Lausanne, sur: «La situation de la revue «Habitation.»

Communication de M. Marius Weiss, Lausanne, au sujet du Fonds de roulement.

Exposé de M. Willy Schumacher, intendant des bâtiments de Neuchâtel, sur: «La construction de logements à loyers modérés dans le canton de Neuchâtel.»

Exposé de M. Robert Gerber, de Neuchâtel, sur: «La Société coopérative de cautionnement hypothécaire pour Coopératives suisses de construction et d'habitation.»

12 h. 30: repas au Buffet de la Gare, grand salon. Prix du repas: 6 fr. 80 service compris, sans boisson.

14 h. 30: départ en cars pour visite de logements à prix modérés.

Le président: A. Maret. Le secrétaire: F. Hermenjat.