**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association

Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 30 (1958)

Heft: 11

**Artikel:** Par qui les logements sont-ils construits?

Autor: [s.n.]

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-124802

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF: 20.11.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Par qui les logements sont-ils construits?

## Construction de logements en Europe

## Travaux achevés, classés d'après la catégorie de maître de l'ouvrage 1954 à 1957

(en 1000 logements ou en 1000 m² et en pourcentages)

Pays	Maître de l'ouvrage	Unité	1954	1955	1956	1957
Autriche	Total Collectivités locales Coopératives Sociétés de construction Particuliers et organismes privés Autres (a)	1000 logements	40,5 21,5 9,1 5,2 51,6 12,6	41,6 20,7 11,1 6,7 50,7 10,8	42,0	×
Belgique	Total Etat, collectivités locales Organismes parastataux Secteur privé — avec aide — sans aide — particuliers — entreprises	1000 logements	44,9	44,6	44,1	42,5 0,1 16,2 83,7 36,8 46,9 44,7 2,2
Bulgarie	Total Etat Organismes publics Coopératives Particuliers — avec aide — sans aide	1000 m² % % % % %	1111 33,6 0,4 55,0	1758 35,8 0,6 53,6 19,6 44,0	1716 23,8 0,5 0,2 75,5	
Tchécoslovaquie	Total Etat (b) Particuliers (c)	1000 logements % %	38,2 72,8 27,2	50,6 70,4 29,6	63,7 52,3 47,7	64,3 51,5 48,5
Danemark	Total Organismes publics Sociétés de construction Particuliers — avec aide — sans aide	1000 logements % % % %	19,5 5,6 37,4 57,0 49,8 7,2	19,9 4,5 48,8 46,7 38,2 8,5	16,4 6,5 44,5 49,0 39,5 9,5	23,0 7,8 48,7 43,5 36,2 7,3
Allemagne orientale	Total Etat Coopératives Secteur privé, avec aide — particuliers Autres secteurs	% % % % % %	34,7 86,6 13,4 0,9 12,5	32,8 60,1 10,8 29,1 13,4 15,7	32,8 57,0 16,0 27,0 9,2 17,8	61,1 62,8 12,8 24,4 4,4 20,0
Finlande	Total (d) Etat Collectivités locales Particuliers Sociétés immobilières Industrie et commerce Autres secteurs	1000 logements % % % % %	15,3	16,9 3,0 7,7 37,3 46,7 3,5 1,8	19,1 1,6 8,9 35,6 47,6 4,2 2,1	19,6 1,7 7,0 32,2 56,0 1,9
France	Total Etat (reconstruction) Organismes publics (HLM) Secteur privé — avec aide — sans aide	1000 logements	162,0 23,0 18,9 58,1 45,0 13,1	210,1 16,5 24,0 59,5 47,6 11,9	236,5 14,0 19,7 66,3 57,9 8,4	273,7 12,0 26,8 61,2 53,2 8,0
Grèce	Total Etat et particuliers, avec aide Secteur privé, sans aide	1000 logements % %	46,3 19,2 80,8	53,3 25,0 75,0	55,4 26,5 73,5	

Pays	Maître de l'ouvrag	e	Unité	1954	1955	1956	1957
Hongrie	Etat Secteur privé — avec aide — sans aide	Total	1000 logements % % % %	27,2 41,6 58,4 18,1 40,3	31,5 43,2 56,8 9,0 47,8	25,5 28,9 71,1 16,2 54,9	51,3 51,0 49,0 25,5 23,5
Irlande	Autorités publiques Secteur privé, avec aide	Total	1000 logements % %	10,9 56,0 44,0	9,5 48,4 51,6	10,6 44,3 55,7	8,5 54,1 45,9
Italie	Etat Collectivités locales Autres organismes publics Secteur privé, sans aide (g)		1000 logements % % % %	104,7	130,5	144,5	174,8 8,- 2,9 7,6 80,8
Pays-Bas	Etat Municipalités Sociétés de construction Secteur privé	Total (h)	1000 logements % % % %	68,5 0,9 30,2 30,8 38,1	60,8 0,8 27,8 24,5 46,9	68,3 1,0 22,2 27,7 49,2	88,4 0,6 26,7 25,5 47,2
Norvège	Autorités publiques Sociétés de construction Industrie Particuliers	Total (i)	1000 logements % % % %	35,4 2,7 25,3 2,2 69,8	32,1 3,1 25,5 1,9 69,5	27,3 3,9 26,7 1,6 67,8	26,0
Pologne	Etat Secteur privé — avec aide — sans aide	Total	1000 logements % % % % %	79,0 75,7 24,3	94,0 69,8 30,2	94,5 59,3 40,7 5,6 35,5	120,0 57,- 42,- 7,- 35,-
Portugal `	Organismes publics Secteur privé, sans aide	Total	1000 logements % %	17,0 4,7 95,3	18,8 2,2 97,8	21,7	23,
Roumanie	Etat Autres autorités Secteur privé — avec aide — sans aide — régions urbaines — régions rurales	Total	1000 logements % % % % %	54,9 16,1- 1,0 82,9 5,8 77,1 12,1 65,0	55,9 18,7 1,1 80,2 8,0 72,2 11,9 60,3	78,1	
Suède	Etat Municipalités Coopératives Secteur privé (k) — particuliers Autres secteurs	Total	1000 logements % % % % %	58,2 0,8 31,4 24,7 43,1 20,2 22,9	57,0 0,8 29,9 20,3 49,0 25,5 23,5	56,9 0,9 29,4 25,2 44,5 24,1 20,4	64,2
Suisse	Collectivités publiques Coopératives (I) Secteur privé (I) — particuliers Autres secteurs	Total	1000 logements % % % %	29,1 1,4 11,7 86,9 48,6 38,3	31,3 1,6 11,0 87,4 48,5 38,9	31,2 1,0 9,5 89,5 45,6 43,9	33,7 2,7 9,7 88,6 44,6 44,6
URSS	Etat Secteur privé — régions urbaines (m) — régions rurales (n)	Total	1000 logements % % %	1351	1512	1613	2090 42,2 57,8 20,9 36,8

Pays	Maître de l'ouvrage	Unité	1954	1955	1956	1957
Royaume-Uni	Total Collectivités locales Autres collectivités	1000 logements	356,7 67,2 6,2	328,6 59,8 3,6	310,0 55,5 3,4	310,0 55,1 3,0
Allemagne occidentale (p)	Particuliers sans aide (o)  Total  Autorités publiques  Sociétés de construction et coopéra-	1000 logements %	26,6 542,8 3,4	36,6 538,1 2,8	40,6 560,5 2,7	41,9 527,8 2,5
	tives (q) Secteur privé (r) — particuliers — sociétés immobilières — entreprises	% % % %	30,2 66,4 59,6 4,2 2,6	29,0 68,0 59,6 4,0 4,1	28,4 68,9 60,6 3,8 4,5	30,9 66,6 60,0
Yougoslavie	Total  Etat Secteur privé — avec aide — sans aide	1000 logements	34,2 36,0 64,0 11,4 52,6	29,8 43,3 56,7 24,7 32,0	37,0 38,9 61,1 32,4 28,7	44,5 40,0 60,0

Tableau extrait du bulletin «Le Logement en Europe, Tendances et Politiques de 1957», édité par le Comité de l'habitat de la Commission économique pour l'Europe, Nations Unies, Genève.

#### Sources et notes relatives au tableau

SOURCES: Publications officielles nationales des statistiques. Données fournies par les autorités compétentes.

NOTES: Le «maître de l'ouvrage» se rapporte à la personne ou à l'organisme pour le compte desquels les logements sont construits, et non à ceux qui, en fait, construisent la maison.

Par construction «avec aide», on entend la construction qui a bénéficié d'une assistance financière; ce terme ne s'applique pas aux logements qui auraient bénéficié d'une aide financière publique ne requérant pas le remboursement de fonds publics (exemptions d'impôts, assurances d'emprunts hypothécaires).

Champ des statistiques: pour les pays suivants, les chiffres ne se rapportent pas au total de la construction de logements, mais aux pourcentages approximatifs indiqués entre parenthèses: Danemark (83 %-87 %), Finlande (51 %-60 %), Irlande (92 %), Italie (60 %-65 %), Pays-Bas (98 %), Portugal (77 %), Suède (99 %), Suisse (80 %-85 %).

- a) Logements ajoutés au stock par des activités de construction autres que la nouvelle construction.
- b) Y compris les coopératives.
- c) Principalement dans les régions rurales.
- d) Depuis quelques années, environ 55 à 60 % des logements construits dans les villes et les grands bourgs ont bénéficié d'une aide (les chiffres du tableau se rapportent à ce genre de logements); en 1956, près de 40 % des logements construits dans l'ensemble du pays ont bénéficié d'une aide.
- e) Selon les évaluations officielles, la construction privée n'ayant pas bénéficié d'une aide financière publique directe ne représente qu'environ 5 % du volume des travaux entrepris avec une telle assistance.

- f) INA-Casa, UNRA-Casas, etc.
- g) Dans la plupart des cas, avec des exemptions d'impôts.
- h) 2 à 5 % seulement du nombre total des logements construits n'ont pas bénéficié d'une aide (en 1957, 5,2 % des logements construits par le secteur privé).
- 70 à 80 % du nombre total des logements construits ont bénéficié d'une aide.
- j) La répartition des logements selon le maître de l'ouvrage a été basée sur les données originales exprimées en nombre de pièces.
- k) Plus de 90 % des logements ont bénéficié d'une aide.
- La mesure dans laquelle les logements construits par les coopératives et le secteur privé ont reçu une aide financière est la suivante: (en pourcentages): 1948: 71; 1949: 67; 1950: 49; 1951: 22; 1952: 13; 1953: 8; 1954: 8; 1955: 6; 1956: 6.
- m) Construction de logements individuels entreprise pour leur propre compte par les habitants des villes, des agglomérations, des stations de machines agricoles et de tracteurs, des fermes d'Etat et par les travailleurs forestiers avec des subventions de l'Etat.
- n) Construction entreprise avec l'aide de l'Etat par des fermes collectives et des cadres ruraux.
- o) Principalement les particuliers construisant des logements pour leur propre usage.
- p) Répartition basée sur les logements autorisés; pendant les dernières années, environ 50 % de tous les logements construits ont bénéficié d'une aide publique; les autres 50 % n'ont bénéficié que d'une exemption d'impôts (90 %-95 %) ou n'ont bénéficié d'aucune aide (5 %-10 %).
- q) Presque tous les logements ont bénéficié d'une aide.
- r) Particuliers: partiellement avec et partiellement sans aide. Sociétés immobilières et entreprises: la plupart des logements n'ont pas bénéficié d'une aide.