

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 7 (1934)  
**Heft:** 5

**Vereinsnachrichten:** Société Coopérative d'Habitation, Lausanne : communications administratives

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Société Coopérative d'Habitation, Lausanne.

## Communications administratives.

**Organes de la Société.** L'assemblée générale du 28 mars ayant nommé M. Marcel Cosendai en qualité de membre du Conseil d'administration, celui-ci, dans sa séance du même jour, a désigné M. Cosendai comme membre du comité de direction. Ce dernier, à son tour, lui a confié le secrétariat de la Société. Le Comité est donc ainsi formé:

Président: M. Ernest Jaton; Secrétaire: M. Marcel Cosendai; Caissier: M. Emile Bovey; membres adjoints: MM. Henri Destraz et Fritz Hugi. Toute correspondance: Case postale N° 643, St-François, Lausanne.

Règlements: Le Conseil d'administration a adopté le règlement, dont texte ci-contre, pour la Commission de gestion de la Société:

### Règlement de la Société coopérative d'habitation de Lausanne.

ART. 1. — La Commission de gestion prévue aux articles 27 et 42 des statuts se subdivise de la manière suivante:

a) une sous-commission de 4 membres, dont le président, vérifie la comptabilité,

b) une sous-commission de deux autres membres contrôle l'état général des immeubles.

Les membres de la commission fonctionnent alternativement dans les deux sous-commissions.

ART. 2. — La sous-commission de vérification rédige les rapports prévus à l'article 43 des statuts.

ART. 3. — La sous-commission de contrôle des immeubles rédige au moins une fois par année un rapport sur l'état tant intérieur qu'extérieur des immeubles, sur l'entretien en général.

ART. 4. — La sous-commission de vérification se réunit sur convocation de son président.

La commission de gestion se réunit en séance plénière pour la rédaction de son rapport final.

#### Actif

#### Bilan au 31 décembre 1933

#### Passif

Immeubles de Prélaz . . .	825,241.03	
» d'Ouchy I . . .	413,290.—	
» de Cour . . .	745,984.65	
» des Fleurettes . . .	413,170.70	
» de Trabadan . . .	40,000.—	
» de Fontenay . . .	130,578.15	
» de Montolivet . . .	1,007,985.70	
» d'Ouchy II . . .	2,025.35	3,578,275.58
» de Couchirard . . .	1,523,200.63	
Amortissement extr. par prélèvement sur réserves (II <sup>e</sup> tranche)	50,000.—	1,473,200.63
Compte de construction . . .	563,873.10	
Compte mobilier . . .	299.60	
Avoir en banque . . .	34,364.90	
Avoir en compte de chèques . . .	27,175.40	
Loyers non réglés à fin 1933 . . .	2,027.—	
Titres . . .	2,711.05	
Solde en caisse . . .	449.55	
<b>Total:</b>	<b>5,682,376.81</b>	

Capital social versé . . .	745,680.30	
Fonds de réserve . . .	37,948.80	
Emprunts hypothécaires . . .	4,230,101.71	
Compte de crédit . . .	440,370.65	
Loyers payés à l'avance pour 1934 . . .	25,726.60	
Intérêts dus aux parts sociales . . .	26,890.55	
Compte d'amortissement: état à fin 1933 . . .	95,980.45	
Prélèvement pour immeubles de Couchirard . . .	50,000.—	45,980.45
Autres réserves et fonds . . .		102,764.10
Bénéfice net de l'exercice . . .		26,913.65
<b>Total:</b>	<b>5,682,376.81</b>	

#### Recettes

#### Compte de Profits et Pertes

#### Dépenses

Loyers encaissés:		
Prélaz . . .	66,133.40	
Ouchy I . . .	34,043.75	
Cour . . .	59,268.25	
Fleurettes . . .	30,797.—	
Montolivet . . .	63,969.—	
Couchirard . . .	98,523.70	
Ouchy II . . .	11,528.20	
Trabadan . . .	315.—	
Fontenay . . .	560.50	365,138.80
Intérêts créditeurs . . .		3,200.40
<b>Total:</b>	<b>368,339.20</b>	

Frais généraux et d'administration . . .	12,238.45	
Frais d'entretien:		
Prélaz . . .	2,760.—	
Ouchy I . . .	4,090.05	
Cour . . .	13,268.25	
Fleurettes . . .	1,573.15	
Montolivet . . .	5,327.15	
Couchirard . . .	2,754.25	
Ouchy II . . .	343.25	30,116.10
Eau, électricité . . .		18,670.05
Impôts et contributions . . .		9,283.90
Intérêts hypothécaires . . .		188,875.02
Amortissements . . .		55,351.48
Intérêts dus aux parts sociales . . .		26,890.55
Bénéfice net de l'exercice . . .		26,913.65
<b>Total:</b>	<b>368,339.20</b>	