

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 30 (1958)

**Heft:** 12

  

**Artikel:** Démographie et logement dans le canton de Vaud

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-124807>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Démographie et logement dans le canton de Vaud

Bulletin de l'Office cantonal du logement

Comme les années précédentes, le bulletin d'automne est une publication intermédiaire. Il ne peut contenir que des renseignements partiels, plusieurs communes, même importantes, ne procédant au recensement de la population et des logements qu'à la fin de l'année.

Les indications données par les tableaux qui suivent sont cependant suffisantes pour montrer la tendance générale du mouvement démographique et celle du volume des nouveaux logements construits ou prévus au cours des neuf premiers mois de 1958.

Sur le plan démographique, on constate que le rythme d'extension des centres tend à se ralentir sensiblement. Durant les trois premiers trimestres de cette année, la population de la commune de Lausanne s'est accrue de 1,4 % contre 1,6 l'année dernière. Prilly enregistre une augmentation de 2,1 % contre 5,2 l'année précédente, et Renens 1,5 contre 7,7. A Yverdon, c'est une diminution de 1 % contre un accroissement de 6,8 % l'année dernière et 7,4 % en 1956. Cette régression est due essentiellement à la diminution du degré d'occupation dans certains secteurs.

Le marché du logement a évolué défavorablement du fait de la pénurie des capitaux qui, quoique disparue, fait encore sentir indirectement ses effets sur l'importance des constructions en voie d'achèvement.

Le nombre des permis de construire délivrés durant le premier semestre 1958 est inférieur à celui de la même période de l'année précédente dans douze communes, tandis qu'il n'est plus élevé que dans deux. Pour l'ensemble

de quatorze communes recensées, le total des permis délivrés durant la première moitié de 1958 est de 839, contre 1240 pour la même période de 1957.

Le même phénomène est constaté dans l'effectif des logements terminés, c'est-à-dire mis sur le marché. Ils ont été au nombre de 1055 durant le premier semestre 1958, contre 1408 pendant les six premiers mois de 1957.

Le nombre des logements vacants subit inévitablement les effets de cet état de choses. Au 30 juin 1958, sur onze communes recensées, dix avaient moins d'appartements vacants qu'à la fin de 1957 et une seule davantage. Huit communes avaient un pourcentage de logements vacants inférieur à 1 %.

Aux possibilités de financement offertes par la loi du 8 décembre 1953 sur le logement, puis par celle du 27 mai 1957 (50 millions de francs de capitaux prêtés ou garantis par l'Etat), est venue s'ajouter, depuis quelques mois, une troisième action fondée sur l'arrêté fédéral du 31 janvier 1958 concernant l'encouragement à la construction de logements à caractère social, son ordonnance d'exécution du 11 juillet 1958 et sur le décret cantonal du 14 mai 1958 appliquant l'arrêté fédéral susmentionné. Ces dispositions permettent aux communes et à l'Etat de financer jusqu'à 90 % des dépenses la construction annuelle de 200 logements pendant quatre ans. D'autre part, l'intérêt des capitaux investis est abaissé de 2 %, la charge correspondante étant répartie à parts égales entre la Confédération, le canton et les communes intéressées.

## Recensement des logements

dans les huit principales communes et dans l'agglomération lausannoise

| Communes             | 1950<br>au 1 <sup>er</sup> déc. | 1954<br>au 1 <sup>er</sup> déc. | 1955<br>au 1 <sup>er</sup> déc. | 1956<br>au 1 <sup>er</sup> déc. | 1957<br>au 1 <sup>er</sup> déc. | 1958<br>au 30 juin |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Lausanne             | 34 843                          | 39 748                          | 40 795                          | 42 109                          | 43 728                          | 44 411             |
| Vevey                | 4 736                           | 5 048                           | 5 183                           | 5 310                           | 5 567                           | 5 563              |
| Yverdon              | 3 964                           | 4 575                           | 4 814                           | 5 163                           | 5 398                           | 5 457              |
| Montreux-Châtelard   | 3 625                           | 3 673                           | 3 725                           | 3 780                           | 3 797                           | 3 816              |
| Prilly               | 1 141                           |                                 | 1 875                           | 2 202                           | 2 381                           | 2 407              |
| Pully                | 2 258                           | 2 693                           | 3 052                           | 3 500                           | 3 844                           | 3 940              |
| Renens               | 1 836                           |                                 | 2 619                           | 2 983                           | 3 133                           | 3 151              |
| La Tour-de-Peilz     | 1 659                           |                                 | 1 970                           | 2 095                           | 2 202                           | 2 225              |
| Bussigny-sur-Morges  | 482                             |                                 |                                 | 580                             | 634                             | 655                |
| Chavannes-sur-Morges | 384                             |                                 | 395                             | 509                             | 541                             | 539                |
| Crissier             | 615                             |                                 | 773                             | 847                             | 855                             | 858                |
| Echandens            | 128                             |                                 |                                 | 155                             | 159                             | 159                |
| Echichens            | 81                              |                                 |                                 | 100                             | 89                              | 89                 |
| Ecublens             | 379                             |                                 |                                 | 555                             | 655                             | *                  |
| Epalinges            | 273                             |                                 |                                 | 330                             | 353                             | 355                |
| Lonay                | 149                             |                                 |                                 | 270                             | 270                             | 272                |
| Le Mont              | 342                             |                                 |                                 | 450                             | 458                             | 463                |
| Morges               | 1 962                           |                                 | 2 254                           | 2 383                           | 2 461                           | 2 485              |
| Saint-Sulpice        | 251                             |                                 |                                 | 240                             | 245                             | 247                |

\* Renseignements pas obtenus.

## Permis de construire

### Nombre de logements

| Communes   | 1955  | 1956  | 1957                     |                         |       | 1958                     |
|--|-------|-------|--------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|
|  | Total | Total | 1 <sup>er</sup> semestre | 2 <sup>e</sup> semestre | Total | 1 <sup>er</sup> semestre |
| Lausanne   | 2302  | 1470  | 703                      | 731                     | 1434  | 568                      |
| Vevey  | 218   | 208   | 7                        | 33                      | 40    | 71                       |
| Yverdon  | 400   | 183   | 174                      | 14                      | 188   | 12                       |
| Montreux-Châtelard   | 113   | 124   | 15                       | 46                      | 61    | 8                        |
| Prilly   | 170   | 220   | 99                       | 48                      | 147   | 56                       |
| Pully  | 681   | 303   | 73                       | 25                      | 98    | 27                       |
| Renens   | 515   | 273   | 51                       | 1                       | 52    | 57                       |
| La Tour-de-Peilz   | 81    | 213   | 32                       | —                       | 32    | 1                        |
| Bussigny-sur-Morges  |       | 130   | 2                        | 1                       | 3     | —                        |
| Chavannes-sur-Morges   |       |       | 2                        | 1                       | 3     | —                        |
| Crissier   |       |       | 8                        | 1                       | 9     | —                        |
| Echandens  |       |       | 3                        | 3                       | 6     | —                        |
| Echichens  |       |       |                          |                         |       | —                        |
| Ecublens   |       |       | 10                       | 3                       | 13    | *                        |
| Epalinges  |       |       |                          |                         |       | 6                        |
| Lonay  |       |       |                          |                         |       | 3                        |
| Le Mont  |       |       | 17                       | 3                       | 20    | 10                       |
| Morges   |       |       | 54                       | 1                       | 55    | 29                       |
| Saint-Sulpice  |       |       |                          |                         |       | 1                        |
| Totaux pour 14 communes                                      |       |       | —                        | 908                     | 2148  |                          |
| Totaux pour 14 communes au cours du 1 <sup>er</sup> semestre |       |       | 1240                     | —                       | —     | 839                      |

## Construction terminées

### Nombre de logements

| Communes   | 1955  | 1956  | 1957                     |                         |       | 1958                     |
|--|-------|-------|--------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|
|  | Total | Total | 1 <sup>er</sup> semestre | 2 <sup>e</sup> semestre | Total | 1 <sup>er</sup> semestre |
| Lausanne   | 1368  | 1552  | 559                      | 1294                    | 1853  | 760                      |
| Vevey  | 1136  | 134   | 218                      | 41                      | 259   | 5                        |
| Yverdon  | 237   | 359   | 106                      | 137                     | 243   | 58                       |
| Montreux-Châtelard   | 94    | 54    | 41                       | 62                      | 103   | 15                       |
| Prilly   | 322   | 288   | 74                       | 160                     | 234   | 26                       |
| Pully  | 360   | 437   | 104                      | 218                     | 322   | 99                       |
| Renens   | 349   | 364   | 161                      | 150                     | 311   | 17                       |
| La Tour-de-Peilz   | 63    | 133   | 47                       | 59                      | 106   | 23                       |
| Bussigny-sur-Morges  |       | 29    | 2                        | 56                      | 58    | 21                       |
| Chavannes-sur-Morges   |       |       | 31                       | 1                       | 32    | —                        |
| Crissier   |       |       | 5                        | 1                       | 6     | 3                        |
| Echandens  |       |       | 1                        | 4                       | 5     | —                        |
| Echichens  |       |       |                          |                         |       | —                        |
| Ecublens   |       |       | 119                      | 5                       | 124   | *                        |
| Epalinges  |       |       |                          |                         |       | 2                        |
| Lonay  |       |       |                          |                         |       | 2                        |
| Le Mont  |       |       | 7                        | 8                       | 15    | 5                        |
| Morges   |       |       | 52                       | 15                      | 67    | 23                       |
| Saint-Sulpice  |       |       |                          |                         |       | 2                        |
| Totaux pour 14 communes                                      |       |       |                          | 2206                    | 3614  |                          |
| Totaux pour 14 communes au cours du 1 <sup>er</sup> semestre |       |       | 1408                     | —                       | —     | 1055                     |

\* Renseignements pas obtenus.