

Zeitschrift: Alpexpress. Ticino : la rivista di AlpTransit San Gottardo SA
Herausgeber: AlpTransit San Gottardo SA
Band: - (2018)
Heft: 1

Artikel: Galleria di base del San Gottardo e del Ceneri : il management immobili
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-834187>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 24.03.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

IL MANAGEMENT IMMOBILI

10

L'ufficio "Management immobili sud", parte del servizio "Management immobili" di AlpTransit San Gottardo SA, è gestito da uno specialista immobiliare. Ad inizio progetto si è occupato di preparare il terreno prima dell'arrivo di operai e macchinari. A lui spetterà assicurarsi che alla fine del progetto tutto ritorni come se nulla fosse successo.

Negli anni ha acquisito esperienza nel campo immobiliare e conosce ormai ogni centimetro di terreno ubicato a sud del San Gottardo tra Faido e Vezia. Si occupa dell'acquisizione dei terreni e dei diritti necessari all'installazione dei cantieri.

Provvede al frazionamento e all'alienazione dei fondi non più necessari. Verifica che le superfici occupate provvisoriamente vengano ricoltivate e ritornate ai proprietari terrieri e le servitù regolate contrattualmente. Regola i contratti e le convenzioni con i privati, gli enti pubblici, i patriziati, le associazioni. Esegue il riordino fondiario e l'iscrizione a catasto delle nuove superfici e dei manufatti.

Si impegna a trovare soluzioni concordate con i proprietari terrieri, le autorità e i suoi rappresentanti legali affinché il progetto svizzero del secolo possa essere non solo un grande esempio d'ingegneria ma anche di collaborazione e di convivenza.

Qualche dato gestito dall'ufficio "Management immobili sud":

- 6 biotopi costruiti vicino alla linea
- 29 sottopassi, ponti e canali edificati tra Bodio e Vezia
- 132 ha di superficie ancora da mutare
- 333 terreni di proprietà di ATG (stato 31.12.2017)
- 3'000 termini ufficiali ancora da posare
- 274'441 m² la particella più grande
- 2'100'000 m² di superficie toccata dal progetto, pari a 300 campi da calcio

Pollegio, esempio di ricoltivazione e di riparcellizzazione

