

**Zeitschrift:** Générations  
**Herausgeber:** Générations, société coopérative, sans but lucratif  
**Band:** - (2017)  
**Heft:** 86

**Artikel:** Israël : le boom des résidences protégées  
**Autor:** Wegman, Charly  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-830244>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 06.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



# Israël : le boom des résidences protégées

Les résidences protégées de luxe offrent tous les services possibles. Mais seule une élite sélectionnée y a accès.



Importé des Etats-Unis il y a une trentaine d'années, le concept des résidences protégées fait florès, à Jérusalem.

**J**uchée à 15 kilomètres de Jérusalem, sur une colline du village de Shoresh qui domine des forêts s'étendant à perte de vue, c'est Protéa ba Har, une des multiples «résidences protégées» pour seniors, récemment inaugurées en Israël. «Un véritable hôtel cinq étoiles qui vous prend totalement en charge!» vante Anat L., la directrice des ventes.

Près de 500 personnes y vivent dans un complexe d'immeubles abritant de confortables trois-pièces privés jouxtés de jardinières qui entourent l'épicentre de la résidence où se concentre la vie sociale et culturelle: restaurant, salle de conférences, bibliothèque, piscine,

salle de musculation, cafétéria, ateliers et même un magasin-épicerie.

Des autobus assurent une liaison régulière avec Jérusalem. «Mais nous avons notre propre voiture, mon mari et moi», indique une vieille dame appuyée sur sa canne. «Ici, ajoute-t-elle, la vie continue en mieux pour nous, car il n'y a plus à se soucier du ménage ou des repas, le tout en sécurité et avec un encadrement médical.»

## REGARD D'AZUR ET SOURIRE RUTILANT

Importé des Etats-Unis il y a une trentaine d'années, ce concept fait florès. L'espérance de vie moyenne, en

Israël, est de 82,5 ans, huitième rang mondial. D'ici à une décennie, les plus de 65 ans formeront 14% de la population avec 1,3 million d'habitants, contre 910 000 aujourd'hui. Une révolution démographique mal préparée par les autorités. Il n'y a que 30 000 lits dans les «maisons de retraite» d'Etat, et 3000 autres pour les grabataires. La plupart des seniors du pays terminent donc leurs jours chez eux. Les plus aisés s'offrent une aide permanente à domicile, en général des Philippins officiellement agréés. L'immense majorité des mal lotis doit se contenter d'assistants délégués au compte-goutte par le Ministère des affaires sociales.

Autant dire que les promoteurs immobiliers privés profitent du filon. Un tapageur battage publicitaire sur les ondes nationales présente Beit ba Kfar comme «chaîne leader» pour les 400 résidences protégées sur l'ensemble du territoire. Ses brochures montrent des gens aux cheveux argentés, visage bronzé, regard d'azur et sourire de clavier Steinway, qui s'engagent sereinement dans le 3<sup>e</sup> âge.

«Ah, le bon air de la montagne. Rien à voir avec la chaleur et la moiteur de Tel-Aviv!» dit une pensionnaire croisée dans une allée bordée de massifs de fleurs. «Ici, c'est le bon choix. Impossible de se sentir seul. Il y a même des couples qui se forment. Pas d'âge pour l'amour!», renchérit un vieux monsieur bien mis. Les soirées sont souvent animées par des chanteurs en vogue ou des célébrités du monde littéraire, politique ou militaire. Mais ce rêve est réservé aux privilégiés: des seniors valides sélectionnés par une implacable commission d'accueil. Ils doivent déposer une caution de 400 000 euros grevée chaque année de 3,5% par la société gestionnaire, s'acquitter d'un loyer mensuel de 1800 euros et de nombreux frais de fonctionnement.

CHARLY WEGMAN, JÉRUSALEM