

Zeitschrift: Gewerkschaftliche Rundschau : Vierteljahresschrift des Schweizerischen Gewerkschaftsbundes
Herausgeber: Schweizerischer Gewerkschaftsbund
Band: 55 (1963)
Heft: 2

Buchbesprechung: Die schweizerischen Bodenkreditinstitute [Heinrich Morgenthaler]

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 07.08.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

kräftig anheizen. Mit seinen eigenen Worten: Kennedy und Macmillan «können die Verhandlung über die Köpfe der Deutschen hinweg erst beginnen, wenn die öffentliche Meinung von der Gefahr, in einen Krieg hineinzuschliddern, alarmiert ist».

Erfreulicherweise denken nicht alle Engländer und alle Labourleute so. Der Bergarbeiterführer Sam Watson zum Beispiel hat sich gegen den «Gipfel an Unverschämtheit» seines Parteifreundes Crossman verwahrt: «Die Frage ist nicht, ob der Westen, indem er die Rechte Westberlins verteidigt, uns in den Krieg zieht. Sie ist, ob Chruschtschew um seines gebrochenen und diskreditierten ostdeutschen ‚Verbündeten‘ willen einen Weltkrieg riskieren will.» Wir haben dem nichts hinzuzufügen.

«Der Monat», Berlin, Heft 169, 15. Jahrgang, Oktober 1962.

Buchbesprechung

Dr. Heinrich Morgenthaler: Die schweizerischen Bodenkreditinstitute. Verlag Schultheß & Co. AG, Zürich. 1962. 124 Seiten.

Die vorliegende Dissertation vermittelt einen wertvollen Einblick in das Hypothekengeschäft der Banken und der damit zusammenhängenden Probleme. In einem ersten, mehr allgemeinen Teil wird u. a. auf die verschiedene Bedeutung des Hypothekarkredites im Rahmen des Geschäftskreises der einzelnen Bankengruppen sowie auf entsprechende Verschiedenheiten in den Kantonen hingewiesen. Ein zweites Hauptkapitel befaßt sich mit der Durchleuchtung des bankmäßigen Hypothekarkreditangebotes unter den für jede Banktätigkeit maßgebenden drei Gesichtspunkten der Sicherheit, der Rentabilität und der Liquidität. Der interessierte Leser erfährt dabei allerlei Wissenswertes, z. B. über die Bestimmung des Grundstückwertes, die Belehnungsgrenzen, die Amortisation der Grundpfandlasten sowie die Zins- und Gewinnmarge in dieser Geschäftssparte. Im Hinblick auf die gegenwärtige Diskussion um den Hypothekarzinsfuß verdienen vor allem die Ausführungen über die Finanzierungstechnik des Hypothekarkredites besondere Beachtung, zeigen sie doch die große Abhängigkeit dieses Zinssatzes von der Entwicklung auf dem Geld- und Kapitalmarkt. Den letzten Teil seiner Untersuchungen widmet der Verfasser der Hypothekarkreditfähigkeit der Banken in einzelnen Wirtschaftszweigen, u. a. in der Landwirtschaft.

Diese in die Schriftenreihe «Mitteilungen aus dem handelswissenschaftlichen Seminar der Universität Zürich» (herausgegeben von Prof. Dr. Büchner und Prof. Dr. Käfer) aufgenommene Dissertation wird jedermann, der sich theoretisch oder praktisch mit Fragen des Grundpfandkredites auseinandersetzen hat, gute Dienste leisten.

Bi.

«Gewerkschaftliche Rundschau», Monatsschrift des Schweizerischen Gewerkschaftsbundes. Redaktor: Giacomo Bernasconi, Monbijoustraße 61, Bern, Telephon 45 56 66, Postcheckkonto III 2526. Jahresabonnement: Schweiz Fr. 12.—, Ausland Fr. 14.—; für Mitglieder der dem Schweizerischen Gewerkschaftsbund angeschlossenen Verbände Fr. 6.—. Einzelhefte Fr. 1.25. Druck: Unionsdruckerei Bern.