

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 9 (1936)

**Heft:** 11

**Artikel:** Le logement à Moscou

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-120334>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

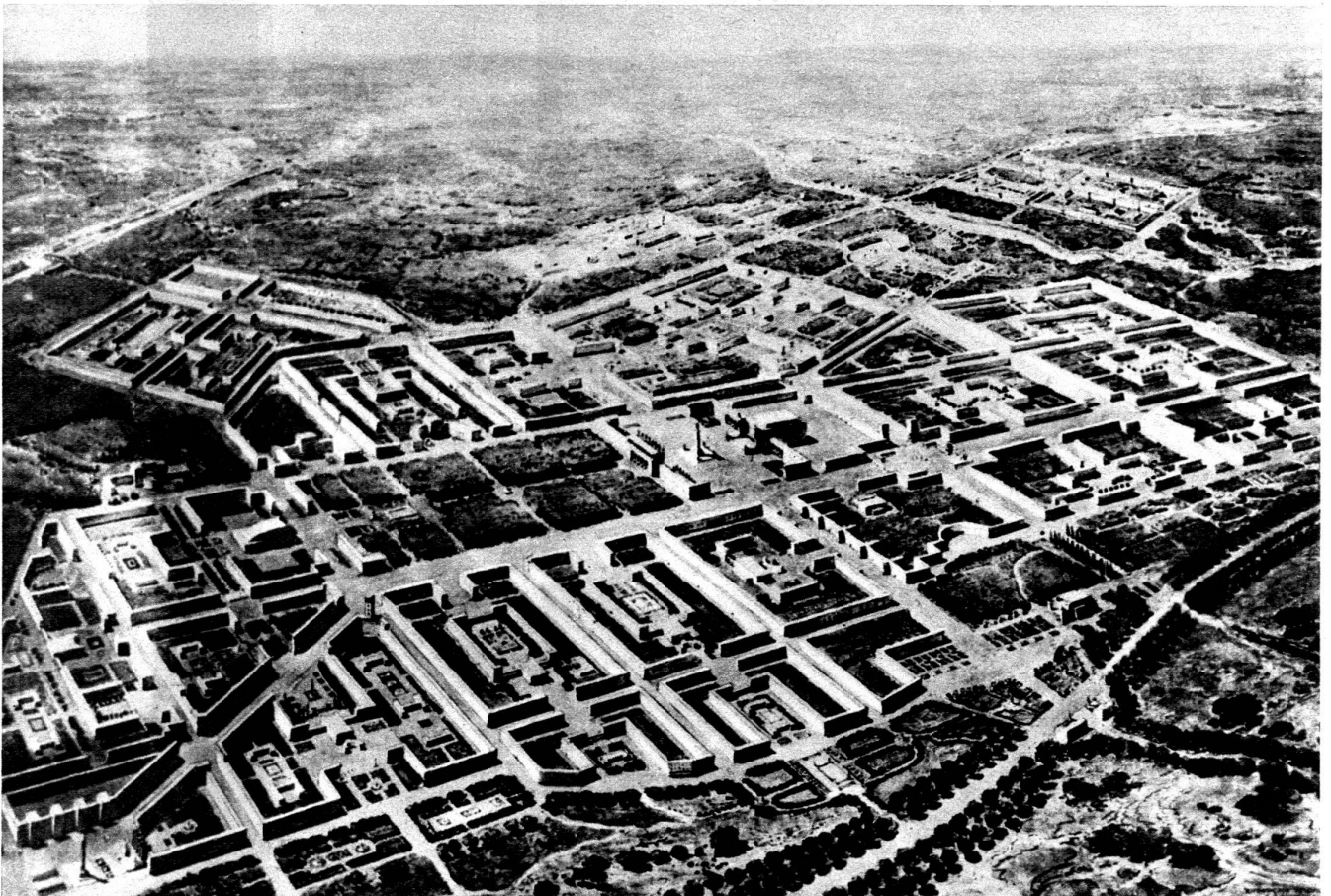
**Download PDF:** 27.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# LE LOGEMENT A MOSCOU

Pour clore, cette année, la série des enquêtes sur les grands travaux à l'étranger — voir assèchement du Zuyderzee et assainissement des marais Pontins — nous complétons ici l'article se rapportant à l'urbanisme en Russie. Ce dernier nous a valu naturellement des critiques mais aussi quelques marques d'intérêt. Les renseignements ci-après nous ont été obligeamment mis à disposition par le confrère qui avait fait l'exposé précédent (page 169).

**(La Rédaction.)**



Une perspective de la nouvelle ville Lianossowo en exécution actuellement pour les ateliers de réparation de wagons à Lianossowo (district de Moscou). Cette vue montre d'une façon très claire les divers quartiers et rayons, leur ordonnance urbaine et l'importance des zones de verdure.

Après la Révolution russe, un déplacement considérable de population eut lieu par suite du développement industriel du pays, d'où pénurie de logements dans de nombreux centres de production.

Ce phénomène passager se traduit dans certaines villes importantes par une répartition rationnée de la surface d'habitation nette (surface de chambre) de 5 à 6 mètres carrés par per-



Le nouveau quartier arménien à Bakou.

sonne. Cette surface est actuellement en augmentation et le programme économique du pays prévoit des étapes à 7,5 mètres carrés et ensuite à 9 mètres carrés par personne. Fait curieux, les nouvelles prescriptions sur la construction exigent également une augmentation de la hauteur des chambres à 3 mètres au minimum dans tout le territoire de l'U. R. S. S. (à Genève : 2 m. 50 ; canton de Vaud : 2 m. 40).

\* \* \*

Ce serait une erreur que d'examiner le logement en Russie au point de vue de l'immeuble tel qu'il est conçu chez nous, sous forme de construction spéculative isolée. Le système social exige comme base le **quartier** de 2000 à 6000 habitants formant une unité collective d'habitation. Outre les appartements individuels de deux à quatre chambres, ces quartiers comportent des services communs pour les habitants : crèches, pouponnières, magasin, réfectoire, club, garages, buanderies, bains, infirmerie, place de sport et de jeux, etc. Les célibataires sont logés dans des bâtiments particulièrement installés à leur destination. L'unité fonctionnelle d'un quartier se traduit naturellement aussi par un ensemble architectural dont la caractéristique est déterminée par la pénétra-

tion et l'abondance de surface de verdure.

\* \* \*

**L'ordonnance de la ville est donc bâtie sur l'unité d'habitation qui est le quartier.** Plusieurs quartiers réunis constituent un « rayon » urbain dans lequel est organisé le service des écoles secondaires, poste, caisse d'épargne, bains publics, cinémas, dispensaire, parcs, etc.

Souvent, ces rayons sont pourvus d'une centrale thermique pour le chauffage urbain des habitations, services communs, fabriques, etc.

\* \* \*

L'aménagement des appartement individuels est déterminé par la constitution de la famille où chaque membre, mari, femme, enfants ou employée ménagère ont les mêmes droits économiques et légaux. Les deux pôles de l'existence individuelle sont d'une part le lieu de **travail** (école, bureau, fabrique, etc.) et, d'autre part, la **famille**. Le désir d'une maîtresse de maison est d'exercer une activité productive hors de son logement. Cette tendance est de plus en plus favorisée par le développement des services communs cités plus haut.

On poursuit aujourd'hui, dans l'aménagement de l'habitation, l'idéal améri-

cain qui consiste à simplifier le travail ménager par tous les raffinements techniques.

\* \* \*

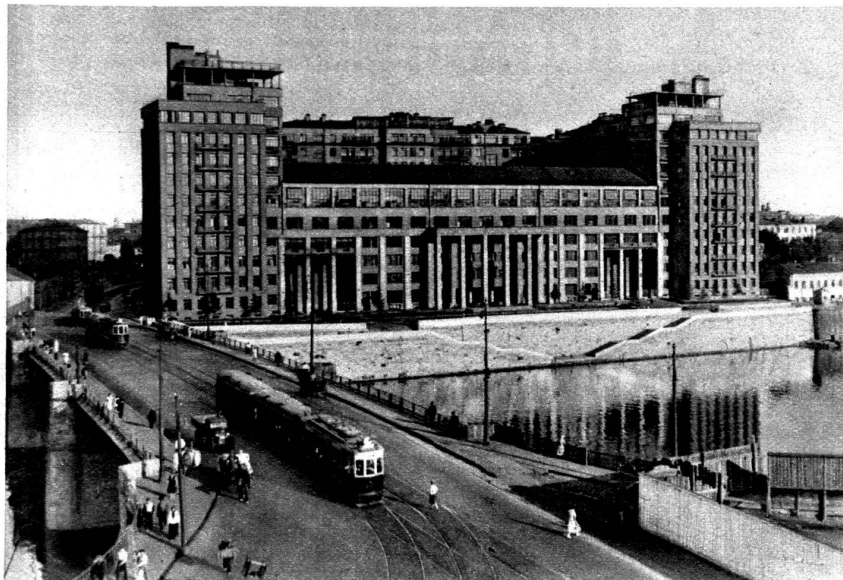
Au point de vue de l'expression architecturale, on peut dire que nos architectes d'avant-garde luttent pour une rationalisation raffinée et très épurée — on peut même dire dépouillée — tandis que leurs collègues soviétiques sont actuellement aux prises avec les exigences d'un programme totalement nouveau et presque contraire : exprimer l'aisance et même la richesse par un langage architectural à la portée de tous.

\* \* \*

Pour terminer, une simple question qui a son importance. Quel est le loyer d'un logement à Moscou ? Dans nos villes, il représente le 20 à 30 % du revenu d'un employé, tandis que le régime foncier en U. R. S. S. change complètement les bases de rendement et aboutit à un loyer de 5 à 10 % du revenu et varie dans la mesure où ce dernier augmente ou diminue.

\* \* \*

Notice : La couverture de notre dernier numéro représente une partie du parc Gorki, à Moscou. La présente couverture nous montre des jardins de quartier.



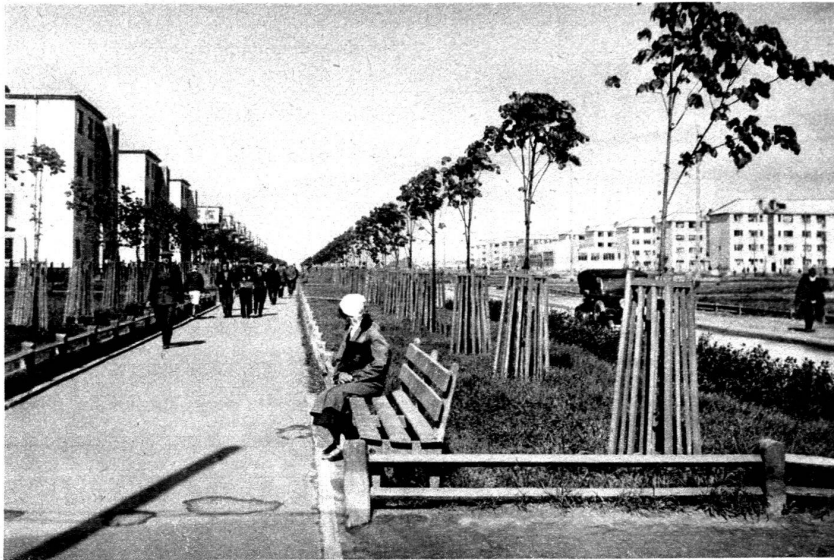
Une des premières unités d'habitation avec services communs, au centre de Moscou (construite 1928-1930). Remarquez les poutonnières sur la toiture des deux ailes.



Un magasin.



Partie d'une colonie d'habitation des établissements métallurgiques de Dniepropetrovks (à droite, un club).



L'artère principale reliant le quartier d'habitation au centre de production : Fabrique d'automobiles Molotov, à Gorki.



Un réfectoire.



Colonie d'habitation d'une usine dans l'Oural. On remarque l'ampleur des rues et places de cette agglomération.



Maison du personnel technique à Moscou, sur le boulevard circulaire B, achevée en 1935. Les appartements de trois à cinq chambres, avec le dernier confort, ont été répartis aux plus actifs techniciens, savants et artistes. Parmi eux on trouve des professeurs éminents, des as de l'aviation, et même un garçon de dix ans, jeune prodige musicien. L'aspect est bien dans la ligne de l'architecture russe actuelle, qui s'apparente à celle de l'Amérique du Nord.



L'étude de l'aménagement intérieur s'étend au mobilier et à la vaisselle. Voici un service à thé standard dont les formes sont d'une élégante sobriété.